

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 19 korteriühistu

registrikood: 80279625

telefon: +372 5270635

e-posti aadress: normansaarso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 158	9 042	2
Nõuded ja ettemaksed	820	1 029	3
Kokku käibevarad	9 978	10 071	
Kokku varad	9 978	10 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	758	548	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	959	959	
Kokku lühiajalised kohustised	1 717	1 507	
Kokku kohustised	1 717	1 507	
Netovara			
Reservkapital	1 655	1 655	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 909	4 046	
Aruandeaasta tulem	-303	2 863	
Kokku netovara	8 261	8 564	
Kokku kohustised ja netovara	9 978	10 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 659	7 659	6
Muud tulud	2 571	0	
Kokku tulud	10 230	7 659	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 705	-4 796	7
Muud kulud	-2 828	0	
Kokku kulud	-10 533	-4 796	
Põhitegevuse tulem	-303	2 863	
Aruandeaasta tulem	-303	2 863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-303	2 863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208	329
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	211	106
Kokku rahavood põhitegevusest	116	3 298
Kokku rahavood	116	3 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 042	5 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116	3 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 158	9 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 655	4 046	5 701
Aruandeaasta tulem		2 863	2 863
31.12.2020	1 655	6 909	8 564
Aruandeaasta tulem		-303	-303
31.12.2021	1 655	6 606	8 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemise ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 158	9 042
Kokku raha	9 158	9 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	820	820
Ostjatelt laekumata arved	820	820
Kokku nõuded ja ettemaksed	820	820
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 029
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	732	732
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	758	758
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ Tartu Elamuhaldus	324	253
Eesti Energia AS	25	6
Tartu Veevärk AS	108	108
Ekovir OÜ	51	45
OÜ Korstnatohter	0	110
OÜ Temit Grupp	224	0
Kokku võlad tarnijatele	732	522

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 659	7 659
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 659	7 659

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	-1 335	-1 340
Pangateenus	-16	-14
Välikoristus	-1 115	-1 120
Sisekoristus	-1 071	-1 075
Võti	-59	0
Tõstuki rent, rennide puhastus	-224	-246
Avariivalve	-367	-368
Elektritööd	-34	-136
Sunniraha	0	-100
Niitmine	-172	-218
Registritoimingud	-46	-46
Puulehtede koristus	0	-126
Riigilõiv	-7	-7
Killustiku vedu	-79	0
Jäätmemaja	-2 571	0
Jääpurikate eemaldamine	-35	0
Suurpuhastus	-318	0
Tekstiilipesuri rent	-25	0
Puhastusvahend	-1	0
Tolmukotid	-10	0
Lumekoristustööd	-220	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 705	-4 796

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 19-1	937 EUR
Kesk 19-2	843 EUR
Kesk 19-3	1064 EUR
Kesk 19-4	711 EUR
Kesk 19-5	1091 EUR
Kesk 19-6	918 EUR
Kesk 19-7	992 EUR
Kesk 19-8	967 EUR
Kesk 19-9	2562 EUR
Kokku:	10085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Tartu linn, Kesk tn 19 korteriühistu (registrikood: 80279625) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÖLL	Juhatuse liige	14.06.2022
ANDRES JALAK	Juhatuse liige	19.06.2022
NELE TABA	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270635
E-posti aadress	normansaarso@gmail.com