

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Oü Lessor

registrikood: 10695463

tänava/talu nimi, Juhani

maja ja korteri number:

küla: Kurepalu küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62113

telefon: +372 7302190

faks: +372 7302193

e-posti aadress: ellen.tohvri@audit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Lessor põhitegevus on sõiduautode- ja kinnisvara rentimine.

2021 majandusaasta realiseerimise netokäive oli 20,5 tuhat eurot, võrreldes 2020. aastaga on käive kasvanud 12 %.

Lessor OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud.

2022. majandusaastaks ümberkorraldusi plaaneeritud ei ole ja jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	237	3 619	
Nõuded ja ettemaksed	16 548	14 804	2
Kokku käibevarad	16 785	18 423	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	202 021	196 474	3
Kokku põhivarad	202 021	196 474	
Kokku varad	218 806	214 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 202	11 779	5
Võlad ja ettemaksed	941	1 229	
Kokku lühiajalised kohustised	21 143	13 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 500	98 894	5
Kokku pikaajalised kohustised	93 500	98 894	
Kokku kohustised	114 643	111 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 245	94 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 168	5 871	
Kokku omakapital	104 163	102 995	
Kokku kohustised ja omakapital	218 806	214 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 476	27 145	7
Muud äritulud	13 333	7 554	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 427	-2 291	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 016	-12 051	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 774	-14 192	
Muud ärikulud	-3	-53	
Ärikasum (kahjum)	4 589	6 112	
Intressitulud	0	847	
Intressikulud	-921	-1 088	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 668	5 871	
Tulumaks	-500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 168	5 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lessor majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Lessor OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 989	14 989
Ostjatelt laekumata arved	1 684	1 684
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	13 305	13 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 559	1 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 548	16 548
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 797	14 797
Ostjatelt laekumata arved	1 492	1 492
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	13 305	13 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 804	14 804

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	178 873	95 825	4 235	100 060	278 933
Akumuleeritud kulum	-31 974	-32 058	0	-32 058	-64 032
Jääkmaksumus	146 899	63 767	4 235	68 002	214 901
Amortisatsioonikulu	-5 903	-8 289	0	-8 289	-14 192
Muud muutused	0	0	-4 235	-4 235	-4 235
31.12.2020					
Soetusmaksumus	178 873	95 825	0	95 825	274 698
Akumuleeritud kulum	-37 877	-40 347	0	-40 347	-78 224
Jääkmaksumus	140 996	55 478	0	55 478	196 474
Ostud ja parendused		29 717	0	29 717	29 717
Muud ostud ja parendused		29 717	0	29 717	29 717
Amortisatsioonikulu	-5 903	-9 871	0	-9 871	-15 774
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-8 396	0	-8 396	-8 396
31.12.2021					
Soetusmaksumus	178 873	105 550	0	105 550	284 423
Akumuleeritud kulum	-43 780	-38 622	0	-38 622	-82 402
Jääkmaksumus	135 093	66 928	0	66 928	202 021

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto kapitalirent	10 580	8 063	2 517
Kapitalirendinõuded kokku	10 580	8 063	2 517

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	10 580	8 063	2 517
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlakohustus eraisikule	4 306	4 306		
Lühiajalised laenud kokku	4 306	4 306		
Pikaajalised laenud				
Võlakohustus ettevõtetele	78 827	0	78 827	
Võlakohustus krediitiasutustele	19 989	7 833	12 156	
Pikaajalised laenud kokku	98 816	7 833	90 983	
Kapitalirendikohustised kokku	10 580	8 063	2 517	
Laenukohustised kokku	113 702	20 202	93 500	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlakohustus eraisikule	4 306	4 306		
Lühiajalised laenud kokku	4 306	4 306		
Pikaajalised laenud				
Võlakohustus ettevõtetele	78 827	0	78 827	
Võlakohustus krediitiasutustele	27 540	7 473	20 067	
Pikaajalised laenud kokku	106 367	7 473	98 894	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	110 673	11 779	98 894	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 476	27 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 476	27 145
Kokku müügitulu	30 476	27 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 77111 Sõiduauto ja väikebusside rentimine	18 956	16 999
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	11 520	8 646
Muu müügitulu	0	1 500
Kokku müügitulu	30 476	27 145

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 684	1 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 684	1 492
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 306	4 306
Kokku laenukohustised	4 306	4 306

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 078	64 078
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 749	14 749
Kokku laenukohustised	78 827	78 827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Oü Lessor (registrikood: 10695463) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 168
Kokku	101 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18956	62.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11520	37.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ellen Tohvri	46209202765		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302190
Faks	+372 7302193
E-posti aadress	ellen.tohvri@audit.ee