

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 100 korteriühistu

registrikood: 80448950

telefon: +372 5048737

e-posti aadress: mart@arrak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lohusalu tee 100 korteriühistu registreeriti 10.01.2018.a. Enne seda kuulus maja korteriühistu Lohusalu koosseisu. Ühistule on valitud 3-liikmeline juhatus.

KÜ Lohusalu 100 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 562	550
Nõuded ja ettemaksed	4 777	723
Kokku käibevarad	14 339	1 273
Kokku varad	14 339	1 273
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	556	982
Kokku lühiajalised kohustised	556	982
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 543	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 543	0
Kokku kohustised	9 099	982
Netovara		
Reservkapital	1 460	1 460
Reservid	980	980
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 149	1 754
Aruandeaasta tulem	4 949	-3 903
Kokku netovara	5 240	291
Kokku kohustised ja netovara	14 339	1 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 087	6 520
Kokku tulud	31 087	6 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 998	-8 255
Mitmesugused tegevuskulud	-3 140	-2 168
Kokku kulud	-26 138	-10 423
Põhitegevuse tulem	4 949	-3 903
Aruandeaasta tulem	4 949	-3 903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 949	-3 903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 054	829
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-426	416
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 543	-761
Kokku rahavood põhitegevusest	9 012	-3 419
Kokku rahavood	9 012	-3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550	3 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 012	-3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 562	550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 460	980	1 754	4 194
Aruandeaasta tulem			-3 903	-3 903
31.12.2020	1 460	980	-2 149	291
Aruandeaasta tulem			4 949	4 949
31.12.2021	1 460	980	2 800	5 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv korteriühistu lühendatud raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lohusalu 100 - 1	1703 EUR
Lohusalu 100 - 2	2130 EUR
Lohusalu 100 - 3	1779 EUR
Lohusalu 100 - 4	1985 EUR
Lohusalu 100 - 5	1821 EUR
Lohusalu 100 - 6	1736 EUR
Lohusalu 100 - 7	1908 EUR
Lohusalu 100 - 8	1558 EUR
Lohusalu 100 - 9	1552 EUR
Lohusalu 100 - 10	2004 EUR
Lohusalu 100 - 11	1189 EUR
Lohusalu 100 - 12	1716 EUR
Lohusalu 100 - 13	2263 EUR
Lohusalu 100 - 14	1055 EUR
Lohusalu 100 - 15	1530 EUR
Lohusalu 100 - 16	2339 EUR
Lohusalu 100 - 17	1106 EUR
Lohusalu 100 - 18	1474 EUR
Lohusalu 100 - 19	2120 EUR
Lohusalu 100 - 20	1716 EUR
Lohusalu 100 - 21	1819 EUR
Lohusalu 100 - 22	1612 EUR
Lohusalu 100 - 23	1472 EUR
Lohusalu 100 - 24	1536 EUR
Lohusalu 100 - 25	1680 EUR
Lohusalu 100 - 26	1565 EUR
Lohusalu 100 - 27	1553 EUR
Kokku:	45921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 100 korteriühistu (registrikood: 80448950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ARRAK	Juhatuse liige	17.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048737
E-posti aadress	mart@arrak.ee