

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Traux OÜ

registrikood: 14657726

tänava/talu nimi, Sooserva

maja ja korteri number:

küla: Neeruti küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67505

e-posti aadress: aneth@traumann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Traux lühiiseloostus

OÜ Traux asutati ja kanti registrisse 08.02.2019.a.

OÜ Traux tegevuse eesmärgiks on kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel:

- kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel
- kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine ja kinnisvara hindamine tasu eest või lepingu alusel
- kinnisvara depositaaride tegevus

Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel:

- hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)
- majade jm elamukinnisvara haldus
- mitmekorteriliste hoonete või peamiselt elamuks mõeldud mitmeotstarbeliste hoonete haldus
- garaažiühistute haldus
- üürikogumisteenus
- hoonehalduse abitegevused
- hoonete välialade ja õuede korrashoid

Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused:

- tööstusliku või ärikinnisvara haldus
- põllumaa, metsa jms kinnisvara haldus
- riski- ja ohutusala tegevus ning käitumine hoones

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 381	8 800
Kokku käibevarad	5 381	8 800
Kokku varad	5 381	8 800
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 300	3 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 419	2 661
Kokku omakapital	5 381	8 800
Kokku kohustised ja omakapital	5 381	8 800

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 747	13 810
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 997	-3 526
Mitmesugused tegevuskulud	-6 169	-7 468
Muud ärikulud	0	-155
Ärikasum (kahjum)	-3 419	2 661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 419	2 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 419	2 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traux OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Traux OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest: seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kleindi maksevõime kohta.

Tulud

Ühingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Traux aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Traux OÜ (registrikood: 14657726) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADA TRAUMANN	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 419
Kokku	2 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6747	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aneth Traumann	49803080269	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ada Traumann	47003070309	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aneth@traumann.ee