

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing ALFAHALDUS

registrikood: 11550040

tänava Pirni tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6700311

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alfahaldus OÜ alustas tegevust 2008. aastal. Ettevõtte põhitegeusalaks on kinnisvara haldusteenuse pakkumine. Lisaks osutatakse hooldus- ning korrashoiuteenust.

Realiseerimise netokäive 2021. aastal oli 24392 eurot.

2021. aastal Alfahaldus OÜ kahjum moodustas -1882 eurot.

2021. aastal Alfahaldus OÜ investeeris põhivarasse 0 eurot.

Alfahaldus OÜ keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 0 inimest ja tööjõukulu kogusumma oli 0 eurot.

2021. aastal juhatuse liikmete töötasu moodustas 0 eurot ja dividendi väljamaks moodustas 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündimused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.21 kuni 31.12.21).

Alfahaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldus - hooldusteenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 628	4 670	2
Nõuded ja ettemaksed	9 700	16 192	3
Kokku käibevarad	17 328	20 862	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 093	20 181	5
Immateriaalsed põhivarad	222	222	6
Kokku põhivarad	18 315	20 403	
Kokku varad	35 643	41 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 073	3 530	
Võlad ja ettemaksed	8 313	8 527	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 386	12 057	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 979	11 048	
Kokku pikaajalised kohustised	7 979	11 048	
Kokku kohustised	19 365	23 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 349	14 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 882	674	
Kokku omakapital	16 278	18 160	
Kokku kohustised ja omakapital	35 643	41 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	24 392	43 987	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 485	-36 248	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 117	-6 031	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 088	-773	
Ärikasum (kahjum)	-1 298	935	
Muud finantstulud ja -kulud	-584	-261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 882	674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 882	674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfahaldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Arvutitarkvara kasulikuks elueaks on 10 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1.01.2008. aastast maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	7 628	4 670
Kokku raha	7 628	4 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 082	8 082
Ostjatelt laekumata arved	8 082	8 082
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	898	898
Ettemaksed	720	720
Tulevaste perioodide kulud	720	720
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 700	9 700
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 081	8 081
Ostjatelt laekumata arved	8 081	8 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 383	3 383
Ettemaksed	4 728	4 728
Tulevaste perioodide kulud	4 500	4 500
Muud makstud ettemaksed	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 192	16 192

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88			34
Üksikisiku tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		0		0
Töötuskindlustusmaksed		0		0
Ettemaksukonto jääk	810		3 383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	898	0	3 383	34

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-773	-773
Müügid (jääkmaksumuses)	20 954	20 954
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 954	20 954
Akumuleeritud kulum	-773	-773
Jääkmaksumus	20 181	20 181
Amortisatsioonikulu	-2 088	-2 088
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 954	20 954
Akumuleeritud kulum	-2 861	-2 861
Jääkmaksumus	18 093	18 093

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-418	-418
Jääkmaksumus	222	222
31.12.2020		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-418	-418
Jääkmaksumus	222	222
31.12.2021		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-418	-418
Jääkmaksumus	222	222

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Maksuvõlad		0
Muud võlad	290	290
Muud viitvõlad	290	290
Saadud ettemaksed	7 919	7 919
Muud saadud ettemaksed	7 919	7 919
Kokku võlad ja ettemaksed	8 313	8 313
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	1 370	1 370
Muud viitvõlad	1 370	1 370
Saadud ettemaksed	6 996	6 996
Muud saadud ettemaksed	6 996	6 996
Kokku võlad ja ettemaksed	8 527	8 527

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

osaühing ALFAHALDUS (registrikood: 11550040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	19.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 882
Kokku	13 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	24392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kurm	37402045215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee