

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**nimi:** Mittetulundusühing Ainola Arendus

**registrikood:** 80550654

**tänava/talu nimi,** Kaupmehe tn 17/1-7a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10114

**e-posti aadress:** sven@nii.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Ainola Arendus (edaspidi ühing) on avalikes huvides tegutsev füüsiliste isikute vabatahtlik ühendus, mis asutati 22.05.2018.

Ühingu eesmärgid on Rae vallas Harjumaal asuva kinnistu Ainola arendamine eesmärgiga luua kõnealusest kinnistust ajakohaste kommunikatsioonidega elamupiirkond. Oma eesmärkide saavutamiseks viib ühing ellu järgmisi tegevusi: teeb tegevusi, mis võimaldaks koostada ja kehtestada detailplaneeringu, korraldab kommunikatsioonide projekteerimise ning ehituse, korraldab õigusliku aluse tagamise avalikult teelt kinnistule pääsemiseks ning teeb muid tegevusi ja toiminguid, mis on vajalikud Ainola kinnistu arendamiseks. Ühingu eesmärgiks ei ole tulu saamine.

2018. aastal alustati detailplaneeringu koostamisega ja kruntidele omanike leidmisega. 2019 - 2021 aastal jätkati alustatud tegevustega ja lisaks alustati kommunikatsioonide projekteerimise ette valmistamisega.

2022. aastal plaanitakse jätkata alustatud tegevustega - kruntidele omanike leidmisega ja detailplaneeringu koostamisega ning kommunikatsioonide projekteerimise ette valmistamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 4 697        | 4 697        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 697</b> | <b>4 697</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 697</b> | <b>4 697</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 42           | 30           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>42</b>    | <b>30</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                 |              |              |         |
| Laenukohustised                         | 5 250        | 5 250        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 110          | 78           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>5 360</b> | <b>5 328</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>5 402</b> | <b>5 358</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -661         | -600         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -44          | -61          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-705</b>  | <b>-661</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 697</b> | <b>4 697</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021       | 2020       |
|---------------------------|------------|------------|
| Kulud                     |            |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -12        | -30        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-12</b> | <b>-30</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-12</b> | <b>-30</b> |
| Intressikulud             | -32        | -31        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-44</b> | <b>-61</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021     | 2020     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |          |          |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -12      | -30      |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 12       | 30       |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 697    | 4 697    | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 697    | 4 697    | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | -600                | -600           |
| Aruandeaasta tulem | -61                 | -61            |
| <b>31.12.2020</b>  | -661                | -661           |
| Aruandeaasta tulem | -44                 | -44            |
| <b>31.12.2021</b>  | -705                | -705           |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Ainola Arendus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Mittetulundusühing Ainola Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1 500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansivälisel

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

#### Eraldised

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Garantiieraldise arvestamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas.

#### Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansivälisel

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kajastatakse raamatupidamise aruandes. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| LHV Pank          | 4 697        | 4 697        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 697</b> | <b>4 697</b> |

**Lisa 3 Laenukohustised**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 5 250      |                                   | 5 250                  |             | 0,6%         | EUR         | 30.06.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 250      |                                   | 5 250                  |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 250      |                                   | 5 250                  |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 5 250      |                                   | 5 250                  |             | 0,6%         | EUR         | 30.06.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 250      |                                   | 5 250                  |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 250      |                                   | 5 250                  |             |              |             |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühing Ainola Arendusel ei ole töötajaid.  
Tööd teostatakse teenustöödena või vabatahtlikkuse alusel.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Mittetulundusühing Ainola Arendus (registrikood: 80550654) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN KOPPEL        | Juhatuse liige     | 07.06.2022           |
| VAHUR TEDER        | Juhatuse liige     | 19.06.2022           |

## Tegevusalad

|                                    |            |                |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                         | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Liik            | Sisu        |
| E-posti aadress | sven@nii.ee |