

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** OÜ Kangro

**registrikood: 11244188**

tänava/talu nimi, Mereranna/1-9

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kolga-Aabla küla

**vald:** Kuusalu vald

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 74717

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Varud                            | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Kangro OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2021 - 31.12.2021 taimekasvatuse ja haljastusteenuste osutamisega Eestis. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ettevõttes oli keskmiselt 3 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 35 761 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 478          | 9 233          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 038          | 9 430          |
| Varud                                        | 598 336        | 598 336        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>609 852</b> | <b>616 999</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 209 500        | 209 500        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 32 270         | 23 000         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>241 770</b> | <b>232 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>851 622</b> | <b>849 499</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 261 950        | 174 950        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 266         | 5 905          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>272 216</b> | <b>180 855</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 331 118        | 433 740        |
| Sihtfinantseerimine                          | 34 837         | 34 837         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>365 955</b> | <b>468 577</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>638 171</b> | <b>649 432</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 197 255        | 194 190        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 384         | 3 065          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>213 451</b> | <b>200 067</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>851 622</b> | <b>849 499</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 405 506       | 395 109      |
| Muud äritulud                               | 222 431       | 1 302        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -487 189      | -271 311     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65 240       | -60 507      |
| Tööjõukulud                                 | -47 848       | -49 064      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 752        | -11 501      |
| Muud ärikulud                               | 0             | -615         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 908</b> | <b>3 413</b> |
| Intressikulud                               | -4 525        | -348         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 384</b> | <b>3 065</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 384</b> | <b>3 065</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kangro OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kangro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha

genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

##### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

##### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 598 336    | 598 336    |
| Kokku varud          | 598 336    | 598 336    |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                              | 5 104      | 8 691      |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 5 104      | 8 691      |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 405 506        | 395 109        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>405 506</b> | <b>395 109</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>405 506</b> | <b>395 109</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Taimakasvatus                               | 405 506        | 395 109        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>405 506</b> | <b>395 109</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 35 761        | 36 670        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 12 087        | 12 394        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>47 848</b> | <b>49 064</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 5             |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

**OÜ Kangro (registrikood: 11244188) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MADIS HAAK         | Juhatuse liige     | 19.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 197 255        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 384         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>210 639</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 210 639        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>210 639</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mitmeaastaste taimede kasvatus | 01291      | 405506          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Madis Haak     | 38604130258                         | Kolga-Aabla küla,<br>Kuusalu vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53474854          |
| E-posti aadress | haljastamine@gmail.com |