

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Terrus OÜ

registrikood: 12626897

tänava/talu nimi, Keskuse tn 3
maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61406

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte rentis talle Tartu linnas kuuluvaid äripindu aadressil Jakobi 38 -12 ;13 .Seda tegevust jätkatakse ka järgnevatel aastatel.

Juhatuse liikmetele 2021 aastal töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 472	3 935	
Kokku käibevarad	4 472	3 935	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	184	184	
Nõuded ja ettemaksed	126	120	
Materiaalsed põhivarad	364 148	376 120	2
Kokku põhivarad	364 458	376 424	
Kokku varad	368 930	380 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 200	10 000	3
Võlad ja ettemaksed	1 097	1 096	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 297	11 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	328 800	355 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	328 800	355 000	
Kokku kohustised	346 097	366 096	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 763	5 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 570	6 549	
Kokku omakapital	22 833	14 263	
Kokku kohustised ja omakapital	368 930	380 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	26 561	25 045	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-854	-1 079	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 434	-1 793	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 972	-11 864	2
Muud ärikulud	-126	-56	
Ärikasum (kahjum)	12 175	10 253	
Intressikulud	-3 605	-3 704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 570	6 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 570	6 549	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terrus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Finatsaruandluse standardiga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	0	390 349	0	0	0	0	0	0	0	0	390 349
Akumuleeritud kulum	0	-11 098	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 098
Jääkmaksumus	0	379 251	0	0	0	0	0	0	0	0	379 251
Ostud ja parendused	0	8 733	0	0	0	0	0	0	0	0	8 733
Amortisatsioonikulu	0	-11 864	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 864
31.12.2020											
Soetusmaksumus	0	399 082	0	0	0	0	0	0	0	0	399 082
Akumuleeritud kulum	0	-22 962	0	0	0	0	0	0	0	0	-22 962
Jääkmaksumus	0	376 120	0	0	0	0	0	0	0	0	376 120
Amortisatsioonikulu	0	-11 972	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 972
31.12.2021											
Soetusmaksumus	0	399 082	0	0	0	0	0	0	0	0	399 082
Akumuleeritud kulum	0	-34 934	0	0	0	0	0	0	0	0	-34 934
Jääkmaksumus	0	364 148	0	0	0	0	0	0	0	0	364 148

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuandja - 1 -	8 100	8 100			1%+euribor	euro	31.12.2022
Laenuandja - 2	8 100	8 100			1%+euribor	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	16 200	16 200					
Pikaajalised laenud							
Laenuandja - 1	164 400		40 500	123 900	1%+euribor	euro	31.12.2040
Laenuandja - 2	164 400		40 500	123 900	1%+euribor	euro	31.12.2040
Pikaajalised laenud kokku	328 800		81 000	247 800			
Laenukohustised kokku	345 000	16 200	81 000	247 800			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuandja - 1 -	5 000	5 000			1%+euribor	euro	31.12.2021
Laenuandja - 2	5 000	5 000			1%+euribor	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Laenuandja - 1	177 500		25 000	152 500	1%+euribor	euro	31.12.2040
Laenuandja - 2	177 500		25 000	152 500	1%+euribor	euro	31.12.2040
Pikaajalised laenud kokku	355 000		50 000	305 000			
Laenukohustised kokku	365 000	10 000	50 000	305 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Maksuvõlad	423	423
Saadud ettemaksed	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	1 097	1 097
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Maksuvõlad	429	429
Saadud ettemaksed	518	518
Muud saadud ettemaksed	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	1 096	1 096

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200	10 000
Kokku laenukohustised	16 200	10 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 200	10 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	328 800	355 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 800	355 000
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	328 800	35 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 000	20 000	345 000	3 605
Kokku laenukohustised	365 000	20 000	345 000	3 605

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Terrus OÜ (registrikood: 12626897) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 570
Kokku	20 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26561	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Andrus Roiland	35802126528	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee