

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nutiruum OÜ

registrikood: 14400648

tänavanimi, maja ja korteri number: Pikk tn 19-48

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 56623783

e-posti aadress: indrek.koovit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nutiruum OÜ on asutatud 2018. a.

Osaühing on soetanud nelja korteriga elamu, milles toimus ehitustegevus. 2021. a lõpuks suuremad ehitustööd lõpetati.

Aruandeperioodi tööjõukulu oli 7283 eurot, millest 1829 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

Osaühingu juhatuses on üks liige. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

31.12.2021. a seisuga ei vastanud ettevõtte omakapital nõuetele, kuna müügitulu ei olnud veel teenitud. 2022. aasta esimeses pooles on plaanis korterid välja üürida ning teenida müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 892	47 907	
Nõuded ja ettemaksed	4 688	9 804	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 688	9 453	2
Ettemaksed	0	351	
Kokku varud	657 263	611 427	
Lõpetamata toodang	657 263	611 427	
Kokku käibevarad	682 843	669 138	
Kokku varad	682 843	669 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	0	3,5
Võlad ja ettemaksed	64 149	49 375	
Võlad tarnijatele	529	8 182	
Võlad töövõtjatele	0	3 119	
Maksuvõlad	8 651	1 624	2
Muud võlad	54 969	36 450	
Kokku lühiajalised kohustised	364 149	49 375	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 000	620 000	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	320 000	620 000	
Kokku kohustised	684 149	669 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 737	-1 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 069	-1 078	
Kokku omakapital	-1 306	-237	
Kokku kohustised ja omakapital	682 843	669 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 283	30 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 073	-1 080	
Tööjõukulud	-7 283	-30 195	4
Ärikasum (kahjum)	-1 073	-1 080	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 069	-1 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 069	-1 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetus-maksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 651		0
Üksikisiku tulumaks		0		553
Sotsiaalmaks		0		945
Kohustuslik kogumispension		0		57
Töötuskindlustusmaksed		0		69
Ettemaksukonto jääk	4 688		9 453	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 688	8 651	9 453	1 624

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolet	300 000	300 000			3%	26.02.2022	
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000					5
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolet	100 000		100 000		3%	22.03.2023	
Laen seotud osapoolet	70 000		70 000		3%	26.08.2024	
Laen seotud osapoolet	150 000		150 000		3%	21.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	320 000		320 000				5
Laenukohustised kokku	620 000	300 000	320 000				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolet	300 000		300 000		3% aastas	26.02.2022	
Laen seotud osapoolet	100 000		100 000		3% aastas	22.03.2023	
Laen seotud osapoolet	70 000		70 000		4% aastas	26.08.2024	
Laen seotud osapoolet	150 000		150 000		3% aastas	21.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	620 000		620 000				5
Laenukohustised kokku	620 000		620 000				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 454	22 567
Sotsiaalmaksud	1 829	7 628
Kokku tööjõukulud	7 283	30 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0
Kokku laenukohustised	300 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 066	0
Kokku võlad ja ettemaksed	33 066	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	550 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000
Kokku laenukohustised	320 000	620 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 382	31 948
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 521	3 721
Kokku võlad ja ettemaksed	21 903	35 669

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	150 000	550 000	14 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0	70 000	2 800
Kokku laenukohustised	470 000	150 000	620 000	17 348
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 000	0	550 000	16 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0	70 000	2 800
Kokku laenukohustised	620 000	0	620 000	19 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Nutiruum OÜ (registrikood: 14400648) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOOVIT	Juhatuse liige	19.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 069
Kokku	-3 806
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 806
Kokku	-3 806

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 069
Kokku	-3 806
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 806
Kokku	-3 806

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koovit	37904280251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623783
E-posti aadress	indrek.koovit@gmail.com