

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu

registrikood: 80352144

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: keskpst.46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Rahavoogude aruanne otsemeetodil	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Keskpuiestee 46, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 917	5 977
Nõuded ja ettemaksed	7 550	6 872
Kokku käibevarad	16 467	12 849
Kokku varad	16 467	12 849
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	919	899
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 258	1 660
Kokku lühiajalised kohustised	6 177	2 559
Kokku kohustised	6 177	2 559
Netovara		
Reservkapital	556	556
Reservid	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 934	8 934
Kokku netovara	10 290	10 290
Kokku kohustised ja netovara	16 467	12 849

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 672	11 624
Muud tulud	0	2 897
Kokku tulud	10 672	14 521
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 348
Mitmesugused tegevuskulud	-6 148	-6 087
Tööjõukulud	-4 521	-4 466
Muud kulud	-3	-620
Kokku kulud	-10 672	-14 521
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-678	1 731
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20	54
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 598	-1 043
Kokku rahavood põhitegevusest	2 940	742
Kokku rahavood	2 940	742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 977	5 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 940	742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 917	5 977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	556	800	8 934	10 290
31.12.2020	556	800	8 934	10 290
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2021	556	800	8 934	10 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 46, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	55
Sotsiaalmaks	91	91
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	148

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elisa Eesti AS	2	2
Ragn-Sells AS	66	40
Viru Soter OÜ	57	57
Ekovir OÜ	0	9
Eesti Energia AS	13	22
Järve biopuhastus OÜ	192	266
Alexela AS	79	18
Kokku võlad tarnijatele	409	414

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 672	8 276
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 348
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 672	11 624

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 363	3 338
Sotsiaalmaksud	1 131	1 101
tööstuskindlustus maksud	27	27
Kokku tööjõukulud	4 521	4 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Kesk. pst.46 Kiviõli Korteriühistu

Rahavoogude perioodil *Движение денежных средств в течение периода* 01.01.2021 - 31.12.2021.a.

I. Sissetulek *приход*	13623,75
1.1 Kommunaalmaks *коммунальные платежи*	13591,75
1.2 Tagastus tagatisraha *возврат депозита*(Elin Villippus)	22,00
1.3 Enammakse tagastamine *возврат переплаты*(Sda-trans OÜ)	10,00
II. Väljaminek *расход*	10684,41
1. Majanduskulud *хозяйственные расходы*	5999,40
2.1.1 Vesi ja kanalisatsioon *водоснабжение и канализация* (Järve biopuhastus OÜ)	2875,33
2.1.2 Prügivedu *вывоз мусора* (Ekovir OÜ-9,62 Ragn-Sells AS-842,73)	852,35
2.1.3 Oksjonil osalemise eests *за участие в аукционе* (Elin Villippus)	22,00
2.1.4 Gaasikontroll*контроль газа * (Inspecta Estonia OÜ)	92,40
2.1.5 Gaasi ventilaatorid remont*ремонт газовых вентиляторов * (Pipe.Weldets OÜ)	414,00
2.1.6 Raamatupidamisteenused *бухгалтерские услуги* (Viru Soter OÜ)	733,52
2.1.7 Elektrienergia *электричество* (Alexela Energia AS-265,16 Eesti Energia AS-193,22)	458,35
2.1.8 Küttesüsteemi surveproov *опрессовка отопительной системы *(Kiviõli Soojus AS)	67,50
2.1.9 Torude remond* замена трубы* (Likman Grupp OÜ)	78,00
2.1.10 Majapidamistarbed *товары для дома*(Virtel Grupp OÜ-8,20 ,Makkena OÜ -13,10, Kiviõli Kaubahoov AS -67,77)	89,07
2.1.11 Majapidamistööd *хозяйственные работы*(Sda-trans OÜ)	205,00
2.1.12 Telefon *телефон*(Elisa Teleteenused AS-23,16 , Elisa Eesti AS -1,72)	24,88
2.1.13 Okste puhastamine *уборка веток* (Irbosk OÜ)	40,00
2.1.14 Kanalisatsiooni puhastus* чистка канализации* (Sda-trans OÜ)	20,00
2.1.15 Toomine graniitliiv* гранитная крошка* (Sda-trans OÜ)	20,00
2.1.16 Riigilõiv *Государственная пошлина *(Rahandusministeerium)	7,00
2. Muud kulud *прочие расходы*	186,11
2.2.1 Panga teenused*банковские услуги*	33,61
2.2.2 Kaardi kuutasu *ежемесячная плата за банковскую карту*	10,00
2.2.3 E-arvete teenustasu*прямые платежные поручения*	2,47
2.2.4 Drikliendi maksete paketi kuutasu *Ежемесячная плата за платежный пакет*	12,00
2.2.5 Avansiaruanne (bensiin -38,49 ,kirjatarbedl-4,90,majapidamistarbed-84,64)	128,03
3.Palgad ja maksud *заработная плата и налоги*	4498,90
2.3.1 Töötasu *заработная плата*	2670,00
Esimees (L.Kalinicheva)	1800,00
Majahoidja (A.Kurochkin)	870,00
2.3.2 Maksud *налоги*	1828,90
III. Rahaliste vahendite jääk *остаток денег*	
3.1 Pangakontod alguseks *остаток банковского счета на начало*	5977,44
3.2 Pangakontod lõpuks *остаток банковского счета на конец*	8916,78
3.2.1 Swedbank AS	8916,78

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	447 EUR
2	292 EUR
3	538 EUR
4	432 EUR
5	275 EUR
6	415 EUR
7	343 EUR
8	330 EUR
9	502 EUR
10	345 EUR
11	271 EUR
12	403 EUR
13	932 EUR
14	599 EUR
15	546 EUR
16	703 EUR
17	376 EUR
18	792 EUR
19	439 EUR
20	526 EUR
21	658 EUR
22	208 EUR
23	419 EUR
24	467 EUR
25	306 EUR
26	417 EUR
27	624 EUR
28	240 EUR
29	462 EUR
30	417 EUR
31	200 EUR
32	346 EUR
Kokku:	14270 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu (registrikood: 80352144) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025102
E-posti aadress	keskpst.46@gmail.com