

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Vallimaa tn 21 korteriühistu

registrikood: 80066065

telefon: +372 4538311

e-posti aadress: ky.vallimaa21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. novembrikuus Kuressaare Vallimaa 21 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Kuressaare Elamutehoolduse OÜ haldusest tuli korteriühistu ära mais 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomaniikut. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele maksti 2021. aastal tasu brutosummas 840 eurot (2019: 840 eurot). Korteriühistul on üks töötaja (2020: 1). 2021. aasta töötasude brutosumma oli 1835 eurot (2020: 1800 eurot). 2013. aastal soojustati maja tagumine külg, paigaldati uued tagumised välisuksed ja trepikojaaknad. Soovijad said renoveerimistöde käigus välja vahetada ka korteriaknad ning paigaldada välisseintesse värskeõhuklapid. Tehtud renoveerimistöid finantseeriti osaliselt laenuga. 2016. aastal laiendati majatagune autoparkla. 2020. aastal renoveeriti maja esikülg ja rõdud korteriomaniike vahendite arvelt. 2021.a, renoveeriti trepikodade varikatused,

Juhatuse liige Toomas Harjus

Juhatuse liige Toomas Jalaks

Juhatuse liige Siim Esko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 118	140
Nõuded ja ettemaksed	8 420	10 460
Kokku käibevarad	13 538	10 600
Kokku varad	13 538	10 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	2 000
Võlad ja ettemaksed	3 494	5 766
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 363	1 252
Kokku lühiajalised kohustised	10 857	9 018
Kokku kohustised	10 857	9 018
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 122	615
Aruandeaasta tulem	1 099	507
Kokku netovara	2 681	1 582
Kokku kohustised ja netovara	13 538	10 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 669	65 067
Kokku tulud	22 669	65 067
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 406	-60 663
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-1 388
Tööjõukulud	-2 562	-2 509
Kokku kulud	-21 570	-64 560
Põhitegevuse tulem	1 099	507
Aruandeaasta tulem	1 099	507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 448	22 025
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-600	-13
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 626	-60 193
Väljamaksed töötajatele	-2 622	-2 402
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 378	25 879
Kokku rahavood põhitegevusest	5 978	-14 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	2 000
Kokku rahavood	4 978	-12 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140	12 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 978	-12 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 118	140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	460	615	1 075
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2020	460	1 122	1 582
Aruandeaasta tulem		1 099	1 099
31.12.2021	460	2 221	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vallimaa 21 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga nõuet on käsitletud individuaalselt.

Tulud

Aruandeperioodi tuludena kajastatakse kõik korteriomaniikele esitatavate arvete summad, välja arvatud kogutav remondifond, mis kajastatakse tuluna samas perioodis, mil remonditööd teostatakse ja arve tehtud tööde eest saadakse.

Ka vahendatavad kommunaalteenuste summad kajastatakse aastaaruandes tuludena ja seda aruande parema informatiivsuse saavutamiseks.

Intressitulu ja tulu viivistest kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kuludena kajastatakse kõik korteriühistule saabuval kommunaalarved, teostatud remonditööde arved, ostetud teenustööde summad, ühistu juhatuse ja majahoidja töötasud ning muud ühistu igapäevase tegevusega seotud väljaminekud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu osanikud, juhatuse liikmed ning töötajad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 811	7 811
Muud nõuded	2	2
Ettemaksed	607	607
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Muud makstud ettemaksed	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 420	8 420
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 451	10 451
Muud nõuded	2	2
Ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 460	10 460

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 126	2 126
Võlad töövõtjatele	107	107
Maksuvõlad	115	115
Muud võlad		0
Saadud ettemaksed	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	3 494	3 494
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 745	3 745
Võlad töövõtjatele	171	171
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad		0
Saadud ettemaksed	1 740	1 740
Kokku võlad ja ettemaksed	5 766	5 766

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 241	4 381
Elektrienergia edasimüük	22	19
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 662	46 767
Küte ja vee soojendamine	10 775	9 978
Külm vesi ja kanalisatsioon	2 072	2 096
Prügivedu	1 591	1 567
Elektrienergia	306	259
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 669	65 067

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-2 662	-46 766
Küte ja vee soojendamine	-10 775	-9 978
Külm vesi ja kanalisatsioon	-2 071	-2 096
Prügivedu	-1 592	-1 564
Elektrienergia	-306	-259
Veepüstiku vahetus		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 406	-60 663

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldus ja remont	-156	-99
Kindlustus	-176	-191
Ostetud teenused	-1 200	-1 040
Heakorraldus	-18	-14
Muud	-52	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-1 388

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 920	-1 880
Sotsiaalmaksud	-642	-629
Kokku tööjõukulud	-2 562	-2 509

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 117	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	1285 EUR
kaks	823 EUR
kolm	1559 EUR
neli	1335 EUR
viis	1613 EUR
kuus	1108 EUR
seitse	1936 EUR
kaheksa	1778 EUR
üheksa	1503 EUR
kümme	2630 EUR
üksteist	1859 EUR
kaksteist	2193 EUR
kolmteist	918 EUR
neliteist	1916 EUR
viisteist	1146 EUR
kuusteist	1329 EUR
seitseteist	947 EUR
kaheksateist	1881 EUR
Kokku:	27759 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Vallimaa tn 21 korteriühistu (registrikood: 80066065) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HARJUS	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538311
E-posti aadress	ky.vallimaa21@gmail.com