

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Teinemaa Invest OÜ

registrikood: 12702150

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10618

e-posti aadress: tonis.teinemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Teinemaa Invest on 11.08.2014 loodud kahele eraisikule kuuluv äriühing.

2021. aastal jätkas ettevõtte varasemalt paika pandud strateegiate alusel investeerimistegevusega peamiselt aktiivset haldamist mitte vajavatesse varaklassidesse. Ettevõtte jätkas aruandeaastal investeeringute mahu kasvatamist, mida on planeeritud jätkata ka järgneval majandusaastal.

2021. aastal pakkus ettevõtte vähesel määral teenuseid ka kolmandatele osapooltele, millest saadi müügitulu. Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatus hindab ettevõtte majandustegevust jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 717	489
Nõuded ja ettemaksed	12 544	9 725
Kokku käibevarad	25 261	10 214
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	187 771	159 866
Nõuded ja ettemaksed	242 478	213 106
Kokku põhivarad	430 249	372 972
Kokku varad	455 510	383 186
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 064	14 023
Kokku lühiajalised kohustised	15 064	14 023
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	314 845	297 631
Kokku pikaajalised kohustised	314 845	297 631
Kokku kohustised	329 909	311 654
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 031	65 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 070	4 006
Kokku omakapital	125 601	71 532
Kokku kohustised ja omakapital	455 510	383 186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	13 635	5 722
Muud äritulud	1	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-18
Ärikasum (kahjum)	13 619	5 704
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	42 971	2 600
Intressitulud	12 544	9 726
Intressikulud	-15 064	-14 024
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 070	4 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 070	4 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teinemaa Invest OÜ 01.01.2021 – 31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte eraisikust osanikud ning nendega seotud juriidilised isikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	314 845			314 845
Pikaajalised laenud kokku	314 845			314 845
Laenukohustised kokku	314 845			314 845
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	297 631			297 631
Pikaajalised laenud kokku	297 631			297 631
Laenukohustised kokku	297 631			297 631

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Teinemaa Invest OÜ (registrikood: 12702150) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TEINEMAA	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 070
Kokku	123 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 101
Kokku	123 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 070
Kokku	123 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 101
Kokku	123 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	13635	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Teinemaa	39110130218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Teinemaa	39404071512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.teinemaa@gmail.com