

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Keraamika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80418914

e-posti aadress: eveli.pahurin.002@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 13 asutati 08.06.2017 aastal ja korteriühistu eesmärk on soodsatel tingimustel korteriomanikele teostada, ühise tegevuse käigus, vajalikke investeeringuid.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 328	15 128	2
Nõuded ja ettemaksed	2 646	2 440	3
Kokku käibevarad	17 974	17 568	
Kokku varad	17 974	17 568	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	261	
Kokku lühiajalised kohustised	244	261	
Kokku kohustised	244	261	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 307	12 823	
Aruandeaasta tulem	423	4 484	
Kokku netovara	17 730	17 307	
Kokku kohustised ja netovara	17 974	17 568	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 772	7 856
Kokku tulud	7 772	7 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 136	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 213	-3 372
Kokku kulud	-7 349	-3 372
Põhitegevuse tulem	423	4 484
Aruandeaasta tulem	423	4 484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	423	4 484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206	74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	42
Kokku rahavood põhitegevusest	200	4 600
Kokku rahavood	200	4 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 128	10 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	4 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 328	15 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 823	12 823
Aruandeaasta tulem	4 484	4 484
31.12.2020	17 307	17 307
Aruandeaasta tulem	423	423
31.12.2021	17 730	17 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 13 on koostanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	15 328	15 128
Kokku raha	15 328	15 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 646	2 646
Ostjatelt laekumata arved	2 646	2 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 646	2 646
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 440	2 440
Ostjatelt laekumata arved	2 440	2 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 440	2 440

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	20

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	471 EUR
Korter 2	270 EUR
Korter 3	500 EUR
Korter 4	444 EUR
Korter 5	565 EUR
Korter 6	676 EUR
Korter 7	529 EUR
Korter 8	817 EUR
Korter 9	896 EUR
Korter 10	756 EUR
Korter 11	662 EUR
Korter 12	856 EUR
Korter 2A	330 EUR
Kokku:	7772 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Keraamika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80418914) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELSA KURS	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eveli.pahurin.002@mail.ee