

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kuperjanovi Rent

registrikood: 11409100

tänava/talu nimi, Tähe tn 135a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7381652

e-posti aadress: piretkitsing@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on olemasoleva kinnisvara üürileandmine.

OÜ Kuperjanovi Rent müügitulu 2021. aastal oli 26188 (s.o. netokäive) eurot. Müügitulu koosneb äripindade , asukohaga Kuperjanovi 70, Tartu, üüritulust.

OÜ Kuperjanovi Rent juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liiget 2021. aastal ei tasustatud.

2021. aasta lõppes osalühingule Kuperjanovi Rent kahjumiga.

Tegevuskava 2022. majandusaastaks:

* Äriühingu osanikud võtsid vastu otsuse OÜ Kuperjanovi Rent jagunemise kohta. 02.12.2021.a. sõlmiti jagunemisleping notari juures. OÜ Kuperjanovi Rent jagunes eraldumise teel selliselt, et osa varast anti üle OÜ-le Gefi. Tartu Maakohtu registriosakonnale on esitatud jagunemise kohta vastavad dokumendid, s.h jagunemisleping ja osanike otsus jagunemislepingu heakskiitmise kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	404 999	171 401
Nõuded ja ettemaksed	0	9 776
Kokku käibevarad	404 999	181 177
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 000	136 918
Kinnisvarainvesteeringud	405 241	552 771
Kokku põhivarad	430 241	689 689
Kokku varad	835 240	870 866
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 731
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 731
Kokku kohustised	0	1 731
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 496	863 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 895	2 493
Kokku omakapital	835 240	869 135
Kokku kohustised ja omakapital	835 240	870 866

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	26 188	21 783
Muud äritulud	253	8 042
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 845	-12 122
Mitmesugused tegevuskulud	-8 580	-294
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 450	-14 940
Muud ärikulud	-28 475	0
Ärikasum (kahjum)	-33 909	2 469
Intressitulud	14	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 895	2 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 895	2 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuperjanovi Rent 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas üüritulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm aastas: Ehitised, rajatised 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 556 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 556 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2556

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	136 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	136 918

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 918	111 918	25 000
Kokku antud laenud	136 918	111 918	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

OÜ Kuperjanovi Rent (registrikood: 11409100) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KITSING	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 895
Kokku	831 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	831 601
Kokku	831 601

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 895
Kokku	831 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	831 601
Kokku	831 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26188	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Kitsing	36906162712	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Matthijs Uittenbogaard	26.08.1970		1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381652
E-posti aadress	piretkitsing@hotmail.com