

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80074550

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidu 10 KÜ suurim töö 2021 aastal tegeleti hoone jooksva korrashoiuga. Remonditi korterite ventilatsiooni lõõre. Mingeid suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 197	7 945	2
Nõuded ja ettemaksed	1 292	1 514	
Kokku käibevarad	7 489	9 459	
Kokku varad	7 489	9 459	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	774	641	
Kokku lühiajalised kohustised	774	641	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 583	1 783	
Kokku pikaajalised kohustised	2 583	1 783	
Kokku kohustised	3 357	2 424	
Netovara			
Reservkapital	1 429	1 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 606	5 481	
Aruandeaasta tulem	-2 903	125	
Kokku netovara	4 132	7 035	
Kokku kohustised ja netovara	7 489	9 459	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 461	6 493
Annetused ja toetused	0	374
Kokku tulud	6 461	6 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 736	-2 276
Tööjõukulud	-4 628	-4 466
Kokku kulud	-9 364	-6 742
Põhitegevuse tulem	-2 903	125
Aruandeaasta tulem	-2 903	125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 903	125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 553	7 263
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 271	-6 562
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 873	1 600
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 748	2 426
Kokku rahavood	-1 748	2 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 945	5 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 748	2 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 197	7 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 429	5 481	6 910
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 429	5 481	6 910
Aruandeaasta tulem		125	125
31.12.2020	1 429	5 606	7 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 429	5 606	7 035
Aruandeaasta tulem		-2 903	-2 903
31.12.2021	1 429	2 703	4 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2021 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s. t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha pangas	6 197	7 945
Kokku raha	6 197	7 945

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	56
Sotsiaalmaks	97	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	148

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta 2021 detsembris väljamakstud töötasudelt

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	620	511
Kokku võlad tarnijatele	620	511

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2022 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS	131,86		
Eesti Energia AS	9,12		
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus	50,27		
Tele 2 Eesti AS	22,80		
Lindera oü	109,00		
Elisa Eesti	2,80	Roup OÜ	294,00

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 480	3 360
Sotsiaalmaksud	1 148	1 106
Kokku tööjõukulud	4 628	4 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus töötab osalise tööajaga juhatuses, Raamatupidamise teenus ostetakse

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10 kü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 480	3 360

2021 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel. Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke, juhatuse liikmeid. Seotud osapoolte vahel 2021 aastal tehinguid ei toimunud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	729 EUR
Korter 2	836 EUR
Korter 3	1107 EUR
Korter 4	798 EUR
Korter 5	772 EUR
Korter 6	1095 EUR
Korter 7	838 EUR
Korter 8	791 EUR
Korter 9	730 EUR
Korter 10	931 EUR
Korter 11	911 EUR
Korter 12	858 EUR
Korter 13	830 EUR
Korter 14	804 EUR
Korter 15	983 EUR
Korter 16	794 EUR
Kokku:	13807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80074550) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5545196
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com