

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 96 // 96a korteriühistu

registrikood: 80311978

telefon: +372 5014923

e-posti aadress: narva96@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.aastal jätkas KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamist, hooldamist ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist. Lõpetati 2020.aastal alustatud katuse renoveerimistööd.

KÜ liikmeteks on 11 korteriomandi ja 1 kaupluse omanikud. Ühistul on kaheliikmeline juhatus. Ühistul puudusid tasulised töökohad. Ühistu juhtimine ja raamatupidamine korraldati ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 949	13 349	2
Nõuded ja ettemaksed	6 475	37 887	3
Kokku käibevarad	10 424	51 236	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	56 268	60 630	3
Kokku põhivarad	56 268	60 630	
Kokku varad	66 692	111 866	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 362	4 243	4
Võlad ja ettemaksed	718	603	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 760	45 806	
Kokku lühiajalised kohustised	9 840	50 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 268	60 630	4
Kokku pikaajalised kohustised	56 268	60 630	
Kokku kohustised	66 108	111 282	
Netovara			
Reservkapital	521	521	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	63	63	
Kokku netovara	584	584	
Kokku kohustised ja netovara	66 692	111 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 099	3 750	
Kokku tulud	51 099	3 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 809	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 864	-1 930	7
Muud kulud	0	144	
Kokku kulud	-48 673	-1 786	
Põhitegevuse tulem	2 426	1 964	
Intressikulud	-2 426	-1 964	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 426	1 964	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 775	-43 459	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-40 931	31 414	
Makstud intressid	-2 427	-1 964	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 157	-12 045	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 580	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 243	-2 987	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 243	11 593	
Kokku rahavood	-9 400	-452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 349	13 801	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 400	-452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 949	13 349	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	521	63	584
31.12.2020	521	63	584
31.12.2021	521	63	584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 96 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna omanikele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Korteriühistu tuluks on käesoleva aruande mõistes hooldustasud ja viivistest saadud tulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remondifond) kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on tegevuskulud, tööjõukulud, kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu ja maja renoveerimise teostatud tööde kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 949	13 349
Kokku raha	3 949	13 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 712	1 712		
Ostjatelt laekumata arved	1 712	1 712		
Laenunõuded	60 630	4 362	18 730	37 538
Ettemaksed	401	401		
Muud makstud ettemaksed	401	401		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 743	6 475	18 730	37 538

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 761	17 761		
Ostjatelt laekumata arved	17 761	17 761		
Laenunõuded	64 873	4 243	18 205	42 425
Ettemaksed	15 883	15 883		
Muud makstud ettemaksed	15 883	15 883		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 517	37 887	18 205	42 425

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 13-080391	47 186	3 226	14 185	29 775	3,72%	eur	30.10.2033
Swedbank AS 20-084858	13 444	1 136	4 545	7 763	4%	eur	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	60 630	4 362	18 730	37 538			
Laenukohustised kokku	60 630	4 362	18 730	37 538			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 13-080391	50 293	3 107	13 660	33 526	3,72%	eur	30.10.2033
Swedbank AS 20-084858	14 580	1 136	4 545	8 899	4%	eur	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	64 873	4 243	18 205	42 425			
Laenukohustised kokku	64 873	4 243	18 205	42 425			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551	551
Saadud ettemaksed	167	167
Muud saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	718	718

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	46 809	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 809	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	1 401	1 273
Panga teenustasud	4	202
Kindlustus	459	455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 864	1 930

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	907 EUR
Korter 2	1608 EUR
Korter 3	2229 EUR
Korter 4	1305 EUR
Korter 5	2011 EUR
Korter 6	1701 EUR
Korter 7	1992 EUR
Korter 8	1823 EUR
Korter 9	698 EUR
Korter 10	2103 EUR
Kauplus	2412 EUR
Korter 96a	311 EUR
Kokku:	19100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Tartu linn, Narva mnt 96 // 96a korteriühistu (registrikood: 80311978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE LUISTI	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014923
E-posti aadress	narva96@gmail.com