

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tiveco Ehitusmeister OÜ

registrikood: 11725516

tänav a nimi, Mustamäe tee 177-133

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12913

telefon: +372 58065603

e-posti aadress: tiit@tiveco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tiveco Ehitusmeister pakub siseviimistluse teenust ettevõtetele ja eraisikutele.

2021 majandusaasta müügitulu kasvas 25% võrreldes 2020 aastaga ning ettevõtte õnnestus lõpetada majandusaasta kasumiga. Majandusaastal oli peamiseks tellijaks Eestimaa Spordiliit. Jõud - renoveeriti büroohoone ja külaliskorterid.

Tööjõukulude summa ja juhatuse liikmele makstud tasud on avalikustatud aastaaruande lisades.

2022. aastal jätkame põhitegevusalal ning prognoosi kohaselt lõpetab ettevõtte majandusaasta kasumiga. Plaanis on teha investeeringuid töövahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 099	1 225	
Nõuded ja ettemaksed	2 653	6 992	
Nõuded ostjate vastu	2 653	6 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	390	
Kokku käibevarad	14 752	8 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 383	2 194	2
Kokku põhivarad	1 383	2 194	
Kokku varad	16 135	10 411	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	170	
Võlad ja ettemaksed	8 048	5 148	
Võlad tarnijatele	850	944	
Võlad töövõtjatele	1 937	0	
Maksuvõlad	2 281	400	
Muud võlad	2 402	1 807	
Muud saadud ettemaksed	578	1 997	
Kokku lühiajalised kohustised	8 048	5 318	
Kokku kohustised	8 048	5 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	3
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141	7 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 994	-5 791	
Kokku omakapital	8 087	5 093	
Kokku kohustised ja omakapital	16 135	10 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	72 526	55 279	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 363	-22 300	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 794	-6 080	6
Tööjõukulud	-26 564	-30 941	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-811	-1 720	2
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	2 994	-5 763	
Intressikulud	0	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 994	-5 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 994	-5 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tiveco Ehitusmeister 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponenditest millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale amortisatsiooninormid. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3-6

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilanspäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenus ostutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressimis tulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud osakapitalis lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 561	8 035	15 596	15 596
Akumuleeritud kulum	-4 946	-6 737	-11 683	-11 683
Jääkmaksumus	2 615	1 298	3 913	3 913
Amortisatsioonikulu	-1 512	-208	-1 720	-1 720
Muud muutused	0	1	1	1
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 561	8 035	15 596	15 596
Akumuleeritud kulum	-6 458	-6 944	-13 402	-13 402
Jääkmaksumus	1 103	1 091	2 194	2 194
Amortisatsioonikulu	-603	-208	-811	-811
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 561	8 035	15 596	15 596
Akumuleeritud kulum	-7 061	-7 152	-14 213	-14 213
Jääkmaksumus	500	883	1 383	1 383

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhaskasumist kohustuslik reservfond) seisuga 31.12.2021 oli 5135,- (31.12.2020 2141,-) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 väljamakstavalt summalt.

Aruandeperioodil ei makstud omanikule dividende.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 526	55 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 526	55 279
Kokku müügitulu	72 526	55 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maalri jm. siseviimistustööd	72 526	55 279
Kokku müügitulu	72 526	55 279

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	29 352	18 652
Alltöövõtutööd	2 400	2 500
Väikevahendid	2 113	490
Muud	2 498	658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 363	22 300

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 176	1 507
Kütus	2 176	1 507
Mitmesugused bürookulud	2 971	3 279
Kulud transpordivahendile	647	1 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 794	6 080

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 850	23 125
Sotsiaalmaksud	6 714	7 816
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	26 564	30 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 383	15 931

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tiveco Ehitusmeister OÜ (registrikood: 11725516) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT EHA	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 994
Kokku	5 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 135
Kokku	5 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	72526	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Eha	38111064921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58065603
E-posti aadress	tiit@tiveco.ee