

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 8 Konsolideerimata kasumiaruanne	12
Lisa 9 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 10 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2019.-2020.a. majandustegevust ei toimunud.

2021. käive oli 5000 eurot ja kasumiks kujunes 106 eurot.

Urbanaut OÜ-s ei olnud 2018-2021.a. palgalist tööjõudu. Juhatusese tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 112	2 858
Nõuded ja ettemaksed	18 294	18 442
Kokku käibevarad	21 406	21 300
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 257	52 257
Kokku põhivarad	52 257	52 257
Kokku varad	73 663	73 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	414	414
Kokku lühiajalised kohustised	414	414
Kokku kohustised	414	414
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	512	512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 075	70 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106	-262
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	73 249	73 143
Kokku omakapital	73 249	73 143
Kokku kohustised ja omakapital	73 663	73 557

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 788	0
Brutokasum (-kahjum)	212	0
Üldhalduskulud	-106	-262
Ärikasum (kahjum)	106	-262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106	-262
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	106	-262

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	106	-262
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148	78
Kokku rahavood äritegevusest	254	-184
Kokku rahavood	254	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 858	3 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 112	2 858

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	512	70 337	73 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-262	-262
31.12.2020	2 556	512	70 075	73 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106	106
31.12.2021	2 556	512	70 181	73 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Muud nõuded	1 917	1 917
Dividendinõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 294	18 294
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235
Muud nõuded	1 917	1 917
Dividendinõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 442	18 442

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		374		374
Ettemaksukonto jääk	87		235	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	374	235	374

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitektitegevused	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	52 257	52 257
Jääkmaksumus	52 257	52 257
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 257	52 257
Jääkmaksumus	52 257	52 257
31.12.2021		
Soetusmaksumus	52 257	52 257
Jääkmaksumus	52 257	52 257

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 856	8 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 856	8 856

Lisa 7 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	894	640
Nõuded ja ettemaksed	10 349	10 497
Kokku käibevarad	11 243	11 137
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	52 257	52 257
Kokku põhivarad	54 813	54 813
Kokku varad	66 056	65 950
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 066	22 066
Kokku lühiajalised kohustised	22 066	22 066
Kokku kohustised	22 066	22 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 072	41 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106	-262
Kokku omakapital	43 990	43 884
Kokku kohustised ja omakapital	66 056	65 950

Lisa 8 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 000	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 788	0
Brutokasum (-kahjum)	212	0
Üldhalduskulud	-106	-262
Kokku äriksusum (-kahjum)	106	-262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106	-262

Lisa 9 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	106	-262
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148	78
Kokku rahavood äritegevusest	254	-184
Kokku rahavood	254	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	640	824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	894	640

Lisa 10 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	41 334	44 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-262	-262
31.12.2020	2 556	256	41 072	43 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106	106
31.12.2021	2 556	256	41 178	43 990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	18.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106
Kokku	70 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106
Kokku	70 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee