

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 128 korteriühistu

registrikood: 80146210

telefon: +372 55676107

e-posti aadress: rohu128@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2021.a. juhatusel läbi viidud 4 koosolekut, s.h. 1 üldkoosolekut, 3 juhatuse koosolekut.

Aruande perioodil tehti alljärgnevad tööd:

- Katuse remont
- Küttetrassi ümberehitamine
- Soojussõlme hooldus

2022.a. on plaanis tegeleda

- Kauglugemise veemõõtjate paigaldamisega
- Uute videokaamerate paigaldamisega
- Igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 747	44 253
Nõuded ja ettemaksed	71 052	86 066
Kokku käibevarad	131 799	130 319
Kokku varad	131 799	130 319
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 164	16 137
Võlad ja ettemaksed	9 470	7 566
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 684	21 526
Kokku lühiajalised kohustised	63 318	45 229
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 612	60 776
Kokku pikaajalised kohustised	44 612	60 776
Kokku kohustised	107 930	106 005
Netovara		
Reservkapital	6 301	6 301
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 012	17 176
Aruandeaasta tulem	-444	837
Kokku netovara	23 869	24 314
Kokku kohustised ja netovara	131 799	130 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 791	20 356
Muud tulud	713	1 337
Kokku tulud	17 504	21 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 126	-7 691
Mitmesugused tegevuskulud	-2 634	-2 575
Tööjõukulud	-11 156	-10 423
Muud kulud	-32	-167
Kokku kulud	-17 948	-20 856
Põhitegevuse tulem	-444	837
Aruandeaasta tulem	-444	837

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-444	837
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-5	3
Kokku korrigeerimised	-5	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 014	15 709
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 904	1 018
Kokku rahavood põhitegevusest	16 469	17 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 158	9 649
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 158	9 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 133	-16 095
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 133	-16 095
Kokku rahavood	16 494	11 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 253	33 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 494	11 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 747	44 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 301	17 176	23 477
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 301	17 176	23 477
Aruandeaasta tulem		837	837
31.12.2020	6 301	18 013	24 314
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 301	18 013	24 314
Aruandeaasta tulem		-444	-444
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2021	6 301	17 568	23 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 128 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäolisest laekumisest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha arvelduskontol	60 747	44 253
Kokku raha	60 747	44 253

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	60 776	16 164	44 612		1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	60 776	16 164	44 612				
Laenukohustised kokku	60 776	16 164	44 612				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	76 913	16 137	60 776		1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	76 913	16 137	60 776				
Laenukohustised kokku	76 913	16 137	60 776				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 934	6 934
Võlad töövõtjatele	565	565
Maksuvõlad	807	807
Saadud ettemaksed	1 164	1 164
Kokku võlad ja ettemaksed	9 470	9 470

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 703	5 703
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	611	611
Saadud ettemaksed	689	689
Kokku võlad ja ettemaksed	7 566	7 566

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 126	7 468
Hooldustööd	0	223
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 126	7 691

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 550	8 635
Sotsiaalmaksud	2 606	1 788
Kokku tööjõukulud	11 156	10 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud 2021	98669 EUR
Kokku:	98669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Pärnu linn, Rohu tn 128 korteriühistu (registrikood: 80146210) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN NEVIDEMSKI	Juhatuse liige	18.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676107
E-posti aadress	rohu128@outlook.com