

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, Nõmme tee 19 korteriühistu

täiendav nimi: Nõmme tee 19 KÜ

registrikood: 80174808

telefon: +372 5054531, +372 5036910

e-posti aadress: sergei.shved@srd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme tee 19 asukohaga Tallinn, Nõmme tee 19 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme tee 19 asutati ja registreeriti 2002. aastal.

Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. jaanuarist 2003.a.

Elamu Nõmme tee 19 on üheksakorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 107 korterit ja 2 äripinda.

Korteriühistu Nõmme tee 19 juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021. aastal oli läbi viidud üks üldkoosolek (15.06.2021.a), kus:

- kinnitati 2020. aruanne,
- kehtestati 2021.a majanduskava, kus on planeeritud järgmised tööd: ventilatsioonisüsteemi audit, renoveerida keldrid ja keldris vahetada kanalisatsioonitorud

Vastavalt üldkoosoleku otsusele võeti 2014.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 624 000 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt.

2021.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2021.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt kulutusi kokku summas 17 050 eurot, millest suured tööd oli seotud ventilatsiooni süsteemi puhastusega ning katuse, gaasisüsteemi ja soojussõlmi remontidega. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 59 258 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2022.a jätkata remonttöödega, mis olid otsustatud varasemal üldkoosolekul, kuid lõpuni teostamata, sh vahetada kanalisatsioonitoru esimese trepikoja keldris, tellida projekt keldrisse sissepääsude ümberehituseks, remontida trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 484	75 473	
Nõuded ja ettemaksed	51 517	42 593	2
Kokku käibevarad	123 001	118 066	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	393 251	424 208	2
Kokku põhivarad	393 251	424 208	
Kokku varad	516 252	542 274	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 957	30 397	3
Võlad ja ettemaksed	19 401	11 002	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 258	63 313	7
Kokku lühiajalised kohustised	109 616	104 712	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	393 251	424 208	3
Kokku pikaajalised kohustised	393 251	424 208	
Kokku kohustised	502 867	528 920	
Netovara			
Reservkapital	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 354	1 970	
Aruandeaasta tulem	31	-616	
Kokku netovara	13 385	13 354	
Kokku kohustised ja netovara	516 252	542 274	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 031	33 328	8
Tulu ettevõtlusest	4 854	4 854	9
Muud tulud	45	40	15
Kokku tulud	53 930	38 222	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 050	-3 284	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 383	-11 849	11
Tööjõukulud	-16 233	-15 089	12
Muud kulud	-190	0	15
Kokku kulud	-45 856	-30 222	
Põhitegevuse tulem	8 074	8 000	
Intressikulud	-8 043	-8 616	13
Aruandeaasta tulem	31	-616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 074	8 000	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 364	1 535	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 399	652	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 055	9 710	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 054	19 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	30 397	29 823	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 397	29 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 397	-29 823	3
Makstud intressid	-8 043	-8 616	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 440	-38 439	
Kokku rahavood	-3 989	11 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 473	64 192	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 989	11 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 484	75 473	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 000	1 970	13 970
Aruandeaasta tulem		-616	-616
31.12.2020	12 000	1 354	13 354
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2021	12 000	1 385	13 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme tee 19 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjalt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	480	480			
Laenunõuded	424 208	30 957	163 522	229 729	3
Ettemaksed	442	442			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	19 638	19 638			
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 768	51 517	163 522	229 729	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	226	226			
Laenunõuded	454 605	30 397	160 567	263 641	3
Ettemaksed	429	429			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	11 541	11 541			
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 801	42 593	160 567	263 641	

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (18 053 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.
Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2014. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu osas.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	424 208	30 957	163 522	229 729	1,8%	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	424 208	30 957	163 522	229 729			
Laenukohustised kokku	424 208	30 957	163 522	229 729			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	454 605	30 397	160 567	263 641	1,8%	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	454 605	30 397	160 567	263 641			
Laenukohustised kokku	454 605	30 397	160 567	263 641			

Laenuandja: Swedbank AS
 Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine
 Laenuleping allkirjastatud 2014.a
 Intress 1,8 % + 6 kuu euribor
 Lepingusumma 624 000 €

Tasutud 2020.a -29 823 €
 Võlg 31.12.2020.a 454 605 €
 Tasutud 2021.a -30 397 €
 Võlg 31.12.2021.a 424 208 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 286	16 286	
Võlad töövõtjatele	1 701	1 701	5
Maksuvõlad	517	517	6
Muud võlad	12	12	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	885	885	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 401	19 401	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 005	8 005	
Võlad töövõtjatele	1 789	1 789	5
Maksuvõlad	513	513	6
Muud võlad	12	12	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	683	683	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 002	11 002	

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 272	1 342
Puhkusetasude kohustis	429	447
Kokku võlad töövõtjatele	1 701	1 789

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	114
Sotsiaalmaks	315	371
Kohustuslik kogumispension	10	19
Töötuskindlustusmaksed	3	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	517	513

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	53 603	12 994		66 597	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-3 284	-3 284	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 603	12 994	-3 284	63 313	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 603	12 994	-3 284	63 313	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	63 313	12 995		76 308	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-17 050	-17 050	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 313	12 995	-17 050	59 258	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 313	12 995	-17 050	59 258	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	23 938	21 428	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	17 050	3 284	10
Tasud laenuintressi katteks	8 043	8 616	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 031	33 328	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Renditasud	4 854	4 854
Kokku tulu ettevõtlusest	4 854	4 854

Tulu ettevõtlusest: sideettevõtete poolt makstud renditasud elamus seadmete jaoks kasutuses olevate pindade rentimise eest.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	13 751	1 436
Hooldustööd	3 299	1 308
Uurimis- ja arengukulud	0	540
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 050	3 284

2021.a

Remonditööd: katuse remont, soojuspumpade ja soojussõlme diagnostika ja remont, ventilatsiooni puhastus ja audit, vent.luukide paigaldus, kuulkraanide vahetus, püstikute remont.

Hooldustööd: ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise kontroll ja remont, arvestite ümberpaigutus, valgusti paigaldus prügimajas, ehituskonteineri rent.

2020.a

Remonditööd: manomeetrite, ventiilide vahetus soojussõlmes; kanalisatsioonipüstikute remont; pinkide ehitus (materjalid).

Hooldustööd: trepikodade akende pesu, tänava ajutine sulgemine; ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise kontroll; ehituskonteineri rent.

Uurimis- ja arengukulud: hoone lamekatuse tehniline ekspertiis.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrakulud	541	505
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 666	6 161
Halduskulud	3 711	3 728
Elamu kindlustuskulu	745	735
Veearvestusteenus	720	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 383	11 849

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 805	10 953
Sotsiaalmaksud	4 428	4 097
Ajutise töövõimetuse hüvitis	0	39
Kokku tööjõukulud	16 233	15 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	8 043	8 616
Kokku intressikulud	8 043	8 616

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	132
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	50 595	41 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 595	41 938
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	60 260	64 113
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	60 377	64 230

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	393 251	424 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 251	424 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 528

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	49 920	-49 920	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	11 101	-11 098	3	2
Üldelekter	3 915	-3 914	1	0
Gaas	1 896	-1 897	-1	1
Prügivedu	3 955	-3 951	4	-2
Kütte arvestusteenus	854	-854	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	258	-261	-3	8
Vahendustegevuse tulem			4	9
Saadud viivised	33		33	24
Pangakonto intressid	8		8	7
Kahjujuhtumi omavastutus		-190	-190	0
Kokku muud tulud			45	40
Kokku muud kulud			-190	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1257 EUR
korter 2	969 EUR
korter 3	1411 EUR
korter 4	1654 EUR
korter 5	1171 EUR
korter 6	927 EUR
korter 7	1143 EUR
korter 8	1521 EUR
korter 9	1170 EUR
korter 10	893 EUR
korter 11	1124 EUR
korter 12	1621 EUR
korter 13	1144 EUR
korter 14	901 EUR
korter 15	1344 EUR
korter 16	1544 EUR
korter 17	1071 EUR
korter 18	837 EUR
korter 19	1269 EUR
korter 20	1553 EUR
korter 21	1034 EUR
korter 22	797 EUR
korter 23	1192 EUR
korter 24	1529 EUR
korter 25	1125 EUR
korter 26	921 EUR
korter 27	1085 EUR
korter 28	1650 EUR
korter 29	1088 EUR
korter 30	899 EUR
korter 31	1599 EUR
korter 32	1684 EUR
korter 33	1310 EUR
korter 34	885 EUR
korter 35	1148 EUR
korter 36	1961 EUR
korter 37	1522 EUR
korter 38	1515 EUR
korter 39	1114 EUR
korter 40	1996 EUR
korter 41	1517 EUR
korter 42	1299 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1491 EUR
korter 44	1419 EUR
korter 45	1658 EUR
korter 46	1129 EUR
korter 47	1122 EUR
korter 48	1464 EUR
korter 49	2045 EUR
korter 50	809 EUR
korter 51	1126 EUR
korter 52	1498 EUR
korter 53	1573 EUR
korter 54	1387 EUR
korter 55	964 EUR
korter 56	1448 EUR
korter 57	1519 EUR
korter 58	1311 EUR
korter 59	1186 EUR
korter 60	1513 EUR
korter 61	1577 EUR
korter 62	1439 EUR
korter 63	1199 EUR
korter 64	1621 EUR
korter 65	1745 EUR
korter 66	1181 EUR
korter 67	1149 EUR
korter 68	1375 EUR
korter 69	1453 EUR
korter 70	1006 EUR
korter 71	1331 EUR
korter 72	1462 EUR
korter 73	1602 EUR
korter 74	1291 EUR
korter 75	1390 EUR
korter 76	1247 EUR
korter 77	789 EUR
korter 78	1090 EUR
korter 79	1621 EUR
korter 80	1129 EUR
korter 81	966 EUR
korter 82	1159 EUR
korter 83	1216 EUR
korter 84	1231 EUR
korter 85	821 EUR
korter 86	1015 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1452 EUR
korter 88	1078 EUR
korter 89	823 EUR
korter 90	1170 EUR
korter 91	1570 EUR
korter 92	1128 EUR
korter 93	796 EUR
korter 94	1351 EUR
korter 95	1772 EUR
korter 96	1375 EUR
korter 97	820 EUR
korter 98	1117 EUR
korter 99	1441 EUR
korter 100	1216 EUR
korter 101	837 EUR
korter 102	1376 EUR
korter 103	1774 EUR
korter 104	1130 EUR
korter 105	862 EUR
korter 106	1248 EUR
ruum M3	722 EUR
ruum 107	1168 EUR
ruum M1	1700 EUR
Kokku:	139087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

Tallinn, Nõmme tee 19 korteriühistu (registrikood: 80174808) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	18.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054531
Mobiiltelefon	+372 5036910
E-posti aadress	sergei.shved@srd.ee