

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Saue vald, Lehetu küla, Turba tee 2 korteriühistu

**registrikood:** 80374335

**telefon:** +372 55583252

**e-posti aadress:** Papliuhistu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne 2021

Korteriühistu Lehetu Papli põhitegevus on elamu majandamine.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Korteriühistus töötab raamatupidaja ja kütteperioodil katlakütja.

Korteriühistusse kuulub 24 korterit. Hooldustööde ja kommunaalkulude katteks tasub korteriomanik igakuiselt ühistu arveldusarvele või kassasse sularahas vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatile.

Ühistu liikmetele esitati arveid kogusummas 38540 eurot, millest hooldustasud olid 7773 eurot, katuse laen: 6561 euro, vesi- ja kanalisatsioon: 6500 eurot, prügivedu: 1651 eurot, küte: 15161 eurot ning elekter: 589 eurot.

31.12.2021 seisuga oli tähtaja ületanud arveid summas 223,00 eurot.

31.12.2021 seisuga oli ühistu pangakontol 2034,21 eurot ja kassas 730,00 eurot.

2021 aastal:

1. Vahetati välja maja peaelektrikilp.
2. Kõikidesse keldritesse sai viidud valgustus.
3. Katusele sai paigaldatud püstakute ventilatsiooniavad.
4. Vahetati kolmanda püstaku ( korterid 7,9 ja 11 ) reovee torustik keldris.

2022 aastal on plaanis:

1. Vihmaveerennidele teha vee äravoolud, et vesi majast eemale juhtida.
2. Vahetada välja keldrite aknad.
3. Keldrite koristus – selleks vaja tellida suur konteiner.
4. Prügimaja ehitus – kaasata sellesse majaelanikud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevarad                              |                |                |
| Raha                                    | 2 764          | 7 789          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 712          | 4 369          |
| Varud                                   | 562            | 126            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>8 038</b>   | <b>12 284</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 038</b>   | <b>12 284</b>  |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |
| Kohustised                              |                |                |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 940          | 1 820          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 940</b>   | <b>1 820</b>   |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 41 706         | 48 267         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>41 706</b>  | <b>48 267</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>43 646</b>  | <b>50 087</b>  |
| Netovara                                |                |                |
| Reservkapital                           | 920            | 920            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -38 723        | -49 243        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 195          | 10 520         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-35 608</b> | <b>-37 803</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>8 038</b>   | <b>12 284</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 078         | 8 013         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 078</b>  | <b>8 013</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 6 561         | 6 561         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -11 267       | -2 879        |
| Tööjõukulud                                                | -1 060        | -1 060        |
| Muud kulud                                                 | -117          | -115          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 883</b> | <b>2 507</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 195</b>  | <b>10 520</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 195</b>  | <b>10 520</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 7 932         | 8 028         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 91            | 100           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -11 364       | -4 236        |
| Väljamaksed töötajatele                            | -3 733        | -1 888        |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 2 106         | 1 743         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-4 968</b> | <b>3 747</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |               |               |
| Antud laenud                                       | 6 505         | 6 566         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>6 505</b>  | <b>6 566</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -5 266        | -5 123        |
| Makstud intressid                                  | -1 296        | -1 437        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-6 562</b> | <b>-6 560</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-5 025</b> | <b>3 753</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 7 789         | 4 036         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-5 025</b> | <b>3 753</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 2 764         | 7 789         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                 |               | -49 243             | -49 243        |
| Aruandeaasta tulem                |               | 10 520              | 10 520         |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 920           |                     | 920            |
| <b>31.12.2020</b>                 | 920           | -38 723             | -37 803        |
| Aruandeaasta tulem                |               | 2 195               | 2 195          |
| <b>31.12.2021</b>                 | 920           | -36 528             | -35 608        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lehetu Papli 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid(RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2021.a. ei rakendatud.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalne põhivara.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nenede üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 792          | 792          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 268          | 267          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 060</b> | <b>1 059</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 14         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 3          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter nr.1   | 844 EUR          |
| Korter nr.2   | 1367 EUR         |
| Korter nr.3   | 941 EUR          |
| Korter nr.4   | 1653 EUR         |
| Korter nr.5   | 999 EUR          |
| Korter nr.6   | 2292 EUR         |
| Korter nr.7   | 1920 EUR         |
| Korter nr.8   | 1854 EUR         |
| Korter nr.9   | 1754 EUR         |
| Korter nr.10  | 1680 EUR         |
| Korter nr.11  | 1622 EUR         |
| Korter nr.12  | 2067 EUR         |
| Korter nr.13  | 1860 EUR         |
| Korter nr.14  | 1638 EUR         |
| Korter nr.15  | 1881 EUR         |
| Korter nr.16  | 1875 EUR         |
| Korter nr.17  | 1492 EUR         |
| Korter nr.18  | 2416 EUR         |
| Korter nr.19  | 1705 EUR         |
| Korter nr.20  | 753 EUR          |
| Korter nr.21  | 1571 EUR         |
| Korter nr.22  | 1653 EUR         |
| Korter nr.23  | 1581 EUR         |
| Korter nr.24  | 1122 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>38540 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Saue vald, Lehetu küla, Turba tee 2 korteriühistu (registrikood: 80374335) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILONA MELIS        | Juhatuse liige     | 18.06.2022           |
| VAHUR TALIRAND     | Juhatuse liige     | 18.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55583252         |
| E-posti aadress | Papliuhistu@gmail.com |