

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Recentral OÜ

registrikood: 11699799

tänav, maja nr.: Paldiski mnt 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5536834

e-posti aadress: central@remax.ee

veebilehe aadress: <http://remax-central.ee>, <https://www.remax.ee/central/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Recentral OÜ ehk RE/MAX Central töötab frantsiisivõrgustiku alusel, mida kontrollib RE/MAX Estonia, juriidilise nimega Selestre OÜ, kellele makstakse 9% igakuisest kinnisvara vahenduskäibest. Recentral OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK 68311), mis moodustas 2021. aasta käibest 100%.

Recentral OÜ 2021 majandusaasta netokäive oli 284 428 eurot ja tegevuskahjum 10 455 eurot.

Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Näitab kõigi käibevarade suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad.

2021 : 39 094 / 8 849 = 4,42

Hinnang: väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Seega ettevõtte võime oma lühiajalisi kohustusi täita on väga hea.

Võlakordaja = kohustused / kogupassiva

Näitab ettevõtte võimet tasuda lühi- ja pikaajalisi kohustusi ehk kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Võlakordaja ei tohiks olla rohkem kui 70%.

2021 : 9 292 / 52 259 = 0,18

See näitab, et 2021. aasta lõpu seisuga moodustab võlgade osa kogukapitalist 18%.

Omakapitali rentaablus (ROE revenue on equity) = puhaskasum / keskmine omakapital

Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2021 : -10 455 / 48 195 = -0,22

2020. aastal teeniti kahjumit 0,22 eurot iga omakapitali euro kohta.

Keskmine töötajate arv 2021 majandusaastal oli 1 ning palkade ja lisatasude kogusumma 16 385 eurot. 2022 aastal ei plaanita palgalisi töötajaid juurde värvata.

2022. aastal on plaanis sõlmida 10 uut müügipartnerlepingut ehk värvata uusi RE/MAX maaklereid, kellele palka ei maksta, vaid tasustamine toimub juriidiliste ettevõtete vahel lepingust tulenevate protsenditasude alusel vastava müügipartneri poolt teenitud käibest.

Kinnisvaraturul valitseb jätkuvalt hindade kasv, kuid lisandunud on kinnisvara defitsiit, mis võib kinnisvarabüroo tegevusele pärssivalt mõjuda. Seega 2022 aasta prognoosid on pigem stabiilsed või tagasihoidlikud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 684	41 421
Nõuded ja ettemaksed	2 409	2 347
Kokku käibevarad	39 093	43 768
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 499	2 978
Immateriaalsed põhivarad	10 667	14 667
Kokku põhivarad	13 166	17 645
Kokku varad	52 259	61 413
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 292	7 991
Kokku lühiajalised kohustised	9 292	7 991
Kokku kohustised	9 292	7 991
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 611	60 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 455	-9 638
Kokku omakapital	42 967	53 422
Kokku kohustised ja omakapital	52 259	61 413

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	284 428	270 774
Muud äritulud	0	200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234 256	-225 914
Mitmesugused tegevuskulud	-38 725	-34 988
Tööjõukulud	-16 385	-14 760
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 520	-4 955
Ärikasum (kahjum)	-10 458	-9 643
Muud finantstulud ja -kulud	3	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 455	-9 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 455	-9 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ning nõuded ostjate vastu. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud European Central Bank valuuta kursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Recentral OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapool:

- 90% EV Consulere OÜ, esindaja Erko Vaks

- 10% Namobu OÜ, esindaja Ruslan Gulida

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 282	10 891
Sotsiaalmaksud	4 103	3 869
Kokku tööjõukulud	16 385	14 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

Recentral OÜ (registrikood: 11699799) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO VAKS	Juhatuse liige	17.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 455
Kokku	40 156

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	284428	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EV Consulere OÜ	10715312	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2313 EUR (Lihtomand)
Namobu OÜ	12994260	Eesti	242 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777330
E-posti aadress	central@remax.ee
Veebilehe aadress	http://remax-central.ee
Veebilehe aadress	https://www.remax.ee/central/