

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ALITA

registrikood: 10757572

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 40-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13411

telefon: +372 5235645

e-posti aadress: alita1000@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Alita on asutatud 2001 aastal.

Alates 2010 aastast põhitegevuseks on ehitusmasinate rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal moodustas OÜ Alita müügitulu 285 012 eurot. OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2021 aastal OÜ Alita moodustas kahjum -26 558 eurot.

Personal

OÜ Alita töötajate arv 2021 majandusaastalõpu seisuga 5 töötajat. 2021 aastal moodustasid ettevõtte tööjõulukulud 48 445 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Alita põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada ehitustööd, müüki suurendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 869	152 488	2
Nõuded ja ettemaksed	97 510	98 333	
Varud	95	0	
Kokku käibevarad	242 474	250 821	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	201 100	201 100	
Materiaalsed põhivarad	285 129	216 423	3
Kokku põhivarad	486 229	417 523	
Kokku varad	728 703	668 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 900	0	
Võlad ja ettemaksed	17 813	12 945	4
Kokku lühiajalised kohustised	35 713	12 945	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 027	0	
Kokku pikaajalised kohustised	72 027	0	
Kokku kohustised	107 740	12 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 585	9 585	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 936	577 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 558	68 057	
Kokku omakapital	620 963	655 399	
Kokku kohustised ja omakapital	728 703	668 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	284 682	321 409	
Muud äritulud	6 810	8 074	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 440	-66 529	5
Mitmesugused tegevuskulud	-163 069	-116 527	6
Tööjõukulud	-65 182	-42 765	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 769	-34 122	
Muud ärikulud	-248	0	
Ärikasum (kahjum)	-26 216	69 540	
Intressikulud	-355	0	
Muud finantstulud ja -kulud	13	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 558	69 551	
Tulumaks	0	-1 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 558	68 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alita 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Alita kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatestsummadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned ja ehitised	25
Muu PV	4

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara

amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel

perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	13 504	30 847
Arvelduskontod	131 365	121 641
Kokku raha	144 869	152 488

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 050	151 450	215 924	78 026	293 950	457 450
Akumuleeritud kulum		-21 605	-156 889	-57 374	-214 263	-235 868
Jääkmaksumus	12 050	129 845	59 035	20 652	79 687	221 582
Ostud ja parendused		2 500	3 054	23 409	26 463	28 963
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 500				2 500
Muud ostud ja parendused			3 054	23 409	26 463	26 463
Amortisatsioonikulu		-6 092	-18 789	-9 241	-28 030	-34 122
31.12.2020						
Soetusmaksumus	12 050	153 950	218 978	79 435	298 413	464 413
Akumuleeritud kulum		-27 697	-175 678	-44 615	-220 293	-247 990
Jääkmaksumus	12 050	126 253	43 300	34 820	78 120	216 423
Ostud ja parendused			102 500	3 666	106 166	106 166
Muud ostud ja parendused			102 500	3 666	106 166	106 166
Amortisatsioonikulu		-5 643	-66 967	40 842	-26 125	-31 768
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 692		-5 692	-5 692
Ümberliigitamised			75 679	-75 679		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	12 050	153 950	382 757	7 423	390 180	556 180
Akumuleeritud kulum		-33 340	-233 937	-3 774	-237 711	-271 051
Jääkmaksumus	12 050	120 610	148 820	3 649	152 469	285 129

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	12 500	7 900
Transpordivahendid	12 500	
Muud masinad ja seadmed		7 900
Kokku	12 500	7 900

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 039	5 039
Võlad töövõtjatele	6 100	6 100
Maksuvõlad	5 876	5 876
Muud võlad	468	468
Muud viitvõlad	468	468
Saadud ettemaksed	330	330
Muud saadud ettemaksed	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	17 813	17 813
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 990	8 990
Maksuvõlad	3 955	3 955
Kokku võlad ja ettemaksed	12 945	12 945

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	292
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 087	6 093
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 966	22 553
Energia	48 387	37 591
Kütus	48 387	37 591
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 440	66 529

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	765	0
Mitmesugused bürookulud	6 721	5 205
Riiklikud ja kohalikud maksud	752	1 221
PV remont ja hooldus	118 618	94 882
Pohivara rendimaks	20 884	4 255
Veoteenusetekulud	4 676	394
Vaikevahendite kulu	3 263	3 897
Sõiduautode kulud	5 126	4 409
Erisoodustused	2 264	2 264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 069	116 527

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	48 445	31 513
Sotsiaalmaksud	16 358	11 000
Tootuskindlustusmaks	379	252
Kokku tööjõukulud	65 182	42 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	201 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 100	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Sidusettevõtjad	201 100
Kokku antud laenud	201 100

Teatame, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

OÜ ALITA (registrikood: 10757572) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ADAMTŠUK	Juhatuse liige	17.06.2022
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 558
Kokku	611 378

Juhatus teeb ettepaneku kasumi ei jaota.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 558
Kokku	611 378

Juhatus teeb otsus kasumi ei jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	278700	97.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5982	2.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Adamtšuk	46508240296		9585 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235645
E-posti aadress	alita1000@gmail.com