

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luxury Home Real Estate OÜ

registrikood: 10636590

tänava/talu nimi, Pronksi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 54545457

e-posti aadress: elle.voksepp@uniontravel.ee

veebilehe aadress: www.luxuryhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Luxury Home Real Estate OÜ majandustegevuse põhisuundadeks 2021 aastal olid:

Eestis kinnisvaraturul ning välismaaturgudel kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja üürimine, klientide kinnisvara korrastamine ja haldus, siseviimistlusteenus, väljaüürimine, vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 540	79 407
Nõuded ja ettemaksed	259 519	249 795
Kokku käibevarad	318 059	329 202
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	245 210	208 347
Kokku põhivarad	245 210	208 347
Kokku varad	563 269	537 549
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 825	1 237
Kokku lühiajalised kohustised	1 825	1 237
Kokku kohustised	1 825	1 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 500	517 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 132	16 135
Kokku omakapital	561 444	536 312
Kokku kohustised ja omakapital	563 269	537 549

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	38 754	34 225
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 769	-2 342
Mitmesugused tegevuskulud	-16 477	-13 087
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 248	-18 123
Muud ärikulud	-112	-324
Ärikasum (kahjum)	5 148	349
Muud finantstulud ja -kulud	19 984	15 786
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 132	16 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 132	16 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxury Home Real Estate majandustegevuse põhisuundadeks 2021 aastal olid

Eesti ja teiste Euroopa riikide kinnisvaraturgudel tegutsemine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja väljaüürimine, kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, klientidele siseviimistlusteenuse pakkumine, kinnisvaraobjektide korrastamine, väljaüürimine, amortiseerunud kinnisvaraobjektide vahendamine, korrastamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ Luxury Home Real Estate 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava Majandusaasta aruande taksonoomiaga 2021, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Luxury Home Real Estate OÜ (registrikood: 10636590) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE VOKSEPP	Juhatuse liige	18.06.2022
Resolutsioon:	.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 132
Kokku	558 632
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 632
Kokku	558 632

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 132
Kokku	558 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38754	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Neson	38712280263	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elle Voksepp	46004280297		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545457
E-posti aadress	elle.voksepp@uniontravel.ee
Veebilehe aadress	www.luxuryhome.ee