

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 19 korteriühistu

registrikood: 80108094

telefon: +372 5219699

e-posti aadress: googelmoogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn.19 alustas oma tegevust 1996.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu reservkapital on 5 200 eurot.

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele teostati 2007.aastal elamu renoveerimistööd pikaajalise pangalaenuga. Laenuleping sõlmiti SEB Pangaga 15-ks aastaks. Kogu laen saab makstud 14.06.2022.

Korteriühistu on pikaajalist laenu tasunud pangale tegasi tähtaegselt ja ettenähtud summade ulatuses.

2021. aastal paigaldati prügi süvamahuti, tehti väiksemaid teetöid.

2022. aastal plaanitakse hoone tagaseina pesu ja rõdude renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 800	23 730	
Nõuded ja ettemaksed	10 731	13 520	
Kokku käibevarad	35 531	37 250	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 806	
Kokku põhivarad	0	2 806	
Kokku varad	35 531	40 056	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 806	5 592	3
Võlad ja ettemaksed	11 479	15 840	4
Eraldised	15 676	10 248	
Kokku lühiajalised kohustised	29 961	31 680	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 806	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 806	
Kokku kohustised	29 961	34 486	
Netovara			
Reservkapital	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	370	1 090	
Aruandeaasta tulem	0	-720	
Kokku netovara	5 570	5 570	
Kokku kohustised ja netovara	35 531	40 056	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 321	16 431	
Muud tulud	61	124	
Kokku tulud	14 382	16 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 694	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 761	-5 069	
Tööjõukulud	-5 621	-5 512	5
Kokku kulud	-14 382	-17 275	
Põhitegevuse tulem	0	-720	
Aruandeaasta tulem	0	-720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 595	104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 362	-5 546
Muud rahavood põhitegevusest	5 428	5 589
Kokku rahavood põhitegevusest	6 661	-573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 591	-5 720
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 591	-2 153
Kokku rahavood	1 070	-2 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 730	26 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 070	-2 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 800	23 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 200	1 090	6 290
Aruandeaasta tulem		-720	-720
31.12.2020	5 200	370	5 570
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 200	370	5 570
31.12.2021	5 200	370	5 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomaniike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilnsikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel "korteriomaniike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	83
Sotsiaalmaks	230	230
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	329

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	2 806	2 806		
Pikaajalised laenud kokku	2 806	2 806		
Laenukohustised kokku	2 806	2 806		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	8 398	5 592	2 806	
Pikaajalised laenud kokku	8 398	5 592	2 806	
Laenukohustised kokku	8 398	5 592	2 806	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 505	5 505
Võlad töövõtjatele	301	301
Maksuvõlad	329	329
Saadud ettemaksed	662	662
Tulevaste perioodide tulud	662	662
Krt. omanike eraldised pangalaenu tasumiseks	4 682	4 682
Kokku võlad ja ettemaksed	11 479	11 479

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 451	4 451
Võlad töövõtjatele	301	301
Maksuvõlad	329	329
Saadud ettemaksed	455	455
Tulevaste perioodide tulud	455	455
Krt. omanike eraldised pangalaenu tasumiseks	10 304	10 304
Kokku võlad ja ettemaksed	15 840	15 840

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 201	4 119
Sotsiaalmaksud	1 420	1 392
Kokku tööjõukulud	5 621	5 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 680	1 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1135 EUR
Korter 2	872 EUR
Korter 3	1130 EUR
Korter 4	981 EUR
Korter 5	1015 EUR
Korter 6	1333 EUR
Korter 7	1487 EUR
Korter 8	1106 EUR
Korter 9	1169 EUR
Korter 10	988 EUR
Korter 11	1046 EUR
Korter 12	1203 EUR
Korter 13	1246 EUR
Korter 14	795 EUR
Korter 15	1025 EUR
Korter 16	1922 EUR
Korter 17	464 EUR
Korter 18	1226 EUR
Korter 19	1218 EUR
Korter 20	586 EUR
Korter 21	876 EUR
Korter 22	1262 EUR
Korter 23	691 EUR
Korter 24	778 EUR
Korter 25	1446 EUR
Korter 26	691 EUR
Korter 27	1017 EUR
Korter 28	807 EUR
Korter 29	729 EUR
Korter 30	1251 EUR
Korter 31	639 EUR
Korter 32	1276 EUR
Korter 33	924 EUR
Korter 34	2065 EUR
Korter 35	1958 EUR
Korter 36	1214 EUR
Korter 37	860 EUR
Korter 38	815 EUR
Korter 39	1513 EUR
Korter 40	2011 EUR
Korter 41	1724 EUR
Korter 42	767 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	761 EUR
Korter 44	1128 EUR
Korter 45	752 EUR
Korter 46	995 EUR
Korter 47	1199 EUR
Korter 48	846 EUR
Korter 49	1238 EUR
Korter 50	983 EUR
Korter 51	787 EUR
Korter 52	1159 EUR
Korter 53	1264 EUR
Korter 54	729 EUR
Korter 55	1560 EUR
Kokku:	60662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Pärnu linn, Mai tn 19 korteriühistu (registrikood: 80108094) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUDISIIM	Juhatuse liige	18.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219699
E-posti aadress	googelmoogel@gmail.com