

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Rapla vald, Rapla linn, Välja tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80322670

**e-posti aadress:** valja4ku@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Teenuste vahendus                                          | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Välja 4 Rapla loodi 2011. aasta veebruaris. 2010. aasta novembris kokku kutsutud üldkoosoleku otsusega, ühisvara heaperemeheliku haldamise eesmärgiga.

Ühistus on palgal juhatuse esimees ja majahoidja. 2021. aasta lõpetati positiivse tulemiga summas 1 885 eurot.

KÜ Välja 4 juhatuse esimees

RIIVO PÄRNAPUU

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 13 533         | 5 133          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 421         | 22 229         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 954</b>  | <b>27 362</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 267 566        | 283 604        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>267 566</b> | <b>283 604</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>304 520</b> | <b>310 966</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 16 038         | 15 574         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 389          | 3 517          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 427</b>  | <b>19 091</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 267 566        | 283 604        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 683         | 8 312          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>282 249</b> | <b>291 916</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>302 676</b> | <b>311 007</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 2 602          | 2 602          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | -2 643         | -4 489         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 885          | 1 846          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 844</b>   | <b>-41</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>304 520</b> | <b>310 966</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 358        | 34 605         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 55            | 93             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 413</b> | <b>34 698</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -15 624        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 689        | -2 601         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -5 251        | -5 564         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 940</b> | <b>-23 789</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>10 473</b> | <b>10 909</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -8 588        | -9 063         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 885</b>  | <b>1 846</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 10 473         | 10 909         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 14 845         | 17 065         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 872            | 685            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 372          | -9 253         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>32 562</b>  | <b>19 406</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -15 574        | -15 098        |
| Makstud intressid                                                | -8 588         | -9 063         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-24 162</b> | <b>-24 161</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>8 400</b>   | <b>-4 755</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 5 133          | 9 888          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>8 400</b>   | <b>-4 755</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 13 533         | 5 133          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 2 602         | -4 489              | -1 887         |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 846               | 1 846          |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 602         | -2 643              | -41            |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 885               | 1 885          |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 602         | -758                | 1 844          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Välja 4 Rapla raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- Revisjoni komisjon
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-------------------|---------------|--------------|
| SEB pank          | 0             | 0            |
| Swedbank          | 13 533        | 5 133        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 533</b> | <b>5 133</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 290 412        | 22 846                            | 87 631              | 179 935        |
| Ettemaksed                        | 575            | 575                               |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 575            | 575                               |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>290 987</b> | <b>23 421</b>                     | <b>87 631</b>       | <b>179 935</b> |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 305 301        | 21 697                            | 85 095              | 198 509        |
| Ettemaksed                        | 532            | 532                               |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 532            | 532                               |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>305 833</b> | <b>22 229</b>                     | <b>85 095</b>       | <b>198 509</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 127        | 127        |
| Sotsiaalmaks                                  | 216        | 216        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13         | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 10         | 10         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>366</b> | <b>366</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbank AS                      | 283 604    | 16 038                           | 87 631              | 179 935     | 30,05,2036  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 283 604    | 16 038                           | 87 631              | 179 935     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 283 604    | 16 038                           | 87 631              | 179 935     |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbank AS                      | 299 178    | 15 574                           | 85 095              | 198 509     | 30,05,2036  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 299 178    | 15 574                           | 85 095              | 198 509     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 299 178    | 15 574                           | 85 095              | 198 509     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 314        | 3 314          | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 254          | 254            | 8       |
| Maksuvõlad                       | 366          | 366            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 455          | 455            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 455          | 455            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 389</b> | <b>4 389</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 281        | 2 281          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 254          | 254            |         |
| Maksuvõlad                       | 366          | 366            |         |
| Saadud ettemaksed                | 616          | 616            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 616          | 616            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 517</b> | <b>3 517</b>   |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia                  | 20           | 23           |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 389          | 215          |
| Rapla Vesi AS                  | 442          | 450          |
| Utilitas Eesti AS              | 2 463        | 1 593        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 314</b> | <b>2 281</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 254        | 254        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>254</b> | <b>254</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |
| Remondireservi kogumised                             | 17 565     | 30 532   | -39 785        | 8 312      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 17 565     | 30 532   | -39 785        | 8 312      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 17 565     | 30 532   | -39 785        | 8 312      |
|                                                      |            |          |                |            |
|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2021 |
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |
| Remondireservi kogumised                             | 8 312      | 30 532   | -24 161        | 14 683     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 8 312      | 30 532   | -24 161        | 14 683     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8 312      | 30 532   | -24 161        | 14 683     |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 9 771         | 9 771         |
| Muud mittesihotstarbelised tasud     | 0             | 147           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 8 587         | 24 687        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 358</b> | <b>34 605</b> |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2021     | 2020           |
|------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Elektritööd                                                            | 0        | -13 284        |
| Killustik                                                              | 0        | -2 340         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>-15 624</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | -7            |
| Muru niitmine                          | -240          | -40           |
| Pangateenutasud                        | -17           | -25           |
| Raamatupidamisteenus                   | -1 323        | -1 323        |
| Ruumirent koosoleku pidamiseks         | 0             | -30           |
| Kulu kommunaalmaksete vahendusest      | -305          | -300          |
| Koristusvahendid                       | -25           | -96           |
| Küttekulude arvestamine                | -397          | -360          |
| Hoonekindlustus                        | -229          | -229          |
| Fonoluku hooldus                       | 0             | -64           |
| Majasilt                               | -24           | 0             |
| Lumesahad                              | -129          | 0             |
| Elektripirnid                          | 0             | -20           |
| Võtmed                                 | 0             | -52           |
| Vihmaveetorude remont                  | 0             | -40           |
| Muud                                   | 0             | -15           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 689</b> | <b>-2 601</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -3 934        | -4 167        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 298        | -1 375        |
| Tööandja töötuskindlustusmakse                 | -19           | -21           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-5 251</b> | <b>-5 563</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 46         | 46         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 23 421        | 22 229        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>23 421</b> | <b>22 229</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 15 139        | 8 928         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>15 139</b> | <b>8 928</b>  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 534 | 1 534 |

## Lisa 15 Teenuste vahendus

| Artikkel                                   | 2021   | 2020  |
|--------------------------------------------|--------|-------|
| Vesi ja heitvesi                           | 5 136  | 5 114 |
| Küte                                       | 11 334 | 8 322 |
| Prügivedu                                  | 3 528  | 3 356 |
| Üldelekter                                 | 235    | 255   |
| Keldrite ja trepikodade koristus           | 0      | 120   |
| Võtmete valmistamine/välisukse luku remont | 65     | 83    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Krt 1        | 1221 EUR        |
| Krt 2        | 1632 EUR        |
| Krt 3        | 1473 EUR        |
| Krt 4        | 1017 EUR        |
| Krt 5        | 1118 EUR        |
| Krt 6        | 1398 EUR        |
| Krt 7        | 1381 EUR        |
| Krt 8        | 1222 EUR        |
| Krt 9        | 1091 EUR        |
| Krt 10       | 1333 EUR        |
| Krt 11       | 1042 EUR        |
| Krt 12       | 1195 EUR        |
| Krt 13       | 1254 EUR        |
| Krt 14       | 1960 EUR        |
| Krt 15       | 1309 EUR        |
| Krt 16       | 1028 EUR        |
| Krt 17       | 1179 EUR        |
| Krt 18       | 1479 EUR        |
| Krt 19       | 1325 EUR        |
| Krt 20       | 1157 EUR        |
| Krt 21       | 1260 EUR        |
| Krt 22       | 1181 EUR        |
| Krt 23       | 1059 EUR        |
| Krt 24       | 1183 EUR        |
| Krt 25       | 1101 EUR        |
| Krt 26       | 1409 EUR        |
| Krt 27       | 1163 EUR        |
| Krt 28       | 1152 EUR        |
| Krt 29       | 1152 EUR        |
| Krt 30       | 1453 EUR        |
| Krt 31       | 1069 EUR        |
| Krt 32       | 1313 EUR        |
| Krt 33       | 1257 EUR        |
| Krt 34       | 1321 EUR        |
| Krt 35       | 1508 EUR        |
| Krt 36       | 1058 EUR        |
| Krt 37       | 1175 EUR        |
| Krt 38       | 1066 EUR        |
| Krt 39       | 1357 EUR        |
| Krt 40       | 1109 EUR        |
| Krt 41       | 1100 EUR        |
| Krt 42       | 1254 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt 43        | 1386 EUR         |
| Krt 44        | 1185 EUR         |
| Krt 45        | 1210 EUR         |
| Krt 46        | 1301 EUR         |
| Krt 47        | 1493 EUR         |
| Krt 48        | 1255 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>60344 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

**Rapla vald, Rapla linn, Välja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80322670) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIIVO PÄRNAPUU     | Juhatuse liige     | 24.02.2022           |
| AIVO RINGEL        | Juhatuse liige     | 07.06.2022           |
| INDREK UDAM        | Juhatuse liige     | 15.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | <b>valja4ku@gmail.com</b> |