

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Väike-Patarei tn 17 korteriühistu

registrikood: 80114114

telefon: +372 53481806

e-posti aadress: vaikepatarei17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 1 elumaja 11 korteri omanikud aadressidel Vana-Kalamaja 40a.								
Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse ees otsas on juhatuse esimees								
KÜ Väike Patarei 17 on mittetulundusühing.								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.								
majandustegevuse aastakavale.								
2021 a teostatud hooldus tööd .Remondijääg seisuga 31.12.2021 -10 133 eurot.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 545	11 264	2
Nõuded ja ettemaksed	1 251	1 093	
Kokku käibevarad	11 796	12 357	
Kokku varad	11 796	12 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	534	358	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 133	10 792	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 667	11 150	
Kokku kohustised	10 667	11 150	
Netovara			
Reservkapital	306	306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	389	
Aruandeaasta tulem	823	512	
Kokku netovara	1 129	1 207	
Kokku kohustised ja netovara	11 796	12 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 985	3 012	5
Muud tulud	161	68	
Kokku tulud	6 146	3 080	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 430	-1 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-1 118	6
Muud kulud	-22	-8	
Kokku kulud	-5 323	-2 568	
Põhitegevuse tulem	823	512	
Aruandeaasta tulem	823	512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 876	8 689
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	45
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 595	-6 988
Kokku rahavood põhitegevusest	-719	1 746
Kokku rahavood	-719	1 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 264	9 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-719	1 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 545	11 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	306	389	695
Aruandeaasta tulem		512	512
31.12.2020	306	901	1 207
Aruandeaasta tulem		823	823
Muutused reservides		-901	-901
31.12.2021	306	823	1 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid pantida - laenutagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud, kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010.aastast majandusaruanne elektrooniliselt. 2017.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid rentnike ja korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole fikseeritud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

a Korteriühistu juhatus;

b Revisjonikomisjon;

c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

d Korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpank	10 545	11 264
Kokku raha	10 545	11 264

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	534	358
Kokku võlad tarnijatele	534	358

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	10 089	2 145	-1 442	10 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 089	2 145	-1 442	10 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 089	2 145	-1 442	10 792
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	10 792	3 771	-4 430	10 133
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 792	3 771	-4 430	10 133
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 792	3 771	-4 430	10 133

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 063	1 072
haldus	403	499
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 430	1 441
kindlustus	89	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 985	3 012

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus	859	1 109
Pank teenustasu	12	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	871	1 118

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	771 EUR
2	770 EUR
3	791 EUR
4	695 EUR
5	488 EUR
6	810 EUR
7	482 EUR
8	641 EUR
9	1468 EUR
10	570 EUR
11	1103 EUR
Kokku:	8589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Tallinn, Väike-Patarei tn 17 korteriühistu (registrikood: 80114114) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI ARNOVER	Juhatuse liige	14.06.2022
ANDRES REBASTE	Juhatuse liige	14.06.2022
LIINA-LISA ADER	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481806
E-posti aadress	vaikepatarei17@gmail.com