

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänavatalu nimi, Õismäe tee 68a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatuse põhiülesandeks 2021 majandusaastal oli ühistu territooriumi ja tehniliste seadmete korra hoidmine. Kõik planeeritud tööd on tehtud vastavuse üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 627	4 582	2
Nõuded ja ettemaksed	811	916	3
Kokku käibevarad	3 438	5 498	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 930	107 680	4
Kokku põhivarad	117 930	107 680	
Kokku varad	121 368	113 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 421	2 555	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 421	2 555	
Kokku kohustised	3 421	2 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 138	71 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 324	8 985	
Kokku omakapital	117 947	110 623	
Kokku kohustised ja omakapital	121 368	113 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 123	29 234	
Muud äritulud	4 175	1 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 082	-7 157	6
Tööjõukulud	-11 650	-12 133	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 242	-2 922	
Ärikasum (kahjum)	7 324	8 985	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 324	8 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 324	8 985	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2021.a.raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandes arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, HÜ Vahtra finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et HÜ Vahtra on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduarve	2 627	4 582
Kokku raha	2 627	4 582

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu Jooksul
Nõuded ostjate vastu	811	811
Kokku nõuded ja ettemaksed	811	811
	31.12.2020	12 kuu Jooksul
Nõuded ostjate vastu	916	916
Ostjatele laekumata arved	916	916
Kokku nõuded ja ettemaksed	916	916

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	25 117	90 166	346	115 629
Akumuleeritud kulum	0	-18 245	-346	-18 591
Jääkmaksumus	25 117	71 921	0	97 038
Ostud ja parendused	0	13 203	361	13 564
Amortisatsioonikulu	0	-2 886	-36	-2 922
31.12.2020				
Soetusmaksumus	25 117	103 369	361	128 847
Akumuleeritud kulum	0	-21 131	-36	-21 167
Jääkmaksumus	25 117	82 238	325	107 680
Ostud ja parendused	0	14 493	0	14 493
Amortisatsioonikulu	0	-4 207	-36	-4 243
31.12.2021				
Soetusmaksumus	25 117	117 862	361	143 340
Akumuleeritud kulum	0	-25 338	-72	-25 410
Jääkmaksumus	25 117	92 524	289	117 930

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 227	1 227
Võlad töövõtjatele	620	620
Maksuvõlad	740	740
Saadud ettemaksed	834	834
Muud saadud ettemaksed	834	834
Kokku võlad ja ettemaksed	3 421	3 421
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Võlad töövõtjatele	695	695
Muud võlad	1 142	1 142
Saadud ettemaksed	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	2 555	2 555

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-2 007	-1 869
Elektrienergia	-2 007	-1 869
Mitmesugused bürookulud	0	-353
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 930	-1 465
Muud	-5 145	-3 470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 082	-7 157

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-8 730	-9 100
Sotsiaalmaksud	-2 920	-3 033
Kokku tööjõukulud	-11 650	-12 133
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 978	3 978

Seotud osapoolteks on 3 liikmeline juhatus.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022.a.

HOONEÜHISTU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2021 - 31.12.2021.a.

Majandusaastaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjasta nimi

Allkirjasta roll

Kuupäev ja allkiri

Alexander Karaulov

juhatuse liige

03.06.2022.a. 

REVISJONI KOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjoni arvamus on koostatud HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a alates 01.01.2021 kuni 31.12.2021.a. majandusliku finantstegevuse kontrollimise kohta. Revisjon toimus juhatuse teadmisel ja raamatupidaja Viktoria Hrustaljova juuresolekul.

Revisjoni teostas Larissa Roosimägi.

Revideerimiseks esitati algdokumendid, pangaväljavõtted, käiberaamat, lepingud, majandusaasta aruanne 01.01.2021 - 31.12.2021.a.

Revisjon kontrollis:

Juhtimine

HÜ Vahtra tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatuse koosolekud toimusid 5 korda. Otsused on tehtud seaduslikult ja vormistatud protokollidega. Juhatuse koosolekutel arutati remondi töid ja jooksvaid küsimusi. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks: majahoidja ja raamatupidaja Käsunduslepinguga töötab juhatuse esimees. Juhatuse esimehele perioodil 01.01.2021-31.12.2021 arvestatud tasu summas 3600.00 EUR. Juhatuse liikmetele perioodil 01.01.2021-31.12.2021 arvestatud tasu summas 378.00 EUR.

Majandusküsimuste lahendamine

Kuulud 2021.a.

Majanduskulud	1965.07 EUR
Kontorikulud	353.15 EUR
Pangateenusetasu	49.70 EUR
Amortisatsioon	4242.00 EUR
Töötasu	6879,17 EUR
Töötasumaksed	4770.78 EUR
Side	224.23 EUR
Komunaalkulu	3021.07 EUR
Remondikulu	225.92 EUR
Muu kulu	1666.57 EUR
Kokku:	23044.51 EUR

Tulud 2021.a.

Liikmemaksud	16072.56 EUR
Parklatasud	4335.00 EUR
Pesula	177.00 EUR
Remondifond	5976.00 EUR
Muu tulu	1067.92 EUR
Kokku:	27628.48 EUR

Töö võlgnikega

HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatus teeb tööd võlglastega maksete osas. Liikmete võlgnevus ja ettemaks seisuga 31.12.2021.a. kokku 22,86 EUR.

Remonditööd

HÜ VAHTRA, Õismäe tee 68a on tehtud järgmised tööd:

- Vanade sissesõidu väravate demonteerimine ja uute paigaldamine sektsioonidena A ja B (sihtfinantseerimine)

- Sektsiooni A ees oleva maatüki rekonstrueerimine (remondi plaani järgi)

HÜ Vahtra, Öismäe tee 68a majandustegevuse kontroll aastal 2021 näitas, et HÜ juhatus on täitnud täielikult üldkoosolekutelt 2021 kinnitatud majandustegevuse plaanid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 31.12.2021 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku hinnata HÜ Vahtra, Öismäe tee 68a juhatuse tegevust majandusaastatel 2021 rahuldavaks ning kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a. tulemusega 7 324.00EUR ja bilansimahuga 121 368.00EUR.

Tallinnas 12 aprill 2022.a.

Larissa Roosimägi



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 324
Kokku	87 462
Jaotamine	
Kokku	87 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	29123	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee