

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pihlaka tn 1a korteriühistu

registrikood: 80251749

telefon: +372 5096854, +372 5020988, +372 55529253

e-posti aadress: pihlaka1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a.

Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korteriomandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007 ja muudatused kinnitatud 29. juunil 2009 ning 21. veebruaril 2013.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse hinnangul on KÜ Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2021. aastal olid teostatud remonditööd summas 2863 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 308	416	2
Nõuded ja ettemaksed	11 879	10 541	3
Kokku käibevarad	13 187	10 957	
Kokku varad	13 187	10 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 981	2 253	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 981	2 253	
Kokku kohustised	2 981	2 253	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 148	5 049	
Aruandeaasta tulem	1 502	1 099	
Kokku netovara	10 206	8 704	
Kokku kohustised ja netovara	13 187	10 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 056	12 713	5
Tulu ettevõtlusest	110	0	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	11 166	12 714	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 863	-5 677	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 189	-1 993	6
Tööjõukulud	-4 611	-3 932	7
Muud kulud	-1	-13	
Kokku kulud	-9 664	-11 615	
Põhitegevuse tulem	1 502	1 099	
Aruandeaasta tulem	1 502	1 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 716	17 875	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	110	107	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 354	-18 411	
Väljamaksed töötajatele	-4 611	-2 550	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 353	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-322	-2	
Kokku rahavood põhitegevusest	892	-2 981	
Kokku rahavood	892	-2 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	416	3 397	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	892	-2 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 308	416	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 556	5 049	7 605
Aruandeaasta tulem		1 099	1 099
31.12.2020	2 556	6 148	8 704
Aruandeaasta tulem		1 502	1 502
31.12.2021	2 556	7 650	10 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate/ühistu liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegavuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmeid, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	1 308	416
Kokku raha	1 308	416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 259	3 259
Ostjatelt laekumata arved	3 259	3 259
Ettemaksed	8 620	8 620
Tulevaste perioodide kulud	8 620	8 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 879	11 879
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 385	2 385
Ostjatelt laekumata arved	2 385	2 385
Ettemaksed	8 156	8 156
Tulevaste perioodide kulud	8 156	8 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 541	10 541

Tulevaste perioodide kulude summas 8620 € sisaldub remondifondi negatiivne saldo:

2019.a. -3774 €

2020.a. -4382 €

2021.a. -463 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 460	2 460
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	268	268
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 981	2 981
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 625	1 625
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	268	268
Saadud ettemaksed	110	110
Muud saadud ettemaksed	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	2 253	2 253

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 995	6 929
Tulud muude teenuste eest	198	107
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 863	5 677
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 056	12 713

2020.a remondifondist tehtud suuremad kulutused:

* San.tehnilised tööd (AS Lavateir) summas 738 €

* Akna- ja paneelivuukide remont (Ellam OÜ) summas 4800 €

2021.a. remondifondist tehtud suuremad kulutused:

* Soojusvahetite keemiline läbipesu (OÜ Evald Rosenkron) 540 €

* Küttefiltri puhastus ja kontroll (Kalter Vent OÜ) summas 600 €

* Reoveepumba vahetus (OÜ Remonex) summas 298 €

* Ventilatsiooni puhastus (VentFilter OÜ) summas 1320 €

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulu	-2 189	-1 993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 189	-1 993

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 446	-2 938
Sotsiaalmaksud	-1 165	-993
Kokku tööjõukulud	-4 611	-3 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka tn. 1a-1	783 EUR
Pihlaka tn. 1a-2	792 EUR
Pihlaka tn. 1a-3	645 EUR
Pihlaka tn. 1a-4	1442 EUR
Pihlaka tn. 1a-5	1015 EUR
Pihlaka tn. 1a-6	925 EUR
Pihlaka tn. 1a-7	1268 EUR
Pihlaka tn. 1a-8	657 EUR
Pihlaka tn. 1a-9	1385 EUR
Pihlaka tn. 1a-10	830 EUR
Pihlaka tn. 1a-11	845 EUR
Pihlaka tn. 1a-12	1262 EUR
Pihlaka tn. 1a-13	628 EUR
Pihlaka tn. 1a-14	1582 EUR
Pihlaka tn. 1a-15	926 EUR
Pihlaka tn. 1a-16	883 EUR
Pihlaka tn. 1a-17	1460 EUR
Pihlaka tn. 1a-18	780 EUR
Pihlaka tn. 1a-19	2910 EUR
Pihlaka tn. 1a-20	903 EUR
Kokku:	21921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Pihlaka tn 1a korteriühistu (registrikood: 80251749) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	18.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096854
Mobiiltelefon	+372 5020988
Mobiiltelefon	+372 55529253
E-posti aadress	pihlaka1a@hotmail.ee