

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8a korteriühistu

registrikood: 80485632

e-posti aadress: kopli8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 8a Otepää tegeleb 8- korterilise ridaelamu haldamise ja hooldamisega.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus.

Aruandeperioodil paigaldati kütte reguleerimise süsteem majast välja maa all asetsevasse konteinerisse.

Uus kütte reguleerimise süsteem võeti arvele põhivarana ja amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Elamu hooldamisega seotud tööd on ühistu liikmete vahel ära jaotatud.

Töötasu 2021. aastal kellelegi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 735	892
Kokku käibevarad	1 735	892
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 145	0
Kokku põhivarad	3 145	0
Kokku varad	4 880	892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 735	892
Kokku pikaajalised kohustised	1 735	892
Kokku kohustised	1 735	892
Netovara		
Aruandeaasta tulem	3 145	0
Kokku netovara	3 145	0
Kokku kohustised ja netovara	4 880	892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 750	5 477
Annetused ja toetused	3 494	0
Kokku tulud	9 244	5 477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 750	-5 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-349	0
Kokku kulud	-6 099	-5 477
Põhitegevuse tulem	3 145	0
Aruandeaasta tulem	3 145	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 750	5 477
Laekunud annetused ja toetused	3 494	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 750	-5 477
Kokku rahavood põhitegevusest	3 494	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 494	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 494	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	843	892
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	843	892
Kokku rahavood	843	892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	892	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	843	892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 735	892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	3 145	3 145
31.12.2021	0	0	3 145	3 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 8A aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu 2021. aastal kellelegi makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	667 EUR
Korter 2	564 EUR
Korter 3	708 EUR
Korter 4	796 EUR
Korter 5	756 EUR
Korter 6	727 EUR
Korter 7	626 EUR
Korter 8	906 EUR
Kokku:	5750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8a korteriühistu (registrikood: 80485632) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS MÄLLAS	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kopli8a@gmail.com