

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80536140

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 majandusaruandeaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomaniike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega

nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomaniike sissemaksetest ja on suurusega 1496 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ühistu juhatuse on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 516	4 363	2
Nõuded ja ettemaksed	3 695	3 067	3
Kokku käibevarad	8 211	7 430	
Kokku varad	8 211	7 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	513	452	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 272	5 575	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 785	6 027	
Kokku kohustised	6 785	6 027	
Netovara			
Reservkapital	1 496	1 496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-93	-142	
Aruandeaasta tulem	23	49	
Kokku netovara	1 426	1 403	
Kokku kohustised ja netovara	8 211	7 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 380	7 766	6
Muud tulud	23	0	7
Kokku tulud	15 403	7 766	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 525	-3 591	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 855	-4 126	9
Kokku kulud	-15 380	-7 717	
Põhitegevuse tulem	23	49	
Aruandeaasta tulem	23	49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-628	-2 160
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	-227
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	697	2 826
Kokku rahavood põhitegevusest	153	488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 496
Kokku rahavood	153	1 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 363	2 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153	1 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 516	4 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	-142	-142
Aruandeaasta tulem		49	49
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 496		1 496
31.12.2020	1 496	-93	1 403
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2021	1 496	-70	1 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud;
b) sihotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskuludid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 516	4 363
Kokku raha	4 516	4 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 695	3 695
Ostjatelt laekumata arved	3 695	3 695
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 695	3 695
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 067	3 067
Ostjatelt laekumata arved	3 067	3 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 067	3 067

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 749	6 417	-3 591	5 575
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 749	6 417	-3 591	5 575
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 749	6 417	-3 591	5 575
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 575	9 222	-8 525	6 272
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 575	9 222	-8 525	6 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 575	9 222	-8 525	6 272

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 139	1 139
Kindlustustasud	319	343
Tehnohooldustasud	544	545
Majandustasud	3 970	1 265
Raamatupidamistasud	883	883
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 525	3 591
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 380	7 766

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	23	0	12
Kokku muud tulud	23	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remondifondi kulud	8 525	3 591	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 525	3 591	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamiskulud	883	883
Haldusteenuste kulu	1 139	1 139
Kindlustuskulu	319	294
Majanduskulu	3 970	1 265
Tehnohoolduskulud	544	545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 855	4 126

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 695	3 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 695	3 067

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	61	61	0
Prügivedu	482	482	0
Vesi ja kanalisatsioon	2341	2318	23
Kokku:	2884	2861	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 8-1	3551 EUR
Pärna 8-2	1540 EUR
Pärna 8-3	1156 EUR
Pärna 8-4	2611 EUR
Pärna 8-5	1060 EUR
Pärna 8-6	1732 EUR
Pärna 8-7	1089 EUR
Pärna 8-9	1178 EUR
Pärna 8-10	1594 EUR
Pärna 8-11	1843 EUR
Pärna 8-12	1615 EUR
Kokku:	18969 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80536140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA KAMS	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee