

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Prisma Ärimajad

registrikood: 14019760

tänavatänu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Prisma Ärimajad OÜ tegutses 2021. aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja arendus, kinnisvaratehingud, kinnisvaralane vahendustegevus.

2020.aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu, see on kogu maailmas palju probleeme tekitanud, sealhulgas ka Eestis.

Samuti tekitab probleeme ka energiakriis ja Ukraina sõda.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

Seega loodame, et 2022. aastal on Prisma Ärimajad OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	905	2 403
Nõuded ja ettemaksed	3 249	132
Varud	426 531	327 422
Kokku käibevarad	430 685	329 957
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	300
Kokku põhivarad	0	300
Kokku varad	430 685	330 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	405 692	312 610
Võlad ja ettemaksed	6 253	3 055
Kokku lühiajalised kohustised	411 945	315 665
Kokku kohustised	411 945	315 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 092	10 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 148	1 147
Kokku omakapital	18 740	14 592
Kokku kohustised ja omakapital	430 685	330 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	19 088	10 328
Mitmesugused tegevuskulud	-14 640	-7 752
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-237
Muud ärikulud	0	-1 192
Ärikasum (kahjum)	4 148	1 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 148	1 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 148	1 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prisma Ärimajad OÜ 2021.aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

OÜ Prisma Ärimajad (registrikood: 14019760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 148
Kokku	16 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Skyland Invest	11401311	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Osaühing Juhendaja	11273787	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@prisma.ee