

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP

registrikood: 10920753

tänava/talu nimi, Toompuiestee 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 6600700, +372 5290130

faks: +372 6616176

e-posti aadress: michael.pilkington@uhotelsgroup.com

veebilehe aadress: www.uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõttest lühidalt

Easy Stay Hospitality Group OÜ opereerib Tallinnas, Toompuiestee 23 ja Paldiski mnt 3 asuvaid Unique Hotels Group kaubamärgi kandvat hotelli. Hotellid asuvad Toompea mäejalamil, paari minuti jalgsi tee kaugusel Vanalinnast, Toompea lossi ja Vene Õigeusu Kiriku läheduses.

von Stackelberg Hotell Tallinn ja City Hotell Tallinn paiknevad kahes kõrvuti asetsevas trendikas ja värskelt renoveeritud paekivist hoones, mis pärinevad aastast 1870. Peamaja oli esialgselt ehitatud Saksa Parun von Stackelbergi eramuks. Hotelli interjäär on stiilne, soojade toonidega ning huvitava valgustusega, mis pakub midagi värsket ning omanäolist tavalisele, traditsioonilisele sisekujundusele.

von Stackelberg Hotell Tallinn sobib ideaalselt nii äri- kui ka puhkusereisijale, kuna igas toas on tasuta arvuti ja internetiühenduse kasutamise võimalus, kohvi ja tee tegemise võimalus ning digitaalne miniseif. Hotellides on kokku 73 moodsalt sisustatud mugavat tuba, mis mahutavad kokku 179 külalastat.

Müügitulu ja majandustulemus

Easy Stay Hospitality Group OÜ müügitulu oli 2021 aastal summas 977 918 eurot (2020 aastal 934 559 eurot). Easy Stay Hospitality Group OÜ majandustegevuse kasumiks kujunes 2021 aastal 103 419 eurot (2020 aastal oli kahjum 186 962 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3 339 eurot, milleks oli inventari ost, aastal 2020 materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata oma tavapärase tegevust. Kuigi aastat jääb mõjutama COVID-19 pandeemiast tulenevad mõjud, on siiski lootus taastada pandeemiaeelne majandustegevus aasta teisel poolel. Müügitulaks plaanitakse 1,8 miljonit eurot. Suuremaid investeeringuid põhivarasse pole kavas järgmisel aruandeaastal teha.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	977 918	934 559
Müügitulu kasv	5%	-56,4%
Puhaskasum (eurodes)	103 419	-186 962
Puhasrentaablus	11%	-20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	-0,89
ROA	25%	-81,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261 700	14 195	2
Nõuded ja ettemaksed	38 988	103 830	3
Varud	17 336	13 905	4
Kokku käibevarad	318 024	131 930	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 264	94 264	3
Materiaalsed põhivarad	3 122	367	
Immateriaalsed põhivarad	0	2 658	
Kokku põhivarad	97 386	97 289	
Kokku varad	415 410	229 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	243 028	148 504	7
Kokku lühiajalised kohustised	243 028	148 504	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	11 752	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 752	
Kokku kohustised	243 028	160 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	8
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 340	185 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 419	-186 962	
Kokku omakapital	172 382	68 963	
Kokku kohustised ja omakapital	415 410	229 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	977 919	934 559	9
Muud äritulud	288 412	109 578	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 800	-542 512	11
Mitmesugused tegevuskulud	-156 413	-121 047	12
Tööjõukulud	-337 273	-563 954	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 241	-3 392	
Muud ärikulud	-4 833	-316	
Ärikasum (kahjum)	102 771	-187 084	
Intressitulud	755	740	
Muud finantstulud ja -kulud	-107	-618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 419	-186 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 419	-186 962	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Easy Stay Hospitality Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Easy Stay Hospitality Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

OÜ Easy Stay Hospitality Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on OÜ Easy Stay Hospitality Group väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruandes on aruandeaastal muudetud kasumiarvestuse põhimõtteid, varasemalt kasutusel olnud skeem 2-lt mindi üle skeem 1-le.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilanses lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise seotushinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnaast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse- ja asukohta. Põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuses vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale. Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Easy Stay Hospitality Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtte ja selle omanikud
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2 096	2 235
Arvelduskontod	259 604	11 960
Kokku raha	261 700	14 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 563	6 563	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 563	6 563	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 498	15 498		14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	5
Laenunõuded	94 264	0	94 264	
Muud nõuded	2 234	2 234	0	
Intressinõuded	2 234	2 234	0	
Ettemaksed	2 470	2 470	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 470	2 470	0	
Muud nõuded	12 223	12 223	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 252	38 988	94 264	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 085	78 085	0	
Ostjatelt laekumata arved	78 085	78 085	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 874	2 874	0	5
Laenunõuded	94 264	0	94 264	
Muud nõuded	1 518	1 518	0	
Intressinõuded	1 518	1 518	0	
Ettemaksed	11 442	11 442	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 442	11 442	0	
Muud nõuded	9 911	9 911	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 094	103 830	94 264	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	16 718	13 287
Tooraine ja materjal	16 718	13 287
Ettemaksed varude eest	618	618
Kokku varud	17 336	13 905

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15	2 505	0
Üksikisiku tulumaks	7 089	0	13 839
Erisoodustuse tulumaks	366	0	129
Sotsiaalmaks	29 262	0	34 913
Kohustuslik kogumispension	484	0	1 234
Töötuskindlustusmaksed	1 130	0	1 660
Intress	21	0	22
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0
Ettemaksukonto jääk		369	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 367	2 874	51 797

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	239 668	210 745

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 399	26 399	0	
Võlad töövõtjatele	38 442	38 442	0	
Võlad seotud osapooltele	119 443	119 443		14
Maksuvõlad	38 367	38 367	0	5
Muud võlad	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	
Saadud ettemaksed	20 377	20 377	0	
Tulevaste perioodide tulud	20 377	20 377	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	243 028	243 028		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 006	12 006	0	
Võlad töövõtjatele	25 256	25 256	0	
Võlad seotud osapooltele	32 021	32 021		14
Maksuvõlad	51 797	40 045	11 752	5
Muud võlad	39 176	39 176	0	
Muud viitvõlad	39 176	39 176	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 256	148 504	11 752	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 21 304 eurot Osa B nimiväärtusega 21 304 eurot Osa C nimiväärtusega 21 304 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	977 919	934 559
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	977 919	934 559
Kokku müügitulu	977 919	934 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	621 750	523 471
Toitlustusteenus	246 927	268 492
Spaa teenused	39 902	52 896
Muud kaubad ja teenused	69 340	89 700
Kokku müügitulu	977 919	934 559

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	204 519	101 536
Trahvid, viivised ja hüvitised	459	1 186
Tulud haldustegevusest	83 434	0
Muud	0	6 856
Kokku muud äritulud	288 412	109 578

Aruandeaastal sai ettevõtte töötasu toetust Eesti Töötukassalt ja ettevõtja toetust Ettevõtte Arendamise Sihtasutuselt seoses Covid-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tulenevate piirangutega.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	33 065	24 644
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 774	90 047
Müügi eesmärgil ostetud teenused	74 869	66 916
Energia	66 860	58 836
Elektrienergia	34 927	31 224
Soojusenergia	31 661	27 280
Kütus	272	332
Veevarustusteenused	10 410	10 880
Transpordikulud	285	2 283
Üür ja rent	230 501	196 230
Muud sisseostetud teenused	158 143	80 928
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	53
Muud	10 893	11 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	661 800	542 512

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 821	4 716
Lähetuskulud	250	113
Koolituskulud	0	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 869	2 836
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 187	35
Transportteenused	14 650	18 232
Muud sisseostetud teenused	108 671	74 035
Panga teenustasud	8 837	8 912
Muud	9 128	12 162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	156 413	121 047

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	251 504	421 963
Sotsiaalmaksud	85 769	141 991
Kokku tööjõukulud	337 273	563 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 498	157 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 498	157 299
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 443	32 021
Kokku võlad ja ettemaksed	119 443	32 021

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 264	94 264
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 264	94 264

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 582	6 318	94 264	727
Kokku antud laenud	100 582	6 318	94 264	727

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 264	0	94 264	717
Kokku antud laenud	94 264	0	94 264	717

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285	148 090	0	72 865
Kokku müüdnud	285	148 090	0	72 865

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	923	510 211	0	418 414
Kokku ostetud	923	510 211	0	418 414

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 500	25 960

Ettevõtte on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt teenuseid (üüri-, kommunaal-, juhtimis-, kommunikatsioonijm teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-, konsultatsiooni- ja majutusteenust).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP (registrikood: 10920753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MICHAEL EDWARD PILKINGTON	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

17.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP (registrikood: 10920753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 419
Kokku	102 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	977918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Raymond Taylor	36710180014	Eesti	21304 EUR (Lihtomand)
Michael Edward Pilkington	36205150021	Eesti	21304 EUR (Lihtomand)
Hans-Henrik Kjølby	20.02.1958		21304 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600700
Faks	+372 6616176
Mobiiltelefon	+372 5290130
E-posti aadress	michael.pilkington@uhotelsgroup.com
Veebilehe aadress	www.uhotelsgroup.com