

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 2 korteriühistu

registrikood: 80180393

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: tk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kerese 2 iseseisvalt alates novembris 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapiidamisel;
- vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 8564 EUR ja kulud 8505 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2021 aastal oli tehtud remonditööd summas 4229 eurot, et hoida hoone korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 788	8 929	
Nõuded ja ettemaksed	5 321	5 234	2
Kokku käibevarad	16 109	14 163	
Kokku varad	16 109	14 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 773	7 886	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 773	7 886	
Kokku kohustised	9 773	7 886	
Netovara			
Reservkapital	2 585	1 829	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 692	4 216	
Aruandeaasta tulem	59	232	
Kokku netovara	6 336	6 277	
Kokku kohustised ja netovara	16 109	14 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 107	6 682	4
Annetused ja toetused	4 229	10 702	
Tulu ettevõtlusest	455	1 020	5
Muud tulud	2	218	6
Kokku tulud	12 793	18 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 229	-10 702	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 408	-5 982	7
Tööjõukulud	-2 019	-1 631	8
Muud kulud	-78	-75	9
Kokku kulud	-12 734	-18 390	
Põhitegevuse tulem	59	232	
Aruandeaasta tulem	59	232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	-664
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 887	-5 316
Kokku rahavood põhitegevusest	1 859	-5 748
Kokku rahavood	1 859	-5 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 929	14 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 859	-5 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 788	8 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019			4 216	4 216
Aruandeaasta tulem		1 829	232	2 061
Muutused reservides		-1 829		-1 829
Muud muutused netovaras	1 829			1 829
31.12.2020	1 829		4 448	6 277
Aruandeaasta tulem			59	59
Muud muutused netovaras	756		-756	0
31.12.2021	2 585		3 751	6 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kerese 2 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39	39
Ostjatelt laekumata arved	39	39
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Nõuded liikmetele vastu	5 014	5 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 321	5 321
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	402	402
Ostjatelt laekumata arved	402	402
Ettemaksed	269	269
Tulevaste perioodide kulud	269	269
Nõuded liikmetele vastu	4 563	4 563
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 234	5 234

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 357	3 357
Saadud ettemaksed	6 416	6 416
Tulevaste perioodide tulud	6 416	6 416
Kokku võlad ja ettemaksed	9 773	9 773
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 610	2 610
Saadud ettemaksed	5 276	5 276
Tulevaste perioodide tulud	5 276	5 276
Kokku võlad ja ettemaksed	7 886	7 886

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 107	6 682
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 107	6 682

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Soojusenergia	5	-3
Vesi ja kanalisatsioon	181	879
Maagaas	262	144
Prügivedu	7	0
Kokku tulu ettevõtlusest	455	1 020

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Reklaamitulu	-324	108
Elekter	39	105
Kaabeltelevisiooni allahindlus 4%	5	5
Prügivedu	210	0
Muud	72	0
Kokku muud tulud	2	218

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 229	10 702
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 229	10 702

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	2 181	2 094
Heakorrastuse kulud	3 347	3 078
Juhatuse kulud	880	810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 408	5 982

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 517	1 227
Sotsiaalmaksud	501	404
Pensionikulu	1	0
Kokku tööjõukulud	2 019	1 631

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 325	1 227

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kerese tn 2, korter 2	1722 EUR
Kerese tn 2, korter 3	1251 EUR
Kerese tn 2, korter 4	1188 EUR
Kerese tn 2, korter 5	1610 EUR
Kerese tn 2, korter 6	1217 EUR
Kerese tn 2, korter 7	1180 EUR
Kerese tn 2, korter 8	1956 EUR
Kerese tn 2, korter 9	1415 EUR
Kerese tn 2, korter 10	1102 EUR
Kerese tn 2, korter 12	1320 EUR
Kerese tn 2, korter 13	1607 EUR
Kerese tn 2, korter 14	2222 EUR
Kerese tn 2, korter 15	1517 EUR
Kerese tn 2, korter 16	952 EUR
Kerese tn 2, korter 17	2534 EUR
Kerese tn 2, korter 18	1308 EUR
Kerese tn 2, korter 19	950 EUR
Kerese tn 2, korter 20	1917 EUR
Kerese tn 2, korter 21	1823 EUR
Kerese tn 2, korter 22	410 EUR
Kerese tn 2, korter 23	662 EUR
Kerese tn 2, korter 24	2462 EUR
Kerese tn 2, korter 25	898 EUR
Kokku:	33223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Narva linn, P. Kerese tn 2 korteriühistu (registrikood: 80180393) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	tk@mail.ee