

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Aktsiaselts "LKW ROTARE"

**registrikood:** 10511173

**tänava/talu nimi,** Mäe tn 4

**maja ja korteri number:**

**küla:** Krootuse küla

**vald:** Kanepi vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthumber:** 63514

**telefon:** +372 6008527

**faks:** +372 6008528

**e-posti aadress:** evekaseleht@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 8 Aktsiakapital                        | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte AS LKW Rotare on asutatud 24.06.1992 aastal. Äriühing on käibemaksukohuslane. LKW ROTARE AS tegutseb peamiselt veonduses ja laonduses ning tema põhitegevuseks on kaubavedu maanteel, peamiselt Skandinaavia riikides ja Baltikumis ning muude veondusega seotud tegevustega. Lisategevusena rendib ettevõtte välja kinnisvara. Äriühingu kasutuses olevad kinnisvaraobjektid Tallinnas, Viljandis ja Tartus on välja renditud ja rentimine jätkub ka järgneval aastal.

2021 aasta äriühingu käive jäi 2020 aasta käibele veidi alla. Eriolukord seoses COVID 20 jättis jälje ettevõtte tegevusse. Sellele vaatamata suutis äriühing töötada kasumiga.

Töötajaid 2021 aastal oli ettevõttes töötajate arv 4 ja tööjõukulu koos maksudega oli 36 663 eurot. Juhatuse liikmele oli arvestatud ja väljamakstud vaid töötasu, muid hüvesid ei ole välja makstud.

2021 aastal jätkati pakkumast Tallinnas asuvates ruumides AIRBNB teenust, mis võimaldas ettevõttel ära kasutada võimalust ärilisel eesmärgil teenida tulu.

Äriühing planeerib jätkata samadel tegevusaladel. Samas otsitakse lisaks sobivaid kinnisvaraobjekte, mida peale parendamist või renoveerimist hakata välja üürima.

2022 aasta eesmärgiks on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine, et olla konkurentsivõimeline ettevõtte.

Äriühing on jätkusuutlik.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 227 367          | 76 478         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 186 161          | 179 678        |
| Varud                                        | 0                | 414            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>413 528</b>   | <b>256 570</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 228 316          | 251 061        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 131 738          | 136 354        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 298 202          | 305 104        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>658 256</b>   | <b>692 519</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 071 784</b> | <b>949 089</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 338 648          | 332 657        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>338 648</b>   | <b>332 657</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>338 648</b>   | <b>332 657</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 25 200           | 25 200         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 586 882          | 459 683        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 118 498          | 128 993        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>733 136</b>   | <b>616 432</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 071 784</b> | <b>949 089</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 969 322        | 972 220        |
| Muud äritulud                               | 11 870         | 1 308          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -716 932       | -728 308       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -89 127        | -68 171        |
| Tööjõukulud                                 | -36 663        | -40 806        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -19 013        | -11 519        |
| Muud ärikulud                               | -6 454         | -824           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>113 003</b> | <b>123 900</b> |
| Intressitulud                               | 5 495          | 5 093          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>118 498</b> | <b>128 993</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>118 498</b> | <b>128 993</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS LKW Rotare 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lühendatud kujul, vastavalt muudatustele raamatupidamise seaduses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Masinad ja seadmed 14-30%,

Kontoriinventar 30-40%,

Hooneid 4%.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**

### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse kohustuste all.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 ja seda väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu               | 112 456        | 112 456                          |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved          | 112 456        | 112 456                          |                     |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0                                |                     |                |
| Laenunõuded                        | 302 021        | 73 705                           | 73 705              | 154 611        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>414 477</b> | <b>186 161</b>                   | <b>73 705</b>       | <b>154 611</b> |

  

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu               | 150 275        | 150 275                          |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved          | 150 275        | 150 275                          |                     |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18             | 18                               | 0                   | 0              |
| Laenunõuded                        | 280 446        | 29 385                           | 29 968              | 221 093        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>430 739</b> | <b>179 678</b>                   | <b>29 968</b>       | <b>221 093</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 824          | 18         | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 164          | 0          | 360          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 834        | 0          | 1 914        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 33           | 0          | 64           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 158          | 0          | 139          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>3 013</b> | <b>18</b>  | <b>2 477</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2019</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 51 187 | 115 419  | 166 606 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -25 636  | -25 636 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 51 187 | 89 783   | 140 970 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -4 616   | -4 616  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 51 187 | 115 419  | 166 606 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -30 252  | -30 252 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 51 187 | 85 167   | 136 354 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -4 616   | -4 616  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 51 187 | 115 419  | 166 606 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -34 868  | -34 868 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 51 187 | 80 551   | 131 738 |

|                                                 | 2021  | 2020  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 6 330 | 5 820 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 630 | 1 740 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                            |                    |                      | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|----------|
|                     | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed |                      |          |
|                     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    | Lõpetamata projektid |          |
| 31.12.2019          |          |                    |                            |                    |                      |          |
| Soetusmaksumus      | 172 561  | 432 960            | 2 063                      | 435 023            | 223 425              | 831 009  |
| Akumuleeritud kulum | -83 979  | -432 960           | -2 063                     | -435 023           | 0                    | -519 002 |
| Jääkmaksumus        | 88 582   | 0                  | 0                          | 0                  | 223 425              | 312 007  |
|                     |          |                    |                            |                    |                      |          |
| Amortisatsioonikulu | -6 903   |                    |                            |                    |                      | -6 903   |
|                     |          |                    |                            |                    |                      |          |
| 31.12.2020          |          |                    |                            |                    |                      |          |
| Soetusmaksumus      | 172 561  | 432 960            | 2 063                      | 435 023            | 223 425              | 831 009  |
| Akumuleeritud kulum | -90 882  | -432 960           | -2 063                     | -435 023           | 0                    | -525 905 |
| Jääkmaksumus        | 81 679   | 0                  | 0                          | 0                  | 223 425              | 305 104  |
|                     |          |                    |                            |                    |                      |          |
| Amortisatsioonikulu | -6 902   |                    |                            |                    |                      | -6 902   |
|                     |          |                    |                            |                    |                      |          |
| 31.12.2021          |          |                    |                            |                    |                      |          |
| Soetusmaksumus      | 172 561  | 432 960            | 2 063                      | 435 023            | 223 425              | 831 009  |
| Akumuleeritud kulum | -97 784  | -432 960           | -2 063                     | -435 023           | 0                    | -532 807 |
| Jääkmaksumus        | 74 777   | 0                  | 0                          | 0                  | 223 425              | 298 202  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                       | 58 696         | 58 696         |
| Võlad töövõtjatele                      | 4 905          | 4 905          |
| Maksuvõlad                              | 3 013          | 3 013          |
| Muud võlad                              | 217 749        | 217 749        |
| Dividendivõlad                          | 217 140        | 217 140        |
| Muud viitvõlad                          | 609            | 609            |
| Tulumaks väljakuulutamata dividendidelt | 54 285         | 54 285         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>        | <b>338 648</b> | <b>338 648</b> |
|                                         |                |                |
|                                         | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                       | 53 564         | 53 564         |
| Võlad töövõtjatele                      | 5 191          | 5 191          |
| Maksuvõlad                              | 2 477          | 2 477          |
| Muud võlad                              | 217 140        | 217 140        |
| Dividendivõlad                          | 217 140        | 217 140        |
| Tulumaks väljakuulutamata dividendidelt | 54 285         | 54 285         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>        | <b>332 657</b> | <b>332 657</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 2 492        | 2 569        |
| Puhkusetasude kohustis          | 2 492        | 2 625        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 984</b> | <b>5 194</b> |

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 200     | 25 200     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.30       | 6.30       |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 869 939        | 868 512        |
| Rootsi                                            | 41 785         | 58 519         |
| Soome                                             | 17 989         | 16 179         |
| Taani                                             | 33 590         | 19 629         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 5 592          | 9 381          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>968 895</b> | <b>972 220</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Norra                                             | 427            | 0              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>427</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>969 322</b> | <b>972 220</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| kauBvedu maanteel                                 | 752 385        | 785 802        |
| muu veondust abistavad tegevused                  | 187 239        | 169 291        |
| kinnisvara rentimine                              | 6 330          | 5 820          |
| AIRBNB MAJUTUS                                    | 23 368         | 11 307         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>969 322</b> | <b>972 220</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| autode kütus                                     | 54 146         | 57 684         |
| autode remont ja hooldus                         | 44 489         | 32 786         |
| transporditeenus                                 | 590 336        | 611 967        |
| transpordivahendi rent                           | 0              | 320            |
| autode kindlustus                                | 9 812          | 9 264          |
| teedemaks                                        | 5 476          | 7 717          |
| muud otsekulud                                   | 12 673         | 8 570          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>716 932</b> | <b>728 308</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>2 893</b>  | <b>0</b>      |
| Elektrienergia                         | 2 893         | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 918           | 202           |
| Lähetuskulud                           | 30 524        | 30 436        |
| pangateenus                            | 0             | 163           |
| kütusekulu                             | 38 098        | 24 051        |
| autode remont ja hooldus               | 0             | 2 616         |
| telefon, internet                      | 1 816         | 2 009         |
| remondi- ja hoolduskulud               | 2 728         | 397           |
| Muud                                   | 12 150        | 8 297         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>89 127</b> | <b>68 171</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 28 730        | 31 601        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 7 933         | 9 205         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>36 663</b> | <b>40 806</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 4             |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 008 | 7 008 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Aktsiaselts "LKW ROTARE" (registrikood: 10511173) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE KASELEHT       | Juhatuse liige     | 17.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 586 882        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 118 498        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>705 380</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>705 380</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 752385          | 77.62%      | Jah            |
| Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad         | 52219      | 187239          | 19.32%      | Ei             |
| Külaliskorter                                        | 55204      | 23368           | 2.41%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6330            | 0.65%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 6008527            |
| Faks            | +372 6008528            |
| E-posti aadress | evekaseleht@hotmail.com |