

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 10 // 12 korteriühistu

registrikood: 80396236

telefon: +372 5206108

e-posti aadress: veljo.runnel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Purde 10 maja finantsid 2021	15
Lisa 12 Purde 12 maja finantsid 2021	17
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Tartu linn, Purde tn 10 // 12 korteriühistu asutati 21.01.2016.

KÜ koosneb kahest eraldi majast, mis asuvad Tartus samal kinnistul: Purde 12 maja ja Purde 10 maja.

Mõlemad majad on iseseisvad, neid juhitakse eraldi ning nende raamatupidamist arvestatakse eraldi.

Raamatupidamisaruanne esitab eraldi andmeid mõlema maja kohta ning lisades on märgitud eraldi finantsandmed mõlema maja kohta.

Purde 10 maja aruandeaasta tulem on kahjum 82 eurot ning Purde 12 tulem on kasum 209 eurot.

Purde 10 maja võttis 2020. aastal Swedbankist laenu maja katuse ja fassaadi renoveerimiseks 54892 eurot.

2021. a. tasuti remondifondist renoveerimise vaegtööd ning lisaks puhastati antud maja pööning.

Purde 12 maja võttis 2017. aastal Swedbankist laenu 36658 eurot, mille käigus renoveeriti maja katus, korstnad ning fassaad.

2021. a. maja remonditöid ei teinud.

Kokku oli KÜ Purde 12/10 Tartu tegevustulem 127 eurot. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Tartu linn, Purde tn 10 // 12 korteriühistu kinnitab, et on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 503	22 143	2
Nõuded ja ettemaksed	9 827	9 349	3
Kokku käibevarad	33 330	31 492	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	63 013	64 593	3
Kokku põhivarad	63 013	64 593	
Kokku varad	96 343	96 085	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 627	7 337	4
Võlad ja ettemaksed	698	560	
Kokku lühiajalised kohustised	8 325	7 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 013	64 593	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 164	17 881	6
Kokku pikaajalised kohustised	82 177	82 474	
Kokku kohustised	90 502	90 371	
Netovara			
Reservkapital	4 400	4 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 314	1 195	
Aruandeaasta tulem	127	119	
Kokku netovara	5 841	5 714	
Kokku kohustised ja netovara	96 343	96 085	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 914	26 434	7,8
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	9 914	26 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 425	-20 976	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 447	-3 797	9
Kokku kulud	-6 872	-24 773	
Põhitegevuse tulem	3 042	1 667	
Intressikulud	-2 915	-1 548	
Aruandeaasta tulem	127	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 418	23 074
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 806	-7 168
Makstud intressid	-2 915	-1 549
Kokku rahavood põhitegevusest	8 697	14 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 048	-69 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 048	-69 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 048	48 844
Saadud laenude tagasimaksed	-7 337	-4 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 289	44 251
Kokku rahavood	1 360	-11 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 143	33 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 360	-11 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 503	22 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 400	1 195	5 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 400	1 195	5 595
Aruandeaasta tulem		119	119
Asutajate ja liikmete väljamaksed			0
Muutused reservides			0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2020	4 400	1 314	5 714
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 400	1 314	5 714
Aruandeaasta tulem		127	127
Asutajate ja liikmete väljamaksed			0
Muutused reservides			0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2021	4 400	1 441	5 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2021. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad. Intressinõudeid ega -kohustisi bilansis ette arvele ei võeta.

Makstud kommunaalmaksete ja kindlustuse summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati TulemiaruanDES kommunaalmaksed ja kindlustustasud liikmetelt saadud tasuna ja kommunaalkulud ja kindlustuskulu mitmesuguse tegevuskuluna. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2020.a võrdlusandmed.

Parandused ei avalda mõju KÜ tulemiaruanDEle.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Liikmetelt saadud tulu	30021	-3587	26434
Muud tulud	6	1	7
Mitmesugused tegevuskulud	7383	-3586	3797

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt tasutud remondifondi, mis majandusaasta koostamisel on kasutamata.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Purde 12	11 682	8 589
Arvelduskonto Purde 10	11 821	13 554
Kokku raha	23 503	22 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 149	2 149		
Ostjatelt laekumata arved	2 149	2 149		
Laenunõuded	70 640	7 627	31 698	31 315
Ettemaksed	51	51		
Tulevaste perioodide kulud	33	33		
Muud makstud ettemaksed	18	18		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 840	9 827	31 698	31 315

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 988	1 988		
Ostjatelt laekumata arved	1 988	1 988		
Laenunõuded	71 930	7 337	33 278	31 315
Ettemaksed	24	24		
Tulevaste perioodide kulud	24	24		
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 942	9 349	33 278	31 315

Pangalaenu tasumisele lisaks maksavad korteriomanikud 2021 aastal intressi järgmiselt:

737 eurot (Purde 12)

1887 eurot (Purde 10)

Kokku 2624 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen Purde 12	20 037	4 060	15 977		4%	30.07.2026	
Swedbank laen Purde 10	50 603	3 567	15 721	31 315	3,8%	30.06.2033	
Pikaajalised laenud kokku	70 640	7 627	31 698	31 315			
Laenukohustised kokku	70 640	7 627	31 698	31 315			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen Purde 12	23 937	3 899	20 038		4%	EUR	30.07.2026
Swedbank laen Purde 10	47 993	3 438	13 240	31 315	3,8%	EUR	30.06.2033
Pikaajalised laenud kokku	71 930	7 337	33 278	31 315			
Laenukohustised kokku	71 930	7 337	33 278	31 315			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	6	18
Ekovir OÜ	73	59
Tartu Veevärk AS	191	218
Muud	17	4
Excelsius OÜ	120	120
Tartu Elamuhaldus OÜ	0	141
Vitos Puhastus OÜ	282	0
Ragn-Sells AS	8	0
Kokku võlad tarnijatele	697	560

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Purde 12 maja remondifond	2 842	3 804		6 646
Purde 10 maja remondifond	26 373	5 838	-20 976	11 235
Remonditasude arvelt tehtud kulud				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 215	9 642	-20 976	17 881
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 215	9 642	-20 976	17 881
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Purde 12 maja remondifond	6 646	2 981		9 627
Purde 10 maja remondifond	11 235	1 726	-3 424	9 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 881	4 707	-3 424	19 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 881	4 707	-3 424	19 164

2021. a. kasutas Purde 10 maja remondifondi 3424 eurot:
Pööningu puhastamine 604,45
Katuseremondi vaegtööd, millest osa kaeti KÜ remondifondist 2820 eurot.

2020 aastal renoveeris Purde 10 maja katuse ja fassaadi, mille käigus kasutati KÜ liikmete poolt varem kogutud remondifondi.

Purde 12 maja remonditöid ei teostanud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	792	792
Haldustulud	1 440	1 440
Kindlustused, kogutud intressitulud	1 342	1 677
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 425	20 976
Laenuintressi katteks	2 915	1 549
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 914	26 434

Haldustulusid kogutakse perioodi KÜ hooldustööde tegemiseks sh jooksvate majandamisega seotud kulude katteks. Remonditasudena kajastatakse tuludes ainult summasid, mille ulatuses tehti aasta jooksul remonditöid ning kasutati kogutud remondireservi.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 425	20 976
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 425	20 976

Purde 10 maja teostas puhastustööd pööningul.

Purde 12 maja remonditöid ei teostanud.

2020 aastal tegi Purde 10 maja renoveerimistöid (katus, fassaad).

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	1 440	1 440
Hoolduskulud	634	646
Koristusteenused	1 342	1 677
Muud tegevuskulud	31	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 447	3 797

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 776	9 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 776	9 325

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	63 013	64 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 013	64 593

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	89 804	89 811
Kokku võlad ja ettemaksed	89 804	89 811

PURDE 10, TARTU

BILANSS **31.12.2021**

Varad

Pank	11821
Nõuded liikmete vastu	1029
Laenunõue liikmete vastu	50603
Kokku varad	63453

Kohustused ja netovara

Kohustused

Hankijatele tasumata arved	319
Laenu lühiajaline kohustus	3567
Laen	47036
Eraldised_remondifond	9537
Kokku kohustused	60459

Netovara

Osakapital (liikmete sissemakse)	2200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	876
Aruandeaasta tulem	-82
Kokku netovara	2994
Kokku kohustused ja netovara	63453

TULEMIARUANNE **31.12.2021**

Tulud

Liikmetelt saadud tulu

Mitte-sihtotstarbelised tulud	3728
<i>Hooldustulu</i>	396
<i>Raamatupidamine</i>	720
<i>Intressitulud</i>	2016
<i>Koristusteeenus</i>	596
Sihtotstarbelised tasud (remondifond)	3425
Liikmetelt saadud tulu kokku	7153
Muud tulud	0
Kokku tulud	7153

Kulud

Sihtotstarbeliselt soetatud projektide kulud	3425
Mitmesugused tegevuskulud	1794
<i>Raamatupidamine</i>	720
<i>Hoolduskulu</i>	459
<i>Koristusteeenus</i>	596
<i>Muud kulud</i>	19
Kokku kulud	5219
Intressikulud	2016
Põhitegevuse tulem	-82

RAHAVOOGUDE ARUANNE **31.12.2021**

Rahavood põhitegevusest

Liikmetelt laekunud tasud	8913
Väljamaksed tarnijatele teenuste/kaupade eest	-5192
Makstud intressid	-2016
Kokku rahavood põhitegevusest	1705

Rahavood investeerimisest	
Maja renoveerimine	-6048
Kokku rahavood investeerimisest	-6048
Rahavood finantseerimisest	
Saadud laenud	6048
Laenude tagasimaksed	-3438
Kokku rahavood finantseerimisest	2610
Rahavoog perioodis kokku	-1733
Raha saldo perioodi algul	13554
Raha saldo perioodi lõpul	11821

Liikmete arv	11
Füüsilisest isikutest liikmete arv	11
Juriidilisest isikutest liikmete arv	0

Raha	
31.12.2021	11821

Remondifond	
Kogutud fond 2021	1 726 €
Kasutatud remondifond 2021	3 424 €
Kasutamata remondifond 31.12.21	9 537 €

	TULUD (liikmetelt küsitud summad)	KULUD (hankijatele tasutud summad)
Üldelekter	12 €	12 €
Prügi	461 €	461 €
Vesi / kanalisatsioon	1 062 €	1 062 €
Kindlustused	355 €	355 €
Koristusteenus	595,95 €	595,95 €
Raamatupidamine	720 €	720 €
Muud		18,65 €
Hooldused	396 €	459 €
Teostatud hooldustööd		
Tahmatoomas	340 €	
Redel	50 €	
Puhkeala	39 €	
Mänguplats	9 €	
Dvijaninov - koosoleku ruumi rent	15 €	
Puhastusvahendid. Vitos Puhastus	6 €	
KOKKU hoolduskulud	459 €	

Laen	
Laenujääk 31.12.20	47 993 €
Saadud Swedbank laen 2021 jaanuaris	6 048 €
Tagastatud pangalaenu 2021	3 438 €
Intressi makstud laenult 2021	2 016 €
Laenujääk 31.12.21	50 603 €
sh laenu põhiosa tagasimaksed 2022	3 567 €
Laenu intressi tasumine 2022	1 887 €

BILANSS**31.12.2021****Varad**

Pank	11682
Nõuded liikmete vastu	1171
Muud nõuded	
Laenunõue liikmete vastu	20037,0
Kokku varad	32890

Kohustused ja netovara**Kohustused**

Hankijatele tasumata arved	378
Laenu lühiajaline kohustus	4060
Laen	15977
Eraldised_remondifond	9627
Kokku lühiajalised kohustused	30042

Netovara

Osakapital (liikmete sissemaksed)	2200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	439
Aruandeaasta tulem	209
Kokku netovara	2848
Kokku kohustused ja netovara	32890

0

TULEMIARUANNE**Tulud****Liikmetelt saadud tulu**

Mitte-sihtotstarbelised tulud	2761
<i>Hooldustulu</i>	<i>396</i>
<i>Raamatupidamine</i>	<i>720</i>
<i>Intressitulu</i>	<i>899</i>
<i>Koristusteenus</i>	<i>746</i>
Sihtotstarbeline tasud (remondifond)	0
Liikmetelt saadud tulu kokku	2761
Muud tulud	0
Kokku tulud	2761

Kulud

Sihtotstarbeliselt finatseeritud projektide	0
<i>Hoolduskulu</i>	<i>175</i>
<i>Raamatupidamine</i>	<i>720</i>
<i>Koristusteenus</i>	<i>746</i>
<i>Muud tegevuskulud</i>	<i>12</i>
Mitmesugused tegevuskulud	1653
Kokku kulud	1653
Intressikulud	899
Põhitegevuse tulem	209

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood põhitegevusest**

Liikmetelt laekunud tasud	9432
Väljamaksed tarnijatele teenuste/kaupad	-1542
Makstud intressid	-899
Kokku rahavood põhitegevusest	6991

Rahavood investeerimisest

Maja renoveerimine

Kokku rahavood investeerimisest 0**Rahavood finantseerimisest**

Saadud laenud

Saadud laenude tagasimaksed -3899

Kokku rahavood finantseerimisest -3899**Rahavoog perioodis kokku** 3092

Raha saldo perioodi algul 8589

Raha saldo perioodi lõpul 11682**Liikmete arv** 11

Füüsilisest isikutest liikmete arv 11

Juriidilisest isikutest liikmete arv

Raha

31.12.2021 11682

Remondifond

Kogutud remondifond 2021 2 981 €

Kasutatud remondifond 2021 0 €

Kasutamata fond 31.12.2021 9 627 €

	TULUD (liikmetelt küsitud summad)	KULUD (hankijatele tasutud summad)
Üldelekter	26 €	26 €
Prügi	461 €	461 €
Vesi / kanalisatsioon	1 160 €	1 160 €
Kindlustused	437 €	437 €
Raamatupidamine	720 €	720 €
Koristusteenus	746 €	746 €
Muud	0 €	12 €
Hooldused	396 €	175 €
Teostatud hooldustööd		
Uksematid	21,46 €	
Männikoore mulds	10,44 €	
Kanepi Aiand, lilled	15,90 €	
Riigloivud, ära kiri, koosoleku rent	22,00 €	
Korstnapuhastus, Korstmar	90,00 €	
Hari, patarei	9,64 €	
Koristusvahendid, Vitos	5,95 €	
	175,39 €	

Laen

Tagastatud pangalaenu 2021 3 899 €

Intressi makstut laenult 2021 899 €

Laenu jääk 31.12.21 20 037 €

sh laenu põhiosa tagasimaksed 2022 4 061 €

Intressi laenult makstakse 2022 737 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 P10	902 EUR
Korter 2 P10	1181 EUR
Korter 3 P10	889 EUR
Korter 4 P10	904 EUR
Korter 5 P10	872 EUR
Korter 6 P10	1133 EUR
Korter 7 P10	1188 EUR
Korter 8 P10	891 EUR
Korter 9 P10	1084 EUR
Korter 10 P10	903 EUR
Korter 11 P10	974 EUR
Korter 1 P12	1042 EUR
Korter 2 P12	569 EUR
Korter 3 P12	1325 EUR
Korter 4 P12	952 EUR
Korter 5 P12	1013 EUR
Korter 6 P12	1058 EUR
Korter 7 P12	1278 EUR
Korter 8 P12	1030 EUR
Korter 9 P12	1223 EUR
Korter 10 P12	1153 EUR
Korter 11 P12	1292 EUR
Kokku:	22856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tartu linn, Purde tn 10 // 12 korteriühistu (registrikood: 80396236) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELISE ORAV	Juhatuse liige	17.06.2022
HILLE OSTROV	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206108
E-posti aadress	veljo.runnel@gmail.com