

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tuule tn 2 korteriühistu

registrikood: 80184250

e-posti aadress: simval224@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu Tuule tn 2 ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021.a. s.o.12 kuu kohta.

Aruandes kajastub nimetatud perioodi majandustegevus.

KÜ tööd korraldas 3-liikmeline juhatus.

Toimus kaks üldkoosolekut ja üks protokollitud juhatuse koosolek.

Probleeme lahendati tihti e-maili ja telefoni teel.

2021.aasta majandustegevuse aluseks said üldkoosolekul vastuvõetud otsused. Vastuvõetud otsuste alusel koguti raha remondifondi ja teostati remonttöid: kontrolliti maja elekter, alustati sooja tsentraalse vee korterisse viimisega ja veetrassi liitumisega.

2022.aastal jätkuvad maja renoveerimistööd.

Korteriühistul tööjõukulusi ei teinud. Töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud. Töötajate arv 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	442
Nõuded ja ettemaksed	1 113
Kokku käibevarad	1 555
Kokku varad	1 555
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	659
Kokku lühiajalised kohustised	659
Kokku kohustised	659
Netovara	
Aruandeaasta tulem	896
Kokku netovara	896
Kokku kohustised ja netovara	1 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 486	4
Kokku tulud	2 486	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 590	5
Kokku kulud	-1 590	
Põhitegevuse tulem	896	
Aruandeaasta tulem	896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 825
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	135
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 924
Muud rahavood põhitegevusest	-594
Kokku rahavood põhitegevusest	442
Kokku rahavood	442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	896	896
31.12.2021	896	896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse tekkepõhise raamatupidamise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja pangakontod

Ühistu omab kontot Swedbankis, mille kaudu toimuvad rahalised tehingud.

Sularahaga arvlemisi ühistus ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik elanikele esitatud arved kuuluvad tasumisele, olenemata võlgnevuse tekkimise ajast või põhjusest.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Tulude-kulude arvestus raamatupidamises on teostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendile

RTJ-14. Tulud-kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kirjendatakse kommunaalmaksete tulude - kulude vahe pluss- või miinustulemina Muu tuluna (kuluna).

Rahavood

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes pangaarvel olevat raha ja kõiki rahalisi laekumisi ja väljamakseid. Käesolev aruanne on koostatud otsemeetodil.

Netovara muutuste aruanne

Nimetatud aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetes. Netovara on ühistu vara ja kohustuste vahe.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021.a. aruanne elektrooniliselt.

2021.aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

(a) korteriühistu juhatus

(b) revisjonikomisjon

(c) punktides (a) ja (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

(d) korteriühistu liikmed st korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 113
Nõuded elanikele	1 113
Kokku nõuded ostjate vastu	1 113

Nõuded elanikele seisuga 31.12.2021:

- krt 1 - 118 eur
- krt.2 - 153
- krt.3 - 447
- krt.4 - 158
- krt.5 - 119
- krt.6 - 118

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021
Võlad tarnijatele	659
Kokku võlad tarnijatele	659

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2021 on 659 eurot:

- Eesti Energia AS - -20 eur
- ES Teenused OÜ - 40 eur
- Lahevesi AS - 7 eur
- Ragn Sells AS -3 eur
- SW Energia OÜ - 579 eur
- Eesti Keskkonnateen.AS - 10 eur

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 412
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 074
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 486

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021
Muud	1 590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 590

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tuule tn 2 KÜ 2021.a. tööjõudu ei kasutanud ja tööjõukulusid ei teinud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole 2021.a. arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi ega väljamakseid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	531 EUR
Krt. 2	492 EUR
Krt. 3	545 EUR
Krt. 4	632 EUR
Krt. 5	399 EUR
Krt. 6	529 EUR
Kokku:	3128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tuule tn 2 korteriühistu (registrikood: 80184250) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA VILIASTE	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	simval224@gmail.com