

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Riia 92 OÜ

registrikood: 14274592

tänav a nimi, maja number: Riia mnt 92

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 515 6330

e-posti aadress: info@waldhof.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Osaühing Riia 92 asutati 2017. aasta juunis, eesmärgiga välja arendada Pärnu linnas Waldhofi Ärikvartal. Selleks soetati Riia mnt 92 ärihoonega kinnistu (8808 m²).

Lõppenud majandusaastal oli põhirõhk Waldhofi Ärimaja äripindade väljaüürimisel ning üürnikele vajalike teenuste osutamisel. Uusehitises on pinda kokku ca 2450 m². Hoone 1. korrusel asuvad peamiselt kaubanduspinnad ning 2 - 4. korrusel A-klassi büroopinnad

Waldhofi Ärikvartali üürnikeks on nii rahvusvaheliste kontsernide esindused, kohalikud ettevõtted kui ka ettevõtted muudest piirkondadest, kes sisenevad Lääne-Eesti turule; tegevusaladelt on nii tööstus-, metsandus-, kaubandus-, ehitus-, haldus-, logistika-, kunsti- jm tegutsejaid.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Statistikaameti esialgsetel andmetel ehtisid ehitusettevõtted 2021. aastal Eestis ja välisriikides kokku 9% rohkem kui aasta varem. Vaid kohaliku ehitusturgu arvesse võttes suurenes ehitusmaht 10%. Ehitusettevõtted ehtisid kokku 3,6 miljardi euro eest, sellest hooneid 2,5 miljardi ja rajatisi 1,1 miljardi euro eest. Võrreldes 2020. aastaga ehitati hooneid 12% ja rajatisi (teid, sildasid, sadamaid, magistraalorustikke, side- ja elektriline, spordiväljakuid jms) 4% rohkem.

Ehitisregistri andmetel lubati kasutusse 1136 mitteelamut kasuliku pinnaga 638 300 ruutmeetrit. Enim lisandus uut lao-, tööstus- ja transpordihoonete pinda. Võrreldes aasta varasemaga vähenes nii kasutusse lubatud mitteelamute pind kui ka maht.

Peamised finantsnäitajad

	2021	2020	2019
Müügitulu	475 792	432 552	343 472
Ärikasum	270 647	257 313	196 947
Puhaskasum (-kahjum)	196 150	166 700	138 892
Brutorentaablus	56,9%	59,5%	57,3%
Puhasrentaablus	41,2%	38,5%	40,4%
ROA (vara puhaskasumi tootlus)	6,4%	5,4%	4,4%
ROE (omakapitali puhaskasumi tootlus)	38,8%	53,9%	97,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,0	0,2
Võlakordaja	0,8	0,9	1,0
Põhivara käibekordaja	0,2	0,1	0,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutorentaablus = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused/vara
- Põhivara käibekordaja = müügitulud/põhivara (jääkmaksumuses)

Intressimäärade muutumise risk

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutusest rahaturgudel, mille tulemusena võib tekkida vajadus hinnata ümber ettevõtte finantsvarad ja arvestada finantseerimiskulude kallinemisega tulevikus. Võetud pangalaenude intressid on ujuvad ning seotud Euriboriga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 109	36 709	
Nõuded ja ettemaksed	18 777	15 226	
Nõuded ostjate vastu	18 474	14 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	363	
Ettemaksed	286	362	
Kokku käibevarad	118 886	51 935	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 952 199	3 012 002	2
Materiaalsed põhivarad	9 093	11 931	3
Immateriaalsed põhivarad	0	389	4
Kokku põhivarad	2 961 292	3 024 322	
Kokku varad	3 080 178	3 076 257	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 845	2 129 800	5
Võlad ja ettemaksed	44 657	35 267	
Võlad tarnijatele	12 590	13 162	
Maksuvõlad	8 515	3 984	
Muud võlad	3 789	1 044	
Tulevaste perioodide tulud	19 763	17 077	
Kokku lühiajalised kohustised	183 502	2 165 067	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 336 167	530 000	5
Võlad ja ettemaksed	55 149	71 980	
Tulevaste perioodide tulud	24 649	44 412	
Muud saadud ettemaksed	30 500	27 568	
Kokku pikaajalised kohustised	2 391 316	601 980	
Kokku kohustised	2 574 818	2 767 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Ülekurss	4 998	4 998	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 710	135 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 150	166 700	
Kokku omakapital	505 360	309 210	
Kokku kohustised ja omakapital	3 080 178	3 076 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	475 792	432 552	7
Muud äritulud	3 722	3 704	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 180	-96 704	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 120	-11 810	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 567	-70 427	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	270 647	257 313	
Intressitulud	7	6	
Intressikulud	-72 039	-89 994	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 465	-625	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 150	166 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 150	166 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2021 - 31. detsember 2021 kohta.

Aruanne on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Riia 92 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ehitusega seotud kulud, laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse ehitusperioodi jooksul lõpetamata kinnisvarainvesteeringusse.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud/ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemist intressimäära juhul, kui selle alusel arvestatud intressikulu on oluliselt suurem lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulus.

Tulud

Müügitud koosneb üüritulust ning üüripindadega seotud kõrvalkulude, kommunaalteenuste ja muude haldusteenuste tulust. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete tulude kirjelduse.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimise ning toimimisega seotud kulud.

Ettevõtte finantskulud koosnevad eelkõige võetud laenude intressikuludest. Laenukasutuse kulud, mis ei ole otseselt seotud kinnisvaraprojekti arendusega (ja mida ei kapitaliseerita arendatava vara soetusmaksumusse), kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuludes.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete kulude kirjelduse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Riia 92 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	112 570	2 934 208	0	3 046 778
Akumuleeritud kulum	0	-58 625	0	-58 625
Jääkmaksumus	112 570	2 875 583	0	2 988 153
Ostud ja parendused	0	90 425	495	90 920
Amortisatsioonikulu	0	-67 071	0	-67 071
31.12.2020				
Soetusmaksumus	112 570	3 024 633	495	3 137 698
Akumuleeritud kulum	0	-125 696	0	-125 696
Jääkmaksumus	112 570	2 898 937	495	3 012 002
Ostud ja parendused	0	0	8 537	8 537
Amortisatsioonikulu	0	-68 340	0	-68 340
31.12.2021				
Soetusmaksumus	112 570	3 024 633	9 032	3 146 235
Akumuleeritud kulum	0	-194 036	0	-194 036
Jääkmaksumus	112 570	2 830 597	9 032	2 952 199

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	338 156	325 233
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 673	8 060

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 092	0	14 092
Akumuleeritud kulum	-1 686	0	-1 686
Jääkmaksumus	12 406	0	12 406
Ostud ja parendused	2 215	0	2 215
Muud ostud ja parendused	2 215	0	2 215
Amortisatsioonikulu	-2 690	0	-2 690
31.12.2020			
Soetusmaksumus	16 307	0	16 307
Akumuleeritud kulum	-4 376	0	-4 376
Jääkmaksumus	11 931	0	11 931
Amortisatsioonikulu	-2 838		-2 838
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 307		16 307
Akumuleeritud kulum	-7 214		-7 214
Jääkmaksumus	9 093		9 093

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-945	-945
Jääkmaksumus	1 055	1 055
Amortisatsioonikulu	-666	-666
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-1 611	-1 611
Jääkmaksumus	389	389
Amortisatsioonikulu	-389	-389
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	2 385 012	138 845	2 246 167		6K EURIBOR+2,5%	EUR	2024
Omanikelaenud	90 000	0	90 000		5%	EUR	-
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 475 012	138 845	2 336 167				
Laenukohustised kokku	2 475 012	138 845	2 336 167				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I	550 499	550 499	0		6K EURIBOR+3,30%	EUR	2021
Pangalaen II	1 579 301	1 579 301	0		6K EURIBOR+2,25%	EUR	2021
Omanikelaenud	530 000	0	530 000		5%	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	2 659 800	2 129 800	530 000				
Laenukohustised kokku	2 659 800	2 129 800	530 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	112 570	112 570
Ehitised	2 830 597	2 899 432
Kokku	2 943 167	3 012 002

Lõppenud majandusaastal on võetud kasutusse täiendavalt laenulimiiti summas 921 334 eurot, mille arvelt refinantseeriti pangalaen I ning tasuti ennetähtaegselt omanikulaene summas 385 901 eurot. Kokku tagastati omanikulaene summas 440 000 eurot.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonestatud kinnistule summas 2 834 443 eurot.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	398 288	241 368
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	99 572	60 342
Kokku tingimuslikud kohustised	497 860	301 710

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475 792	432 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	475 792	432 552
Kokku müügitulu	475 792	432 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri- ja haldusteenuste müügitulu	475 792	432 552
Kokku müügitulu	475 792	432 552

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmeks olekut ei tasustatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 025	900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 630	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 655	900

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	530 000
Kokku laenukohustised	90 000	530 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780 000	250 000	530 000	32 386
Kokku laenukohustised	780 000	250 000	530 000	32 386

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530 000	440 000	90 000	13 674
Kokku laenukohustised	530 000	440 000	90 000	13 674

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 582	10 835
Kokku ostetud	12 582	10 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Riia 92 OÜ (registrikood: 14274592) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	15.06.2022
KRISTO KOGER	Juhatuse liige	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riia 92 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Riia 92 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Riia 92 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

15.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Riia 92 OÜ (registrikood: 14274592) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 150
Kokku	497 860
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	497 860
Kokku	497 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	475792	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156330
E-posti aadress	info@waldhof.ee