

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80523344

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Savi tn 41 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati väiksemaid hooldus-ja remonttöid, mis on välja toodud lisas 6.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Savi 41 arvelduskonto 12 109.96€, millest 9 110.06€ moodustas remondifond

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 110	9 085
Nõuded ja ettemaksed	2 837	2 092
Kokku käibevarad	14 947	11 177
Kokku varad	14 947	11 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 843	1 860
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 110	6 430
Kokku lühiajalised kohustised	11 953	8 290
Kokku kohustised	11 953	8 290
Netovara		
Reservkapital	2 563	2 563
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	324	349
Aruandeaasta tulem	107	-25
Kokku netovara	2 994	2 887
Kokku kohustised ja netovara	14 947	11 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 938	7 542
Kokku tulud	6 938	7 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 831	-7 567
Kokku kulud	-6 831	-7 567
Põhitegevuse tulem	107	-25
Aruandeaasta tulem	107	-25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	107	-25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-744	332
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	982	147
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 680	2 598
Kokku rahavood põhitegevusest	3 025	3 052
Kokku rahavood	3 025	3 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 085	6 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 025	3 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 110	9 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 563	349	2 912
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2020	2 563	324	2 887
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2021	2 563	431	2 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	12 110	9 085
Kokku raha	12 110	9 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 837	2 837
Ostjatelt laekumata arved	2 837	2 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 837	2 837
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 092	2 092
Ostjatelt laekumata arved	2 092	2 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 092	2 092

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 843	2 843
Kokku võlad ja ettemaksed	2 843	2 843
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 832	3 096	-498	6 430
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 832	3 096	-498	6 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 832	3 096	-498	6 430

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 430	3 443	763	9 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 430	3 443	763	9 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 430	3 443	763	9 110

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus-remont	565	1 635
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 920	1 920
Kaasomandi kindlustus	375	375
Trepikoja koristus	840	840
Väliterritooriumi heakord	2 161	2 161
Lumekoristus	363	99
Porivaibad	239	200
Akende pesu	330	330
Pangateenused	20	7
Muud	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 831	7 567

Hooldus-remont:

ATS süsteemi akude vahetus 86,40€

Porirest 36,54€

Ventilatsiooni hooldus 150€

Lampide vahetus 4tk 54,88€

Nelja valgusti vahetus 171,16€

Välisukse juhtmete remont 66€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 41-1	988 EUR
Savi 41-2	820 EUR
Savi 41-3	674 EUR
Savi 41-4	1916 EUR
Savi 41-5	1475 EUR
Savi 41-6	1112 EUR
Savi 41-7	676 EUR
Savi 41-8	658 EUR
Savi 41-9	1321 EUR
Savi 41-10	1396 EUR
Savi 41-11	1194 EUR
Savi 41-12	658 EUR
Savi 41-13	689 EUR
Savi 41-14	1662 EUR
Savi 41-15	1526 EUR
Savi 41-16	1112 EUR
Savi 41-17	773 EUR
Savi 41-18	768 EUR
Savi 41-19	1706 EUR
Savi 41-20	1483 EUR
Kokku:	22607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tartu linn, Savi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80523344) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RANDOJA	Juhatuse liige	16.06.2022
DENIS UKSOV	Juhatuse liige	16.06.2022
HENRI RIIVE	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee