

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Estvia OÜ

registrikood: 12180289

tänava/talu nimi, Võrno

maja ja korteri number:

küla: Kehala küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46624

telefon: +372 5287979

e-posti aadress: info@estvia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021.a. realiseerimise netokäive oli 1 936 807 eurot

2021.a.tööjõu kulu oli 32 380 eurot.

31.12.2021 seisuga töölepinguga 2 töötajat.

2021.a põhitegevuseks oli teede ja platside ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	252 193	85 544	2
Nõuded ja ettemaksed	366 050	226 166	3
Kokku käibevarad	618 243	311 710	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 158	6 131	
Materiaalsed põhivarad	136 223	78 190	5
Kokku põhivarad	146 381	84 321	
Kokku varad	764 624	396 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 341	13 113	7
Võlad ja ettemaksed	365 982	217 606	8
Kokku lühiajalised kohustised	378 323	230 719	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 636	25 977	7
Kokku pikaajalised kohustised	49 636	25 977	
Kokku kohustised	427 959	256 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 335	73 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 330	63 158	
Kokku omakapital	336 665	139 335	
Kokku kohustised ja omakapital	764 624	396 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 936 807	738 963	9
Muud äritulud	833	8 810	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 650 136	-618 403	10
Mitmesugused tegevuskulud	-27 603	-24 906	11
Tööjõukulud	-32 380	-30 214	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 011	-10 408	
Muud ärikulud	-3 294	-127	
Ärikasum (kahjum)	197 216	63 715	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 242	-593	
Intressitulud	377	371	
Intressikulud	-48	-167	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 457	-168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 330	63 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 330	63 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTVIA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ ESTVIA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, võidakse arvele võtta lähtuvalt tema olulisuse printsiibist ettevõtte majandustegevusele. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	248 123	81 474
Tähtajaline hoius	4 070	4 070
Kokku raha	252 193	85 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	329 866	329 866
Ostjatelt laekumata arved	329 866	329 866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 672	30 672
Muud nõuded	5 512	5 512
Viitlaekumised	5 512	5 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 050	366 050
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	214 905	214 905
Ostjatelt laekumata arved	214 905	214 905
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 261	11 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 166	226 166

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 349		15 872
Üksikisiku tulumaks		333		333
Sotsiaalmaks		1 254		1 254
Kohustuslik kogumispension		76		76
Töötuskindlustusmaksed		91		91
Ettemaksukonto jääk	30 672		11 261	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 672	7 103	11 261	17 626

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	17 424	826	8 681	26 931	14 211	41 142
Akumuleeritud kulum	-4 407	-504	-5 121	-10 032	-4 272	-14 304
Jääkmaksumus	13 017	322	3 560	16 899	9 939	26 838
Ostud ja parendused	6 963	2 344	72 342	81 649	-9 239	72 410
Muud ostud ja parendused	6 963	2 344	72 342	81 649	-9 239	72 410
Amortisatsioonikulu	-4 963	-470	-4 748	-10 181	-227	-10 408
Müügid (jääkmaksumuses)		-127	-10 523	-10 650		-10 650
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 387	2 745	69 277	96 409	3 881	100 290
Akumuleeritud kulum	-9 370	-676	-8 646	-18 692	-3 408	-22 100
Jääkmaksumus	15 017	2 069	60 631	77 717	473	78 190
Ostud ja parendused	7 508	1 064	130 877	139 449	662	140 111
Muud ostud ja parendused	7 508	1 064	130 877	139 449	662	140 111
Amortisatsioonikulu	-4 842	-886	-20 990	-26 718	-293	-27 011
Müügid (jääkmaksumuses)			-55 067	-55 067		-55 067
Muud muutused	-1	1		0		0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	28 395	3 810	141 154	173 359	4 543	177 902
Akumuleeritud kulum	-10 713	-1 562	-25 703	-37 978	-3 701	-41 679
Jääkmaksumus	17 682	2 248	115 451	135 381	842	136 223

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	52 833	19 000
Transpordivahendid	833	
Muud masinad ja seadmed	52 000	19 000
Muud materiaalsed põhivarad		9 500
Kokku	52 833	28 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	58 320	8 684	49 636
Kapitalirendikohustised kokku	58 320	8 684	49 636

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	35 433	9 456	25 977
Kapitalirendikohustised kokku	35 433	9 456	25 977

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	68 000	57 525
Kokku	68 000	57 525

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	3 657	3 657		
Lühiajalised laenud kokku	3 657	3 657		
Kapitalirendikohustised kokku	58 320	8 684	49 636	
Laenukohustised kokku	61 977	12 341	49 636	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	3 657	3 657		
Lühiajalised laenud kokku	3 657	3 657		
Kapitalirendikohustised kokku	35 433	9 456	25 977	
Laenukohustised kokku	39 090	13 113	25 977	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	291 566	291 566
Võlad töövõtjatele	6 245	6 245
Maksuvõlad	7 103	7 103
Muud võlad	60 979	60 979
Dividendivõlad	60 780	60 780
Muud viitvõlad	199	199
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	365 982	365 982
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131 001	131 001
Võlad töövõtjatele	6 245	6 245
Maksuvõlad	17 626	17 626
Muud võlad	62 645	62 645
Dividendivõlad	60 780	60 780
Muud viitvõlad	1 865	1 865
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	217 606	217 606

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 936 807	738 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 936 807	738 963
Kokku müügitulu	1 936 807	738 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teeehitus järelvalve	41 661	28 990
Teede ehitus	1 895 146	709 973
Kokku müügitulu	1 936 807	738 963

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	46 111	44 657
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	225 496	60 364
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 313 689	448 748
Transpordikulud	56 857	48 147
Muud	7 983	16 487
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 650 136	618 403

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	783	617
Energia	13 104	9 477
Kütus	13 104	9 477
Mitmesugused bürookulud	1 482	1 487
Muud	12 234	13 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 603	24 906

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	24 200	22 350
Sotsiaalmaksud	8 180	7 864
Kokku tööjõukulud	32 380	30 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 200	21 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Estvia OÜ (registrikood: 12180289) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VÕRNO	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 330
Kokku	333 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	333 665
Kokku	333 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1895146	97.85%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	41661	2.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Stroo	38601235212	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raigo Võrno	38508055224	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287979
E-posti aadress	info@estvia.ee