

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Veskitammi Invest OÜ

registrikood: 11193479

tänav a nimi, Vambola tn 5

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80026

telefon: +372 5064419, +372 5097926

e-posti aadress: veskitammi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021.aastal jätkas Osaühing Veskitammi Invest oma põhitegevust metsanduse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal oli osaühingu Veskitammi Invest müügitulu 82 364 eurot (2020.a. 189 490 eurot), mis on 56% vähem kui 2020.aastal. Müügitulust 61,8% moodustas raieõiguse müük Eestis. Majandustegevusest saadi kahjumit -32 177 eurot (2020.a. kahjum -5 640 eurot).

Tütar- ja sidusettevõtted

2017. aastal omandati 50% osalus transpordiga tegelevas ettevõttes Famas Auto SIA, mille 2021.aasta majandustulemuseks kujunes 8570 eurot kasumit (2020.a. kahjum -15 963 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Veskitammi Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

24.02.2022 puhkes Venemaa ja Ukraina vahel sõjaline konflikt. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest on majandusaasta aruande koostamise hetkeks veel väga keeruline hinnata konflikti lõplikku mõju ettevõtte finantsnäitajatele. Küll aga võib eeldada, et ettevõtte äritegevusele see otsest mõju ei avalda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 816	41 523	
Nõuded ja ettemaksed	16 137	14 646	2
Kokku käibevarad	48 953	56 169	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 394	30 704	3
Materiaalsed põhivarad	189 361	236 680	4
Kokku põhivarad	224 755	267 384	
Kokku varad	273 708	323 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 559	35 427	7
Võlad ja ettemaksed	20 529	4 065	8
Kokku lühiajalised kohustised	56 088	39 492	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 096	61 360	7
Kokku pikaajalised kohustised	27 096	61 360	
Kokku kohustised	83 184	100 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 749	225 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 177	-5 639	
Kokku omakapital	190 524	222 701	
Kokku kohustised ja omakapital	273 708	323 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	82 364	189 490	10
Muud äritulud	1 307	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 803	-115 204	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 502	-21 525	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 319	-47 758	4
Muud ärikulud	-268	-210	
Ärikasum (kahjum)	-35 221	4 793	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 690	-7 981	3
Intressitulud	223	301	
Intressikulud	-1 869	-2 752	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 177	-5 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 177	-5 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskitammi Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

OÜ Veskitammi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kui äriühendus toimub ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis selle kajastamisel rakendatakse korrigeeritud ostumeetodit. Omandatud osaluse väärtuseks on omandaja bilansis omandatud netovara bilansiline väärtus.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 3 aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt.

Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 000	4 000
Ostjatelt laekumata arved	4 000	4 000
Laenunõuded	11 631	11 631
Muud nõuded	316	316
Intressinõuded	316	316
Ettemaksed	190	190
Tulevaste perioodide kulud	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 137	16 137

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 000	4 000
Ostjatelt laekumata arved	4 000	4 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409	409
Laenunõuded	9 631	9 631
Muud nõuded	94	94
Intressinõuded	94	94
Ettemaksed	512	512
Tulevaste perioodide kulud	512	512
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 646	14 646

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
	Famas Auto SIA	Läti	transport	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Famas Auto SIA	30 704	4 690	35 394
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 704	4 690	35 394

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	65 445	235 000	1 108	1 944	238 052	303 497
Akumuleeritud kulum	0	-62 667	-823	-784	-64 274	-64 274
Jääkmaksumus	65 445	172 333	285	1 160	173 778	239 223
Ostud ja parendused	45 215					45 215
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 215					45 215
Amortisatsioonikulu	0	-47 000	-285	-473	-47 758	-47 758
31.12.2020						
Soetusmaksumus	110 660	235 000	1 108	1 944	238 052	348 712
Akumuleeritud kulum	0	-109 667	-1 108	-1 257	-112 032	-112 032
Jääkmaksumus	110 660	125 333	0	687	126 020	236 680
Amortisatsioonikulu	0	-47 000	0	-319	-47 319	-47 319
31.12.2021						
Soetusmaksumus	110 660	235 000	0	1 296	236 296	346 956
Akumuleeritud kulum	0	-156 667	0	-928	-157 595	-157 595
Jääkmaksumus	110 660	78 333	0	368	78 701	189 361

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	56 667	34 000	22 667	3 kuu Euribor +2,46%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	56 667	34 000	22 667			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	90 667	34 000	56 667	3 kuu Euribor +2,46%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	90 667	34 000	56 667			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	78 333	125 333
Kokku	78 333	125 333

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	21 126	37 203

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	1 419	2 134
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	1 385

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	1 295	1 295			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 295	1 295					
Pikaajalised laenud							
Riigi võlakohustus	4 693	264		4 429	5%	EUR	2057
Pikaajalised laenud kokku	4 693	264		4 429			
Kapitalirendikohustised kokku	56 667	34 000	22 667				
Laenukohustised kokku	62 655	35 559	22 667	4 429			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	1 295	1 295			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 295	1 295					
Pikaajalised laenud							
Riigi võlakohustus	4 825	132		4 693	5%	EUR	2057
Pikaajalised laenud kokku	4 825	132		4 693			
Kapitalirendikohustised kokku	90 667	34 000	56 667				
Laenukohustised kokku	96 787	35 427	56 667	4 693			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Maksuvõlad	473	473
Muud võlad	3 000	3 000
Dividendivõlad	3 000	3 000
Saadud ettemaksed	14 718	14 718
Muud saadud ettemaksed	14 718	14 718
Dividendi tulumaks	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	20 529	20 529
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	315	315
Muud võlad	3 000	3 000
Dividendivõlad	3 000	3 000
Dividendi tulumaks	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	4 065	4 065

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	150 058	175 799
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	37 514	43 950
Kokku tingimuslikud kohustised	187 572	219 749

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 364	189 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 364	189 490
Kokku müügitulu	82 364	189 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	50 908	143 844
Metsamaterjali müük	4 130	8 168
Masina rent	26 126	37 203
Raie teenus	0	275
Juhtimisteenus	1 200	0
Kokku müügitulu	82 364	189 490

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 947	13 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 947	13 725

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 487	10 600	-33 456	9 631	299
Kokku antud laenud	32 487	10 600	-33 456	9 631	299

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 631	9 200	-7 200	11 631	222
Kokku antud laenud	9 631	9 200	-7 200	11 631	222

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	1 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 752	181 322
Kokku müüdud	92 952	181 322

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 009	10 541
Kokku ostetud	10 009	10 541

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Veskitammi Invest OÜ (registrikood: 11193479) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUUSE	Juhatuse liige	16.06.2022
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 177
Kokku	187 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	50908	61.81%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	26126	31.72%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	4130	5.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Peeter Kuuse	36904182727	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097926
Mobiiltelefon	+372 5064419
E-posti aadress	veskitammi@gmail.com