

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS

registrikood: 10623009

tänavanimi: Veerenni tn 58

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6404040

faks: +372 6404060

e-posti aadress: aare.klooren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Veerenni Ärikeskus tegutseb aadressil Veerenni 58, Tallinn. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2021. a. investeeringuid ei tehtud.

Juhatus ei näe vajadust 2021. a. kinnisvarainvesteeringute maksumust korrigeerida ning tellida hindamist. Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei ole tehtud ja ei ole plaanis. Osaühingul on rentnikega pikaajalised rendilepingud ning seetõttu renditurul toimuv osaühingut olulises osas ei mõjuta.

Tulud, kulud, kasum

2021. aasta müügitulu moodustas 595 479 eurot. OÜ Veerenni Ärikeskus ärikasum moodustas 2021. aastal 293 711 eurot ning tegevusaasta puhaskasum oli 300 478 eurot.

Personal

Osaühingus seisuga 31. detsember 2021. a. töötajaid ei olnud.

Ühele juhataise liikmele arvestati 2021. a. tasu 20 707 eurot.

Ülejäänud juhataise liikmetele 2021. a. tasu ei arvestatud. Juhataise liikmetele lepingu lõpetamisel ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone.

Osaühingu juhataise liikmed on Aare Klooren, Toomas Saarelaid ja Arno Sillat.

Finantssuhtarvud

	2021	2020
Käibe kasv (%)	-5,50	-26,81
Ärikasumi määr (%)	49,32	44,26
Kasumi kasv (%)	3,75	11,09
Puhasrentaablus (%)	50,46	45,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,82	1,60
ROA (%)	17,44	17,37
ROE (%)	19,79	21,17

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Väljavaated 2022. aastaks

OÜ Veerenni Ärikeskus jätkab ka 2022. a. samasisulist majandustegevust. Uusi investeeringuid ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 749	16 723	
Nõuded ja ettemaksed	275 333	224 015	2
Kokku käibevarad	304 082	240 738	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	550 000	550 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	834 835	838 639	5
Materiaalsed põhivarad	33 958	37 767	6
Kokku põhivarad	1 418 793	1 426 406	
Kokku varad	1 722 875	1 667 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	111 318	109 475	8
Võlad ja ettemaksed	55 439	40 711	9
Kokku lühiajalised kohustised	166 757	150 186	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 518	148 836	8
Kokku pikaajalised kohustised	37 518	148 836	
Kokku kohustised	204 275	299 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	721 561	721 561	11
Kohustuslik reservkapital	72 156	72 156	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 405	284 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 478	289 609	
Kokku omakapital	1 518 600	1 368 122	
Kokku kohustised ja omakapital	1 722 875	1 667 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	595 479	630 168	12
Muud äritulud	2 186	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 623	-226 447	13
Mitmesugused tegevuskulud	-64 177	-58 031	14
Tööjõukulud	-27 541	-27 541	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 613	-39 243	5,6
Ärikasum (kahjum)	293 711	278 906	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 000	16 000	
Intressikulud	-3 485	-5 300	8
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	314 228	289 609	
Tulumaks	-13 750	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 478	289 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	293 711	278 906	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 613	39 243	5,6
Kokku korrigeerimised	7 613	39 243	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 318	-153 037	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 728	-13 416	
Makstud intressid	-3 485	-5 300	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 750	0	16
Laekunud dividendid	24 000	16 000	
Kokku rahavood äritegevusest	271 499	162 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-38 084	6
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-38 081	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-109 475	-107 660	8
Makstud dividendid	-150 000	-50 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-259 475	-157 660	
Kokku rahavood	12 026	-33 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 723	50 068	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 026	-33 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 749	16 723	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	721 561	72 156	334 796	1 128 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			289 609	289 609
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2020	721 561	72 156	574 405	1 368 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			300 478	300 478
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2021	721 561	72 156	724 883	1 518 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veerenni Ärikeskus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ).

OÜ Veerenni Ärikeskus on väikeettevõtja, kes on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid teiste ettevõtete aktsiatesse (vähem kui 20%), mis kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (RTJ 3). Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vajadus finantsinvesteeringu allahindluseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata olulises osas enda majandustegevuses. Ehitised ja rajatised võetakse raamatupidamises arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 8% aastas

Rajatised 10- 33% aastas

Hoone ehituseks võetud laenuintressid kantakse kuluks tekkemomendil. Kinnisvarainvesteeringutele tehtud jooksvad kulutused kajastatakse kohe kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: muu põhivara 10% aastas.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu põhivara	10 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna ja rendimakseid kajastatakse tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused, mis on lühemad kui 12 kuud, kajastatakse lühiajalistena. Pikema tähtajaga kohustusi kajastatakse pikaajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 10.

Seotud osapooled

OÜ Veerenni Ärikeskuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76	76	
Ostjatelt laekumata arved	76	76	
Nõuded seotud osapoolte vastu	275 257	275 257	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 333	275 333	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77	77	
Ostjatelt laekumata arved	77	77	
Nõuded seotud osapoolte vastu	223 938	223 938	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 015	224 015	

Nõudeid 2021. ja 2020. aastal alla ei hinnatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 946	1 230
Üksikisiku tulumaks	676	676
Sotsiaalmaks	1 139	1 139
Kohustuslik kogumispension	69	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 830	3 114

Vaata lisa 9.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	550 000	550 000
31.12.2020	550 000	550 000
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	550 000	550 000
31.12.2021	550 000	550 000

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	832 459	3 136 088	3 968 547
Akumuleeritud kulum	0	-3 090 982	-3 090 982
Jääkmaksumus	832 459	45 106	877 565
Amortisatsioonikulu	0	-38 926	-38 926
31.12.2020			
Soetusmaksumus	832 459	3 136 088	3 968 547
Akumuleeritud kulum	0	-3 129 908	-3 129 908
Jääkmaksumus	832 459	6 180	838 639
Amortisatsioonikulu		-3 804	-3 804
31.12.2021			
Soetusmaksumus	832 459	3 136 088	3 968 547
Akumuleeritud kulum	0	-3 133 712	-3 133 712
Jääkmaksumus	832 459	2 376	834 835

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	519 428	519 428
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 805	3 805

Kinnistutele on seatud hüpoteegid. Vaata lisa 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	38 084	38 084
Akumuleeritud kulum	-317	-317
Jääkmaksumus	37 767	37 767
Amortisatsioonikulu	-3 809	-3 809
31.12.2021		
Soetusmaksumus	38 084	38 084
Akumuleeritud kulum	-4 126	-4 126
Jääkmaksumus	33 958	33 958

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	519 428	519 428
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	519 428	519 428
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	868 793	876 406
Kokku	868 793	876 406

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	15 000	15 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	15 000	15 000

Eritingimused puuduvad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	148 836	111 318	37 518		1,65	EUR	31.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	148 836	111 318	37 518				
Laenukohustised kokku	148 836	111 318	37 518				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	258 311	109 475	148 836		1,65	EUR	31.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	258 311	109 475	148 836				
Laenukohustised kokku	258 311	109 475	148 836				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	832 459	832 459
Ehitised	36 334	43 947
Kokku	868 793	876 406

Laenulepingute intresse korrigeeritakse kaks korda aastas. 2021. aastal maksti tagasi laene summas 109 475 eurot, 2020. aastal summas 107 660 eurot.

2021. aastal maksti laenulepingute järgi intresse 3 485 eurot, 2020. aastal summas 5 300 eurot.

Lisaks on kinnistutele seatud hüpoteegid AS SEB Panga kasuks summas 3 691 000 eurot ja kolmanda osapoole võlakohustiste tagamiseks seisuga 31.12.2020 summas 77 495 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 744	19 744	
Võlad töövõtjatele	1 353	1 353	
Võlad seotud osapooltele	12 561	12 561	17
Maksuvõlad	7 830	7 830	3
Muud võlad	20	20	
Muud viitvõlad	20	20	
Saadud ettemaksed	13 931	13 931	
Muud saadud ettemaksed	13 931	13 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 439	55 439	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 670	8 670	
Võlad töövõtjatele	1 353	1 353	
Võlad seotud osapooltele	9 626	9 626	17
Maksuvõlad	3 114	3 114	3
Muud võlad	4 017	4 017	
Muud viitvõlad	4 017	4 017	
Saadud ettemaksed	13 931	13 931	
Muud saadud ettemaksed	13 931	13 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 711	40 711	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	579 906	459 524
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	144 977	114 881
Antud garantii	900 000	900 000
Antud garantii	750 000	750 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 374 883	2 224 405
Tingimuslikud varad		
Saadud garantii	550 000	550 000
Kokku tingimuslikud varad	550 000	550 000

Garantiid on väljastatud seotud osapooltele. Juhatuse hinnangul antud garantiide realiseerumise tõenäosus on ääretult väike. Aruandeaasta jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Tingimuslik tulumaksukohustis on arvestatud määraga 20/80.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	721 561	721 561
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa nimiväärtusega 187 607 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 266 977 eurot.		

Vastavalt OÜ Veerenni Ärikeskus põhikirjale on osakapitali maksimaalseks suuruseks 1 000 000 eurot.

2021. aastal maksti välja dividende summas 150 000 eurot, millelt maksti tulumaksu 13 750 eurot.

2020. aastal maksti välja dividende summas 50 000 eurot, mis olid maksuvabad dividendid.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	529 479	528 428
Tšehhi	66 000	101 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	595 479	630 168
Kokku müügitulu	595 479	630 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	529 479	528 428
Sõiduautode müük	66 000	101 740
Kokku müügitulu	595 479	630 168

Müügitulu sisaldab müüki seotud osapooltele 2021. aastal 527 660 eurot ja 2020. aastal 527 660 eurot. Vaata lisa 17.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65 800	101 340
Alltöövõtutööd	24 245	24 245
Muud	114 578	100 862
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	204 623	226 447

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad tehinguid seotud osapooltega 2021. aastal 174 935 eurot ja 2020. aastal 167 709 eurot. Vaata lisa 17.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	8 028	5 156
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 865	3 805
Ruumide hoolduskulud	42 784	39 583
Raamatupidamisteenused	8 223	8 223
Pangateenused	177	174
Muud	1 100	1 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 177	58 031

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad tehinguid seotud osapooltega 2021. aastal 2 850 eurot ja 2020. aastal 49 148 eurot. Vaata lisa 15.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 707	20 707
Sotsiaalmaksud	6 834	6 834
Kokku tööjõukulud	27 541	27 541
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Seisuga 31.12.2021 töötab ettevõttes juhataja.

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	13 750	50 000	0
Eesti	150 000	13 750	50 000	0
Kokku	150 000	13 750	50 000	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 807	22 129	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	248 450	201 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 257	223 938	2
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 561	9 626	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 561	9 626	9

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		187 986		187 986
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		339 674		339 674
Kokku müüdnud		527 660		527 660

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		810		9 810
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	174 935		167 709	39 338
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 040		
Kokku ostetud	174 935	2 850	167 709	49 148

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 650 000	1 650 000	31.08.2022
Kokku antud garantiid/tagatised	1 650 000	1 650 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	20 707	20 707

OÜ Veerenni Ärikeskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS (registrikood: 10623009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SILLAT	Juhatuse liige	01.06.2022
TOOMAS SAARELAID	Juhatuse liige	08.06.2022
AARE KLOOREN	Juhatuse liige	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 478
Kokku	724 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	724 883
Kokku	724 883

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 478
Kokku	724 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	724 883
Kokku	724 883

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	529479	88.92%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	66000	11.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Momu Investeeringud ja Arendus OÜ	14233529	Eesti	266977 EUR (Lihtomand)
OÜ Veereni Haldus	11155183	Eesti	187607 EUR (Lihtomand)
OÜ Solarax	10874094	Eesti	266977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404040
Faks	+372 6404060
E-posti aadress	aare.klooren@gmail.com