

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Kuuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80441008

telefon: +372 5087297, +372 5150477

e-posti aadress: poltsamaakuuse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a. moodustatud korteriühistu Põltsamaa Kuuse 2 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine

Ühistusse kuulub kaheksa liiget. Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Teostatud külmavee süsteemi renoveerimine. Vahetatud koridoride aknad. Teostatud koridoride sanitaarremont. Lepingud on Eesti Energia AS (elektrienergia), Adven Eesti AS (soojusenergia), OÜ Põltsamaa Vesi (vesi ja kanalisatsioon), Eesti Keskonnameenused AS (prügiveo teenus) ja OÜ Eneli-x (niitmisteenus). Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektselt tähtajaliselt täitnud, elanike võlgnevusi ühistule ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 176	3 895
Nõuded ja ettemaksed	1 434	1 134
Varud	47	0
Kokku käibevarad	4 657	5 029
Kokku varad	4 657	5 029
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 466	1 134
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 363	3 126
Kokku lühiajalised kohustised	3 829	4 260
Kokku kohustised	3 829	4 260
Netovara		
Reservkapital	625	625
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	144	61
Aruandeaasta tulem	59	83
Kokku netovara	828	769
Kokku kohustised ja netovara	4 657	5 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	960	960
Muud tulud	72	95
Kokku tulud	1 032	1 055
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-732
Tööjõukulud	-240	-240
Kokku kulud	-973	-972
Põhitegevuse tulem	59	83
Aruandeaasta tulem	59	83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	960	960
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 333	-732
Väljamaksed töötajatele	-240	-240
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-210	1 195
Muud rahavood põhitegevusest	72	95
Kokku rahavood põhitegevusest	-719	1 278
Kokku rahavood	-719	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 895	2 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-719	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 176	3 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	625	61	686
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2020	625	144	769
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2021	625	203	828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põltsamaa Kuuse 2 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmituna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel, meetodil investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistule saadud summasid omatuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistult makstud summasid omakuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 057	3 776
Kassas	119	119
Kokku raha	3 176	3 895

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	180	180
Sotsiaalmaksud	60	60
Kokku tööjõukulud	240	240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	240	240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1957 EUR
Korter 2	1383 EUR
Korter 3	1954 EUR
Korter 4	1114 EUR
Korter 5	1176 EUR
Korter 6	1760 EUR
Korter 7	1169 EUR
Korter 8	1777 EUR
Kokku:	12290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Kuuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80441008) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO VALDMETS	Juhatuse liige	12.06.2022
MARGUS ÄÄREMAA	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087297
Mobiiltelefon	+372 5150477
E-posti aadress	poltsamaakuuse2@gmail.com