

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts VMT Ehitus

registrikood: 10215641

tänava nimi, Reinu tee 27

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4349740

faks: +372 4349701

e-posti aadress: indrek.jogisoo@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Majandustegevuse valdkonna üldine ülevaade

2021. aastal mõjutas tegevuskeskkonda jätkuvalt COVID-19 aga sellele vaatamata oli 2021.a Statistikaameti andmete kohaselt ehitussektorile soodne ning võrreldes 2020.a negatiivse mahuindeksiga (muutus võrreldes 2019.a oli -6,0%) siis 2021.a oli taas positiivne ja ehitusmaht kokku suurenes 9,3% võrreldes eelmise aastaga. 2021. aasta ehitusturgu mõjutas nii eelnenud aasta madal võrdlusbaas kui ka viimaste aastate suurem materjalide hinnatõus. Kohalikku ehitusturgu mõjutas enim hoonete ehitusmahtude suurenemine. Rohkem ehitati nii uusi hooneid kui tehti hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööd.

Üldinfo

AS VMT Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1997. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on ehitustööde teostamine peatöövõtu meetodil Eestis ja teraskonstruktsioonide paigaldamine Soomes. Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine. Rootsi turule suunatud tütarfirma VMT Stahl AB jätkas tegevust ja sõlmis esimesed märkimisväärsed lepingud.

AS VMT Ehitus on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku ehitustegevuse ning kaasaegse ehitustehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi.

Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime ehitusvaldkonna häid tavaid ja reegleid.

Ehitustegevus on hooajaline, aasta I kvartalis on tellimusi vähem. Ettevõtte tegevusele ei ole olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Käive

2021. aastal oli AS VMT Ehitus realiseerimise netokäive kokku 10,2 miljonit eurot, eelmisel majandusaastal oli sama näitaja 4,86 miljonit eurot. Võrreldes 2020. aastaga on käive kasvanud. Käibe

kasv on tingitud eelkõige ehitusmahtude suurenemisest Eesti ehitusturul ja Euroopa ehitusturgude lisandumisest..

Suuremad tellijad olid (miljonit eurot):

Thöni Industriebetriebe GmbH	2,38
VMT Steel Oy	1,88
Warmetec OÜ	1,33
Trev-2 Grupp AS	1,12
Timbeco Group OÜ	0,73
Doordec OÜ	0,56

Suuremad ehitatud objektid olid (miljonit eurot):

Thöni bioreaktorid	2,38
Emajõe raudteesild	1,12
Timbeco OÜ tootmishooned	0,63
Warmeco ärihoone	1,33

Kasum

Kasum aruandeperioodil moodustas 318 tuhat eurot, 2020. aastal 92 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 119 tuhat eurot, eelmisel aastal 98 tuhat eurot. Investeeringud summas kulus transporditehnika soetamiseks 99,2 tuhat eurot ja muu põhivara soetamiseks 12,4 tuhat eurot ja Immateriaalsesse varasse 7,1 tuhat eurot.

Kaader ja palk

2021. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas ja oli 53 töötajat (s.h. 23 inseneritehnilist töötajat), eelmisel majandusaastal oli ettevõttes 47 töötajat. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 2,08 miljonit eurot, 2020. aastal oli vastav näitaja 1,77 miljonit eurot. Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamiste osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsevalifikatsiooni tõstmisele ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2021	2020
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	3,1%	1,9%
ROE - Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	14,6%	3,9%
ROA - Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	10,9%	3,1%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,70	4,67
Liikviidsuskordaja ((käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused)	3,69	4,67
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,25	0,20

Arengukavad

2022. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 11,0 miljonit eurot. Investeeringute soetamisel on kavas:

- mitmesugused tööriistad	20 000 eurot
- transpordivahendid	60 000 eurot
- projekteerimistarkvara	10 000 eurot

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see avaldab mõju ehitusmaterjalide saadavusele ja tarnekindlusele ning hindade ettenägematu kasvule, mis võib tingida ehituslepingute maksumuste olulist muutust. Oleme seda mõju arvesse võtnud raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande koostamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	381 142	1 245 205	2
Nõuded ja ettemaksed	2 361 757	1 602 978	3
Kokku käibevarad	2 742 899	2 848 183	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 009	1 402	5
Nõuded ja ettemaksed	393	31 171	3
Materiaalsed põhivarad	164 764	125 685	6
Immateriaalsed põhivarad	6 563	306	7
Kokku põhivarad	177 729	158 564	
Kokku varad	2 920 628	3 006 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	740 587	610 284	9
Kokku lühiajalised kohustised	740 587	610 284	
Kokku kohustised	740 587	610 284	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 833 957	2 275 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 968	92 503	
Kokku omakapital	2 180 041	2 396 463	
Kokku kohustised ja omakapital	2 920 628	3 006 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 207 664	4 858 921	12
Muud äritulud	3 787	8 500	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 259 037	-2 364 405	14
Mitmesugused tegevuskulud	-344 410	-279 614	15
Tööjõukulud	-2 080 399	-1 767 823	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 464	-75 175	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-98 861	-150 528	3
Muud ärikulud	-4 540	-5 978	17
Ärikasum (kahjum)	350 740	223 898	
Intressitulud	309	3 872	
Intressikulud	-776	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	350 273	227 770	
Tulumaks	-32 305	-135 267	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 968	92 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiarunde skeem 1 alusel.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes soetusmaksumuses, mis jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele. Vahet omandatud osaluse ja soetusmaksumuse ja omandatud netovara väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise seaduse §29 alusel konsolideeritud aruannet ei koostata.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevustest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõttest väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoon, OY VMT Steel, VMT Stal AB
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	381 142	1 245 205
Kokku raha	381 142	1 245 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	427 270	427 270		
Ostjatelt laekumata arved	427 270	427 270		
Nõuded seotud osapoolte vastu	518 893	518 500	393	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231 396	231 396		4
Muud nõuded	1 125 920	1 125 920		
Viitlaekumised	1 125 920	1 125 920		
Ettemaksed	58 671	58 671		
Tulevaste perioodide kulud	51 237	51 237		
Muud makstud ettemaksed	7 434	7 434		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 362 150	2 361 757	393	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	280 661	254 097	26 564	
Ostjatelt laekumata arved	431 189	404 625	26 564	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-150 528	-150 528		
Nõuded seotud osapoolte vastu	723 551	718 944	4 607	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 971	33 971		4
Muud nõuded	559 544	559 544		
Viitlaekumised	559 544	559 544		
Ettemaksed	36 422	36 422		
Tulevaste perioodide kulud	24 317	24 317		
Muud makstud ettemaksed	12 105	12 105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 634 149	1 602 978	31 171	

Viitlaekumistena on kajastatud ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvutatud valmidusastme meetodil. Ehitustööde tellijatelt saadaolev summa 31.12.2021 on 1 121 100 eurot (31.12.2020 vastavalt 558 500 eurot).

Ettevõtte hindas 2021. aastal alla nõudeid 98 861 eurot (2020.a summas 150 528 eurot) ja hinnati lootusetuks nõudeid 249 389 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 056		3 393
Üksikisiku tulumaks		17 678		12 444
Erisoodustuse tulumaks		279		705
Sotsiaalmaks		30 057		22 313
Kohustuslik kogumispension		1 666		1 238
Töötuskindlustusmaksed		2 097		1 401
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160 736	40 514	17 024	116 303
Ettemaksukonto jääk	70 660		16 947	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231 396	100 347	33 971	157 797

Kirjel muud maksuvõlad on kajastatud püsiva tegevuskoha tulumaksu ettemaks ja muud maksukohustused välisriigis.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
559218-6364	VMT Stal AB	Rootsi	Ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
VMT Stal AB	1 402	4 607	6 009
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 402	4 607	6 009

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
VMT Stal AB	100	14.10.2019	6 009

2019.a omandati 100% osalus VMT Stal AB-s. Osakapitali sissemakse 50 000 SEK (4 607 EUR) sooritati emaettevõtte poolt 2021. aastal.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	325 853	130 852	456 705	34 379	491 084
Akumuleeritud kulum	-239 306	-106 724	-346 030	-30 530	-376 560
Jääkmaksumus	86 547	24 128	110 675	3 849	114 524
Ostud ja parendused	81 649	16 598	98 247		98 247
Muud ostud ja parendused	81 649	16 598	98 247		98 247
Amortisatsioonikulu	-58 056	-12 151	-70 207	-3 073	-73 280
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-59	-59		-59
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 747		-13 747		-13 747
31.12.2020					
Soetusmaksumus	355 442	138 790	494 232	34 379	528 611
Akumuleeritud kulum	-259 049	-110 274	-369 323	-33 603	-402 926
Jääkmaksumus	96 393	28 516	124 909	776	125 685
Ostud ja parendused	99 219	12 422	111 641		111 641
Muud ostud ja parendused	99 219	12 422	111 641		111 641
Amortisatsioonikulu	-60 084	-11 573	-71 657	-282	-71 939
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-623	-623		-623
31.12.2021					
Soetusmaksumus	438 786	145 190	583 976	34 379	618 355
Akumuleeritud kulum	-303 258	-116 448	-419 706	-33 885	-453 591
Jääkmaksumus	135 528	28 742	164 270	494	164 764

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	2 083	21 586
Transpordivahendid	2 083	21 586
Kokku	2 083	21 586

Aruandeperioodil kanti maha füüsiliselt kulunud ja ja moraalselt vananenud tööriisatad soetusmaksumusega 6 021€, mille akumuleeritud kulum oli 5 398€.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	55 657	55 657
Akumuleeritud kulum	-53 516	-53 516
Jääkmaksumus	2 141	2 141
Amortisatsioonikulu	-1 835	-1 835
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 657	55 657
Akumuleeritud kulum	-55 351	-55 351
Jääkmaksumus	306	306
Ostud ja parendused	7 160	7 160
Amortisatsioonikulu	-903	-903
31.12.2021		
Soetusmaksumus	58 579	58 579
Akumuleeritud kulum	-52 016	-52 016
Jääkmaksumus	6 563	6 563

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Arvutitarkvara	1 700	0
Kokku	1 700	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	49 948	55 122
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	44 281	49 948
1-5 aasta jooksul	28 266	51 214

Mittekatkestatavate lepingute tingimustel renditakse sõidukeid ja büroopindasid.

Büroopindasid renditake Tallinnas, Pärnus ja emaettevõttelt. Tallinna üüripinna leping on tähtajaline ja kehtib kuni 01.05.2024, Pärnu ja emaettevõttega sõlmitud rendileping on perioodiga 1 aasta ning lepingut saab lõpetada 3-kuulise etteateamistähtajaga.

Sõidukite rendilepingud on tähtajalised ning lõppevad vastavalt aprillis 2022 ja oktoobris 2024.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	263 430	263 430	
Võlad töövõtjatele	348 021	348 021	
Maksuvõlad	100 347	100 347	4
Muud võlad	19 886	19 886	
Muud viitvõlad	19 886	19 886	
Võlad konsolideerimisgrupis	8 903	8 903	19
Kokku võlad ja ettemaksed	740 587	740 587	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 725	69 725	
Võlad töövõtjatele	276 863	276 863	
Maksuvõlad	157 797	157 797	4
Muud võlad	20 599	20 599	
Muud viitvõlad	20 599	20 599	
Võlad konsolideerimisgrupis	85 300	85 300	19
Kokku võlad ja ettemaksed	610 284	610 284	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 756 765	1 922 574
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	395 160	445 773
Kokku tingimuslikud kohustised	2 151 925	2 368 347

- Ettevõtte võimalikke dividendi arvestamisel on aluseks võetud seaduses ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

- Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

- Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emaettevõtja AS Viljandi Metall sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2021 on emaettevõtte taganud VMT Ehitus AS garantiikohustusi summas 1 870 847 euro eest (2020 a. summas 1 249 462€ euro).

Senised garantiikulud on kaetud kindlustussummade arvelt.

- Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

2021. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 534 390 eurot (2020.a 683 982 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 102 064	2 117 126
Soome	1 898 000	2 641 100
Itaalia	2 783 568	65 465
Saksamaa	0	30 495
Rootsi	424 032	4 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 207 664	4 858 921
Kokku müügitulu	10 207 664	4 858 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 844 666	4 355 548
Muud eriehitustööd	4 105 858	335 540
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	257 140	167 833
Muud	0	0
Kokku müügitulu	10 207 664	4 858 921

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 783	7 839
Kasum valuutakursi muutustest	0	37
Muud	4	624
Kokku muud äritulud	3 787	8 500

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	4 509 786	1 473 564
Energia	95 161	63 274
Elektrienergia	15 062	1 450
Soojusenergia	1 983	1 654
Kütus	78 116	60 170
Alltöövõtutööd	1 819 511	388 948
Transpordikulud	181 289	27 405
Üür ja rent	247 770	169 168
Toomistöölise lähetused	293 855	170 340
Hoolde- ja remondikulu	48 726	35 641
Muud	62 939	36 065
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 259 037	2 364 405

Real „Elektrienergia „ on kajastatud ka ehitusobjektile kasutatud elektrienergia kulud summas 12 048 eurot.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	58 123	59 962
Mitmesugused bürookulud	200 625	167 408
Lähetuskulud	254	461
Koolituskulud	5 928	4 168
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	5 427
Muud	79 480	42 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	344 410	279 614

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 616 797	1 410 305
Sotsiaalmaksud	463 602	357 518
Kokku tööjõukulud	2 080 399	1 767 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	52	46
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	35	44
Trahvid, viivised ja hüvitised	375	112
Liikmemaksud	1 768	2 413
Muud makstud maksud	2 362	2 985
Muud	0	424
Kokku muud ärikulud	4 540	5 978

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	534 390		683 980	
Eesti	534 390		683 980	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		32 305		135 267
Muud riigid kui Eesti		32 305		135 267
Kokku	534 390	32 305	683 980	135 267

VMT Ehitus AS arvestas aruandeaastal ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis. Dividendid on makstud välja välisriigis maksustatud kasumi arvelt.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Viljandi Metall
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 451	87 992
Tütarettevõtjad	76 210	9 552
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	434 839	614 487
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 500	723 551
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	4 607
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 903	80 692

Kokku võlad ja ettemaksed	8 903	85 299
----------------------------------	--------------	---------------

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	393	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	105 000	105 000	0	309
Kokku antud laenud	0	105 000	105 000	0	309

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		345 160		81 785
Tütarettevõtjad		445 432		4 735
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 917 657		2 691 633
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		120 303
Kokku müüdnud		2 708 249		2 898 456

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		75 781		72 393
Tütarettevõtjad				3 279
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 946 191	91 988	947 631	
Kokku ostetud	2 946 191	167 769	947 631	75 672

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	1 870 847	1 249 462	12.2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	1 870 847	1 249 462	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	42 500	45 000

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu", ostud ridadel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja

"Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis ridadel "Nõuded seotud osapoolte vastu" ja "Viitlaekumised" ning kohustised real "Võlad konsolideerimisgrupi vastu".

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkonna hinnangul võib mõjutada veebruaris 2022 alanud Ukraina sõda ettevõtte 2022.a majandustulemust, seoses materjalide tarnetaskuse ja kallinemisega, mis mõjutavad klientide otsuseid planeeritavate ehitustööde osas.

Aruande kinnitamise hetkeks on esmased tarneprobleemid lahenenud ja juhtkond on optimistlik edasise osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÕGISOO	Juhatuse liige	31.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

31.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 833 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 968
Kokku	2 151 925
Jaotamine	
Dividendideks	125 300
Kokku	125 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5844666	57.26%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	4105858	40.22%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	257140	2.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349740
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	indrek.jogisoo@vmt.ee