

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ

registrikood: 10123933

tänava/talu nimi, Uus tn 1/1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 5016343, +372 4475700

faks: +372 4475709

e-posti aadress: jol@jolab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus finantsseisundi ja -tegevuse hindamisel ning aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuse seisukohalt.

2021. majandusaastal jätkati põhitegevust - õigusteenuse osutamist kavandatud mahus. Olulisi majandussündmusi ei olnud.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid ja arengusuunad.

2022.a. olulisemaks tegevusplaaniks on äriõiguse alaste õigusteenuste mahu suurendamine.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest ei makstud ega maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 597	6 583	2
Nõuded ja ettemaksed	250	0	3
Kokku käibevarad	12 847	6 583	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	114 245	114 488	5
Kokku põhivarad	114 245	114 488	
Kokku varad	127 092	121 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 172	12 637	6
Võlad ja ettemaksed	39 714	25 304	7
Kokku lühiajalised kohustised	52 886	37 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	528	14 234	6
Kokku pikaajalised kohustised	528	14 234	
Kokku kohustised	53 414	52 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 084	24 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 782	41 336	
Kokku omakapital	73 678	68 896	
Kokku kohustised ja omakapital	127 092	121 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	192 839	190 611	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 100	-2 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 526	-35 130	11
Tööjõukulud	-100 776	-108 058	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 655	-3 307	5
Ärikasum (kahjum)	46 782	41 336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 782	41 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 782	41 336	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Järve, Otti ja Partnerid OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid	3
inventar	8

Rendid

Renditulused firmal ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tarnijate esitatud arvetele kulu tekkimise perioodil. Ettemaksed teenuste ja kaupade eest kajastatakse ettemaksetena.

Maksustamine

Töötasu maksude arvestus on kassapõhine, muud maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 547	948
Arvelduskontod	9 050	5 635
Kokku raha	12 597	6 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	250	250
Ostjatelt laekumata arved	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 087	2 467
Üksikisiku tulumaks	2 344	2 370
Sotsiaalmaks	4 995	5 133
Kohustuslik kogumispension	220	217
Töötuskindlustusmaksed	297	298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 943	10 485

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	6 391	123 615	0	3 357	3 357	7 653	141 016
Akumuleeritud kulum		-17 770	0	-1 246	-1 246	-7 653	-26 669
Jääkmaksumus	6 391	105 845	0	2 111	2 111	0	114 347
Ostud ja parendused				3 448	3 448		3 448
Amortisatsioonikulu		-1 237		-2 070	-2 070		-3 307
Varasemate allahindluste tühistamised						293	293
Müügid (jääkmaksumuses)						-293	-293
31.12.2020							
Soetusmaksumus	6 391	123 615	0	6 805	6 805	7 360	144 171
Akumuleeritud kulum		-19 007	0	-3 316	-3 316	-7 360	-29 683
Jääkmaksumus	6 391	104 608	0	3 489	3 489	0	114 488
Ostud ja parendused				3 411	3 411		3 411
Amortisatsioonikulu		-1 236		-2 418	-2 418		-3 654
31.12.2021							
Soetusmaksumus	6 391	123 615		10 216	10 216	7 360	147 582
Akumuleeritud kulum		-20 243		-5 734	-5 734	-7 360	-33 337
Jääkmaksumus	6 391	103 372		4 482	4 482	0	114 245

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 700	13 172	528	
Laenukohustised kokku	13 700	13 172	528	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	26 871	12 637	14 234	
Laenukohustised kokku	26 871	12 637	14 234	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	6 391	6 391
Ehitised	103 372	104 608
Kokku	109 763	110 999

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Võlad töövõtjatele	12 301	12 301
Maksuvõlad	10 943	10 943
Muud võlad	14 031	14 031
Dividendivõlad	12 485	12 485
Muud viitvõlad	1 546	1 546
Kokku võlad ja ettemaksed	39 714	39 714
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 531	1 531
Võlad töövõtjatele	12 463	12 463
Maksuvõlad	10 485	10 485
Muud võlad	825	825
Dividendivõlad	475	475
Muud viitvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	25 304	25 304

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlg	6 760	6 623
Puhkuse reserv	5 541	5 840
Kokku võlad töövõtjatele	12 301	12 463

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 839	190 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 839	190 611
Kokku müügitulu	192 839	190 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabiteenused	192 839	190 611
Õigusabiteenused		
Kokku müügitulu	192 839	190 611

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	85	85
Üür ja rent	1 780	1 701
Energia	1 806	1 288
Elektrienergia	820	500
Soojusenergia	986	788
Mitmesugused bürookulud	34 855	32 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 526	35 130

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	75 401	80 832
Sotsiaalmaksud	25 375	27 226
Kokku tööjõukulud	100 776	108 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ (registrikood: 10123933) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL JÄRVE	Juhatuse liige	08.06.2022
TEET VEER	Juhatuse liige	14.06.2022
HELDUR OTTI	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 782
Kokku	70 866
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 866
Kokku	70 866

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 782
Kokku	70 866
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 866
Kokku	70 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	192839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Veer	37011082740	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Paul Järve	35011184224	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Heldur Otti	36110104212	Eesti	1067 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475700
Faks	+372 4475709
Mobiiltelefon	+372 5016343
E-posti aadress	jol@jolab.ee