

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Reval-Spordi Teeninduse Osaiühing

Registrikood: 10111427

Tänavaga nimi ja maja number: Aia tn 20

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10111

Telefon: +372 6449052

Faks: +372 6412317

E-posti aadress: aldur@revalsport.ee

Veebilehe aadress: www.braavo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Reval-Spordi Teeninduse OÜ-le seati 2005.aastal Tallinna linna poolt hoonestusõigus kinnistule Aia tn.20 /Väike-Rannavärava 4.

Alates 01.jaanuar 2005.a. orienteeris Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma tegevuse kinnisvara arendusele eelpool nimetatud kinnistul.

2007 a. augustiks lõpetas OÜ Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4 kinnistu I etapi renoveerimistööd, mille käigus valmisid majutusruumid sportlastele ning taastusravi-ja ilukeskus. Renoveeritud ruumid anti rendile.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ põhiline müügitulu tuleb rendisummadest ja majutusteenuse pakkumisest. Samas teostab OÜ ka jätkuvalt karastusjookide, toidulisandite ja muude spordivarustuste müüki tervisesportlastele.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ tegevust juhib juhatuse esimees, kellele töötasu ei makstud.

2021 a. oli Reval-Spordi Teeninduse OÜ palgal täistööajaga 3 töötajat ja nende töötasude kogu summa koos riigimaksudega oli 72 666 eurot.

2015.a. lõpetati renoveerimistöödega Aia tn.20/Väike-Rannavärav 4 kinnistul ja 2020 teostati remonttöid hotelli ruumides, mis jätkusid ka 2021.aastal. Remonttöödega jätkatakse 2022 aastal.

Üldjoontes täitis Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma 2021a. tegevusplaani.

2022.aastal on plaanis jätkata kinnisvaraga seotud ettevõtmisi.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruandeperioodil ilmnenu valuutakursside ja börsikursside muutumisel ettevõtte tegevusele olulist mõju ning riskimaandusinstrumente ei kasutata.

Olulisemad suhtarvud:	2020	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,05	3,16
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	0,95	0,96

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	959 116	538 018	2
Nõuded ja ettemaksed	183 728	168 008	3
Varud	13 933	12 166	4
Kokku käibevarad	1 156 777	718 192	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 159	74 794	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 400 000	4 500 000	6
Materiaalsed põhivarad	385 339	387 559	7
Kokku põhivarad	4 835 498	4 962 353	
Kokku varad	5 992 275	5 680 545	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	285 374	227 270	8
Kokku lühiajalised kohustised	285 374	227 270	
Kokku kohustised	285 374	227 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 350 718	4 992 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 627	458 058	
Kokku omakapital	5 706 901	5 453 275	
Kokku kohustised ja omakapital	5 992 275	5 680 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 120 291	1 138 158	12
Muud äritulud	76 901	74 209	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 251	-11 925	
Mitmesugused tegevuskulud	-614 641	-558 149	14
Tööjõukulud	-73 654	-131 245	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 801	-22 952	7
Muud ärikulud	-34	-18	
Ärikasum (kahjum)	471 811	488 078	
Intressikulud	-486	-2 624	
Muud finantstulud ja -kulud	-100 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	371 325	485 454	
Tulumaks	-17 698	-27 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 627	458 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval-Spordi Teeninduse OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

2021. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale. 1. jaanuaril 2016 jõustus muutunud raamatupidamise seadus ja vastavalt seadusemuudatustele kuulub Reval-Spordi Teeninduse Osaühing väikeettevõtja kategooriasse. Väikeettevõtja ei ole kohustatud koostama rahavoogude aruannet ega omakapitali muutuste aruannet.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtub OÜ õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodit kajastab OÜ bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodi kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui on tõenäoline, et OÜ saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglase väärtuse hinnang on seotud hindamise kuupäevaga. Juhul, kui hindamine toimub enne või pärast bilansipäeva, võtab OÜ arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada objekti väärtust.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida OÜ hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1280 Eurost.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amordinormiks on:

Inventar 20-25%

Seadmed ja masinad 20-25%

Ehitised 3%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280 eurot

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Laenukasutuse kulutused (intressid), mis on seotud kinnisvarainvesteeringuga kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on MTÜ Spordiklubi Reval-Sport.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ juhatuse esimees ja spordiklubi juhataja on üks ja sama isik.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 412	1 529
Arvelduskontod	957 704	536 489
Kokku raha	959 116	538 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	107 302	107 302	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 302	107 302	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 556	49 556	0	5
Laenunõuded	64 000	16 000	48 000	
Ettemaksed	13 029	10 870	2 159	
Tulevaste perioodide kulud	8 635	8 635	0	
Muud makstud ettemaksed	4 394	2 235	2 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 887	183 728	50 159	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	42 126	42 126	0	
Ostjatelt laekumata arved	42 126	42 126	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101 247	101 247	0	5
Laenunõuded	80 000	16 000	64 000	
Ettemaksed	19 429	8 635	10 794	
Tulevaste perioodide kulud	19 429	8 635	10 794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 802	168 008	74 794	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	13 933	12 166
Müügiks ostetud kaubad	13 933	12 166
Kokku varud	13 933	12 166

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	93	0	93
Käibemaks	2 578	0	72	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 075	0	1 601
Sotsiaalmaks	0	4 408	0	3 465
Kohustuslik kogumispension	0	111	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	298	0	217
Ettemaksukonto jääk	46 978		101 175	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 556	6 985	101 247	5 451

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	4 000 000
Ostud ja parendused	500 000
31.12.2020	4 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-100 000
31.12.2021	4 400 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	728 839	691 468
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	528 633	438 148

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	174 827	672 390
Akumuleeritud kulum	0	-124 580	-151 443	-276 023
Jääkmaksumus	67 491	305 492	23 384	396 367
Ostud ja parendused	0	0	14 144	14 144
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-10 040	-22 952
31.12.2020				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	188 971	686 534
Akumuleeritud kulum	0	-137 492	-161 483	-298 975
Jääkmaksumus	67 491	292 580	27 488	387 559
Ostud ja parendused	0	0	24 581	24 581
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-13 889	-26 801
31.12.2021				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	213 552	711 115
Akumuleeritud kulum	0	-150 404	-175 372	-325 776
Jääkmaksumus	67 491	279 668	38 180	385 339

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 329	98 329	
Võlad töövõtjatele	6 785	6 785	9
Maksuvõlad	6 985	6 985	5
Muud võlad	171 314	171 314	
Dividendivõlad	143 000	143 000	
Muud viitvõlad	28 314	28 314	
Saadud ettemaksed	1 961	1 961	
Muud saadud ettemaksed	1 961	1 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	285 374	285 374	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 913	45 913	
Võlad töövõtjatele	3 910	3 910	9
Maksuvõlad	5 451	5 451	5
Muud võlad	169 860	169 860	
Dividendivõlad	143 000	143 000	
Muud viitvõlad	26 860	26 860	
Saadud ettemaksed	2 136	2 136	
Muud saadud ettemaksed	2 136	2 136	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 270	227 270	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	5 081	3 193
Puhkusereserv	1 704	717
Kokku võlad töövõtjatele	6 785	3 910

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 649 453	4 265 381
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 154 892	1 066 345
Kokku tingimuslikud kohustised	5 804 345	5 331 726

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 120 291	1 138 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 120 291	1 138 158
Kokku müügitulu	1 120 291	1 138 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu(kommunaalmaksud,teenused)	331 543	328 050
Kaupade müük	16 811	19 500
Renditulu	745 507	707 286
Majutusteenus	26 430	83 322
Kokku müügitulu	1 120 291	1 138 158

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	74 983	66 663
Töötukassa palgatoetus	0	5 353
Muud	1 918	2 193
Kokku muud äritulud	76 901	74 209

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	19 780	19 780
Üür ja rent	8 835	8 794
Energia	306 101	230 830
Elektrienergia	163 400	106 867
Soojusenergia	139 536	120 485
Kütus	3 165	3 478
Mitmesugused bürookulud	5 695	6 228
Koolituskulud	69	0
Vee tarbimine	30 613	43 129
reklaamikulud	107	800
remondi-ja hoolduskulud	160 559	133 943
Muud	82 882	114 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	614 641	558 149

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	55 048	98 140
Sotsiaalmaksud	18 606	33 105
Kokku tööjõukulud	73 654	131 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 243	40 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 243	40 859

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	949 741	911 445
Kokku müüdud	949 741	911 445

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	3 033
Kokku ostetud	96	3 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTASJUK	Juhatuse liige	16.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval-Spordi Teeninduse Osäühing osanikule

Oleme üle vaadanud Reval-Spordi Teeninduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2021 on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 4 500 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringuid tuleks juhtkonna poolt kehtestatud arvestuspõhimõtte kohaselt kajastada õiglase väärtuse meetodil. Juhtkond ei ole aruandeaastal kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse määramiseks eksperthinnanguid tellinud. Meil puudub piisav informatsioon hindamaks muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusel suureneks või väheneks bilansis kinnisvarainvesteeringud ja omakapital.

Sama märkus oli meie aruandes ka aruande osas seisuga 31. Detsember 2020.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Reval-Spordi Teeninduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

16. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 350 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 627
Kokku	5 704 345
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 604 345
Kokku	5 704 345

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 350 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 627
Kokku	5 704 345
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 604 345
Kokku	5 704 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	745507	66.55%	Jah
Muu teenindus	96099	348354	31.09%	Ei
Hotellid	55101	26430	2.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldur Partasjuk	35602100374		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449052
Faks	+372 6412317
E-posti aadress	aldur@revalsport.ee
Veebilehe aadress	www.braavo.ee