

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing MAIRENESTAL

registrikood: 11150843

tänavatalu nimi, Valukoja tn 8/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5150552

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 15 Üldhalduskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2021.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning kooperasiiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsisvat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal - emaettevõtte
AS Dvigatel-Energeetika - tütarettevõtte 100 %
OÜ Doranova Baltic - tütarettevõtte 100 %

Konsolideeritusgrupi põhitegevus toimud AS-is Dvigatel-Energeetika.

Äriühingu peamiseks tegevusvaldkondadeks 2021. aastal on olnud:

- võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu;
- elektrienergia müük;
- vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude hooldustööd ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelevaataja teenuse osutamine;
- tösteseadmete järelevaataja teenuse osutamine;
- siderajatiste rent.

2021. majandusaasta kujunes äriühingule mõõdukalt edukaks.

Tulubaasi taastumisele pandeemia eelse tasemeni on avaldanud olulisemat mõju üldine ühiskonnaelu ja selle tempo taastumine äriühingu tegevuspiirkonnas.

Veetarbimise ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise osas on samuti olnud märgata klientide tarbimismahtude taastumist eelmise majandusaastaga võrreldes.

Elektrivõrguga ühendatud klientide tarbimismahud on kasvanud lõppenud majandusaastal ca 4,6 % võrreldes eelmise ehk 2020. majandusaastaga.

Oluliselt mõjutas 2021. majandusaastal äriühingu müügitulu numbreid ka elektrienergia börsihindade kasv majandusaasta teises pooles. Keskmise müügihinna kasv börsihinnaga müügipaketides moodustas ligi 2,4 korda. Selle tulemusel suurenes äriühingu energiakandjate müügitulu ja võrguteenuste osutamise maht ca 44 % eelmise majandusaastaga võrreldes.

2021. majandusaasta müügitulu moodustas kokku 3 046 556 EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuse osutamise müügitulu moodustas sellest 2 403 052 EUR.

Oma põhiülesanneteks 2022. aastal loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu keskpinge 6 kV seadmete ja kaablivõrgu uuendamisse suurendamaks elektrivõrgu töökindlust ja tagamaks võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuste osutamise ning uute tarbijate liitumisvalmiduse elektrivõrguga.

Jätkuvalt fookuses on võrgu aktiivenergia kaoprotsendi vähendamine. Selle saavutamiseks lisatakse kliendihaldustarkvarale lisamooduleid ning paigaldatakse täiendavaid bilansimõõdikuid alajaamadesse.

Investeeringute maht võrgu töökindluse tagamiseks moodustab 2022. aastal ca 89 TEUR.

Sealhulgas amortiseerunud kesk- ja madalpinge kaablite asendamine, kommerts-mõõtesüsteemide jooksev ja perioodiline vahetus tarbijate liitumispunktid.

Projekteerimisele läheb rida uusi liitumisi, olemasoleva 6 kV jaotusjaama nr. 2 tugevdamine, alajaama nr. 54 asendamise projekteerimine seoses eelseisva suuremahulise kinnisvaraarendusega Valukoja 7 ja ümbritsevatel kinnistutel, uue alajaama projekteerimine Suur-Sõjamäe 16/Valukoja 33 kinnistule seoses suuremahulise tööstuskompleksi arendusega.

Elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine:

2021. majandusaastal elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise maht elektrivõrgu kaudu moodustas kokku 12 671 MWh ja 24 254 MWh vastavalt kogusummas 2 403 tuh. EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuste osutamise lepingud on sõlmitud 31 kliendiga. Aruandeaastal liitus keskpinge 6 kV elektrivõrguga uus suur äritarbij, samuti teistel olemasolevatel tarbijatel on tekkinud mitmed uued tarbimiskohad ja liitumispunktid.

2021. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks ning töökindluse tõstmiseks 119 tuh. EUR. Teostatud liitumisinvesteeringute hulgas on nii olemasolevatele tarbijatele uute võrguühenduspunktide rajamisega seotud investeeringud, kui ka investeeringud seoses uute tarbijate liitumisega elektrivõrguga.

Seoses uue keskpinge tarbija liitumisega jaotusjaam nr 3 piirkonda on olulisel määral täiendatud ja laiendatud jaotusjaama primaarseadmete osa ning täielikult rekonstrueeritud jaotusjaama omatarve osa.

Seoses suuremahulise kinnisvaraarenduse projektiga kinnistul Valukoja 12 on paigaldatud uued kaabelliinid ja liitumispunktid alajaamast nr. 54 ning loodud tehniline valmidus järgnevatel etappidel rajatavate liitumispunktide rajamiseks.

Võrguarenduse- ja projekteerimistööd on hõlmanud ka Suur-Sõjamäe tn 16/Valukoja 33 piirkonda kavandatud suurt tootmiskompleksi projekti.

Valukoja 7 kinnistu detailplaneeringu algatamisega seonduvalt planeerime 2022. aastalt toetada vajalikud võrguarendus- ja projekteerimistööd tagamaks uue kinnisvara mahu liitumist elektrivõrguga.

Sepise 7 kinnistule uue bürookompleksi rajamisega seoses on 2021. aastal valmis ehitatud vajalikud tehnovõrgud.

Järgnevate kinnisvara arenduse etappide ettevalmistuse osas on käimas võrguarenduse strateegiline planeerimine seoses mitmete käimasolevate detailplaneeringutega.

Elektrivõrgu investeeringuid teostati nii liitumistasude arvelt kui ka osaliselt äriühingu enda kasumist.

2021. aasta jooksul on teostatud plaanilisi hooldus- ja avariiremonttöid elektripaigaldiste primaarseadmetes ligi 20 000 EUR ulatuses.

Teenustöid on osutatud elektri-, gaasi- ning tõsteseadmete remondi, hoolduse ning ehituse valdkonnas.

Teostati rida analüüse lokaalsete PV-jaamade rajamise otstarbekuse osas.

Jätkuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugküte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klatri tegevuses. EJKÜ ja ETEA liikmelisuse raames on osaletud 2021. aastal mitmetel energeetika ja ressursivarustuse teemalistel üritustel ja konverentsidel.

Perspektiivne areng:

2021. aastal on jätkunud tegevused tehnovõrkude strateegilise planeerimise osas seoses uute büroo-, kaubandus- ja tootmishoonete rajamisega Sepapaja 1/Suur-Sõjamäe 12, Valukoja 7-9, Sepapaja 10-12, Sepise 7, Suur-Sõjamäe 16/Valukoja 33 kinnistutel ning Kesk-Sõjamäe tn piirkonnas.

Aktiivne tegevus elektrivõrkude ehituse, planeerimise ning rekonstrueerimise valdkonnas jätkub ka aastal 2022.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine :

Ülemiste City linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorustike üldpikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise maht 2021. majandusaastal on olnud 12 238 m³ ning aastakäive moodustas summat 61 965 EUR. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 11 kliendiga.

2021. majandusaastal teostati plaanilisi ning avariihooldus- ja remonttöid vee- ja kanalisatsiooni trasside osas ligi 1,1 tuh. EUR ulatuses.

Järgnevas 2022. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

Seoses järkjärgulise veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise mahtude vähenemisega kaalub äriühing lõpetada veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamist ning viia veetarbijaid üle uuele Tallinna Vesi AS-le kuuluvale torustikule üle.

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2021.a arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2021	2020
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	0,4	0,1
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	0,3	0,1
3. Käibe ärirentaablus (%)	0,10	0,9
4. Käibe puhasrentaablus (%)	0,8	0,4
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	2,5	2,4
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	52	-30

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

**OÜ Mairenestal osanike nimekiri
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

Jrk nr	Aktionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 224	1 522	29
Nõuded ja ettemaksed	620	307	30,46
Varud	26	11	
Kokku käibevarad	1 870	1 840	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	127	64	33
Materiaalsed põhivarad	5 374	5 501	34
Immateriaalsed põhivarad	9	10	
Kokku põhivarad	5 510	5 575	
Kokku varad	7 380	7 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156	543	36
Võlad ja ettemaksed	589	217	31,37,46
Kokku lühiajalised kohustised	745	760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	221	0	36
Kokku pikaajalised kohustised	221	0	36
Kokku kohustised	966	760	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	38
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 385	6 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	8	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 414	6 655	
Kokku omakapital	6 414	6 655	
Kokku kohustised ja omakapital	7 380	7 415	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 121	2 051	39
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 681	-1 650	41
Brutokasum (-kahjum)	440	401	
Üldhalduskulud	-409	-410	42
Muud äritulud	0	27	40
Äri kasum (kahjum)	31	18	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-12	-16	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	8	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	26	8	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31	18	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	246	247	34
Kokku korrigeerimised	246	247	34
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	50	
Varude muutus	-15	2	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	372	-11	
Makstud intressid	-12	-16	
Kokku rahavood äritegevusest	312	290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-119	-100	34
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-330	0	33
Laekunud dividendid	4	3	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-445	-97	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-165	-192	36
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165	-192	36
Kokku rahavood	-298	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 522	1 521	29
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 224	1 522	29

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3	6 643	6 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	8	8
Muud muutused omakapitalis	0	1	1
31.12.2020	3	6 652	6 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	26	26
Muud muutused omakapitalis	0	-267	-267
31.12.2021	3	6 411	6 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mairenestal OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele avalikkusele suunatud fin. aruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Mairenestal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes"

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021.

OÜ Mairenestal 2021.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte,

AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub Kontserni raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Saadud dividendid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

27.09.2021. a AS Dvigatel-Energeetika ostetud tütaretevõtte OÜ Doranova Baltic ja makstud osa eest 330 000 eurot, soetust on kajastatud RTJ 11 Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel – korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg (4) erisusele Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2 -7,4%
Masinad ja seadmed	2 –10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse

põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Kasutusrent kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kohustised, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Mairenestal käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 224	1 522
Kokku raha	1 224	1 522

31.12.2020 arvelduskonto saldost 136 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

31.12.2021 arvelduskonto saldost 163 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	261	261
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Ettemaksed	22	22
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	331	331
Kokku nõuded ja ettemaksed	620	620
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55	55
Nõuded seotud osapoolte vastu	48	48
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	307

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab nõuet 31.12.2021.a:

- elektrienergia ja võrguteenused 287 tuh. eurot,
- kontsernikonto intressid 2 tuh. eurot,
- lühiajalised laenu nõuded 25 tuh. eurot,
- laenuintressid 8 tuh. eurot,
- muud 9 tuh. eurot.

Vaata ka lisa nr. 19.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6	0	2
Üksikisiku tulumaks	0	8	7
Sotsiaalmaks	0	16	14
Töötuskindlustusmaksed	0	1	1
Aktsiisimaks	0	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	27	26

Vaata ka lisa 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
AS Dvigatel-Energeetika	5 766	47	-267	5 546
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 766	47	-267	5 546

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2019	64		64
31.12.2020	64		64
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2020	64		64
Soetamine	63		63
31.12.2021	127		127

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319 239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot. 2021.a AS Mainor maksis dividende summas 4 tuh. eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiatest.

27.09.2021. a AS Dvigatel-Energeetika ostetud tütarettevõtte OÜ Doranova Baltic ja makstud osa eest 330 000 eurot, soetust on kajastatud RTJ

11 Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel – korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg (4) erisusele Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

OÜ Doranova Baltic osalus on 100%.

Vaata ka lisa 17.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 294	430	16	42	7 782
Akumuleeritud kulum	-1 989	-133	-8	0	-2 130
Jääkmaksumus	5 305	297	8	42	5 652
Ostud ja parendused	94	2	0	0	96
Amortisatsioonikulu	-235	-12	0	0	-247
Ümberliigitamised	40	0	0	-40	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 428	432	16	2	7 878
Akumuleeritud kulum	-2 224	-145	-8	0	-2 377
Jääkmaksumus	5 204	287	8	2	5 501
Ostud ja parendused	12	1		105	118
Amortisatsioonikulu	-232	-12	-1	0	-245
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 440	433	16	107	7 996
Akumuleeritud kulum	-2 456	-157	-9	0	-2 622
Jääkmaksumus	4 984	276	7	107	5 374

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrenditulu	74	74
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	842	866
Kokku	842	866

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	33	32

Kasutusrendi all kajastatakse büroruumide üürimiskulud, kaubiku kasutusrendikulud tähtajaga 16.07.2023.a ning sõiduauto kasutusrendikulud tähtajaga 16.05.2023.a.

Kasutusrendiperioodi möödudes on äriühingul võimalus need autod välja osta.

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	377	156	221		EURIBOR +2,5%	EURO	25.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	377	156	221				
Laenukohustised kokku	377	156	221				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	543	543			EURIBOR+2,5%	EURO	26.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	543	543					
Laenukohustised kokku	543	543					

Ettevõtte laenude tagatiseks on seatud kommertspant Luminor Bank AS kasuks summas 1 726 tuh.eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	537	537
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	27	27
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Võlad töövõtjatele	23	23
Maksuvõlad	26	26
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul on kolm osa, millest osa väärtusega 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) omab AS Logit Eesti.		

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 121	2 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 121	2 051
Kokku müügitulu	3 121	2 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	2 403	1 663
Vee- ja kanalisatsiooni müük	62	49
Elektrivõrkude ehitus ja remont	418	106
Muud teenused	80	75
Arendusinvesteeringute tasu	84	84
Seadmete üür	74	74
Kokku müügitulu	3 121	2 051

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	0	27
Kokku muud äritulud	0	27

Muud äritulud sisaldab Töötukassast saadud töötasu hüvitist aprilli ja mai kuu eest kokku summas 27 tuh. euro.

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 085	-1 086
Tööjõukulud	-311	-272
Amortisatsioonikulu	-243	-244
Hooldus ja remonditööd	-20	-32
Muud	-22	-16
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 681	-1 650

Lisa 15 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-28	-28
Energia	-11	-9
Elektrienergia	-11	-9
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	-5
Tööjõukulud	-54	-53
Amortisatsioonikulu	-3	-3
Juhtimisteenused	-264	-264
Muud teenused	-44	-48
Kokku üldhalduskulud	-409	-410

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-273	-243
Sotsiaalmaksud	-92	-81
Kokku tööjõukulud	-365	-324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2021.a ei ole arvestatud.

Vaata ka lisa 14,15.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Saadud dividendid	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 18 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021.a moodustab 6 411 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 282 tuhat eurot (netodividendide summa 5 129 tuh. eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16	5
Sidusettevõtjad	29	48
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	315	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	360	246
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24	0	0	24	1
Kokku antud laenud	24	0	0	24	1

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24	0	0	24	1
Kokku antud laenud	24	0	0	24	1

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	56	22
Tütarettevõtjad	8	8
Sidusettevõtjad	476	516
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 654	1 081
Kokku müüdid	2 194	1 627

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	264	264
Sidusettevõtjad	1	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42	47
Kokku ostetud	307	311

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150	0	25.02.2023
Kokku antud garantiid/tagatised	150		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	51	50

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ, PS Büroo OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Mainor Ülemiste, AS Rekman, AS Smart Sity Group, AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor, AS Dvigatel-Energeetika, AS Vaivara Wind, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic, OÜ Öpiku Majad.

Antud aruande kontekstis sidusettevõtjad on AS Mainor grupi olulise mõjuvõimu all olevad ettevõtted: AS Tehnopolis Ülemiste.

Töötasu juhatus liikmele OÜ-s Mairenestal 2021.a ei ole arvestatud.

Tuludes on põhiliselt grupi ettevõtetele müüdud elekter ja võrguteenused.

Kuludes on emaettevõttelt ostetud juhtimisteenuste kulu summas 264 tuh.euro.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega saldo summas 193 tuh. eurot sisaldub väljastatud laenusumma AS-le Vaivara Wind 24,5 tuh. eurot tagasimaksmise lõpptähtajaga 31.12.2021.a.

Vaata ka lisa 3, 10.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25	22
Nõuded ja ettemaksed	1	1
Kokku käibevarad	26	23
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	543	543
Materiaalsed põhivarad	842	866
Kokku põhivarad	1 385	1 409
Kokku varad	1 411	1 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	1
Kokku lühiajalised kohustised	1	1
Kokku kohustised	1	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428	1 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	-19
Kokku omakapital	1 410	1 431
Kokku kohustised ja omakapital	1 411	1 432

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	82	82
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24	-24
Brutokasum (-kahjum)	58	58
Üldhalduskulud	-79	-77
Kokku äriksam (-kahjum)	-21	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	-19

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Kokku rahavood äritegevusest	3	6
Kokku rahavood	3	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	16
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	22

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3	1 447	1 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-19	-19
31.12.2020	3	1 428	1 431
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 767	5 767
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	3	6 652	6 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21	-21
31.12.2021	3	1 407	1 410
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 814	5 814
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	3	6 678	6 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PÄRNITS	Juhatuse liige	14.06.2022
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuse liige	18.04.2022
KOIT KAARISTU	Juhatuse liige	18.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing MAIRENESTAL osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing MAIRENESTAL ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

19.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26
Kokku	6 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 411
Kokku	6 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	82000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150552
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee