

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saare Finants OÜ

registrikood: 12523163

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93819

telefon: +372 4524375

e-posti aadress: info@lihtnelaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saare Finants OÜ põhitegevuseks 2022.a. oli väikelaenude andmine eraisikutele ja ettevõtetele. Peamised laenutooted on väikelaen, laen kinnisvara tagatisel, laen käenduse tagatisel. Ettevõtte tegutseb Finantsinspektsiooni tegevusloa alusel krediidiandja ja hüpoteekkrediidiandjana. Järgmisel majandusaastal on peamised ülesanded jätkata samal tegevusalal, suurendada laenuportfelli mahtu 3 500 000 Euroni, vajadusel kaasates vahendeid finantsturgudelt, jätkata infotehnoloogiliste lahenduste arendamist teenuse parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 936	44 675
Nõuded ja ettemaksed	549 436	530 643
Kokku käibevarad	572 372	575 318
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 612 714	345 649
Kokku põhivarad	1 612 714	345 649
Kokku varad	2 185 086	920 967
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	412 097
Võlad ja ettemaksed	94 212	46 212
Kokku lühiajalised kohustised	96 212	458 309
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 627 930	60 396
Kokku pikaajalised kohustised	1 627 930	60 396
Kokku kohustised	1 724 142	518 705
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 262	261 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 682	90 606
Kokku omakapital	460 944	402 262
Kokku kohustised ja omakapital	2 185 086	920 967

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	152 095	115 628
Muud äritulud	2 227	4 641
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 535	-1 543
Olulised käibevara allahindlused	-20 140	-2 084
Ärikasum (kahjum)	131 647	116 642
Intressikulud	-72 965	-26 036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 682	90 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 682	90 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Finants OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg. kood 10131720

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 212	0
Kokku võlad ja ettemaksed	94 212	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 627 930	506 705
Kokku laenukohustised	1 627 930	506 705

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 705	1 407 490	286 265	1 627 930	72 965
Kokku laenukohustised	506 705	1 407 490	286 265	1 627 930	72 965

AS Holostovi Kinnisvarahaldus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Saare Finants OÜ (registrikood: 12523163) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE SÕRM	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 682
Kokku	410 944
Jaotamine	
Kokku	410 944

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	152095	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	45000 EUR (Lihtomand)
Andre Sõrm	38006280029	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524375
E-posti aadress	info@lihtnelaen.ee