

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Kaubi Ettevõtted

registrikood: 10151088

küla: Tännassilma küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61316

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: alla@kaubi.ee

veebilehe aadress: www.kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

AS Kaubi Ettevõtted on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Osaühingu majandustegevuse olukorrast annavad ülevaate ka alljärgnevad suhtarvud:

	2020	2019		
ärikasumi marginaal: (ärikasum/müügitulu)			-89,96%	0 %
omakapitali määr: (omakapital/varad)			99,99%	98,45%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja: (käibevara/lühiajalised kohustused)			10,9	2,1
varade puhasrentaablus (ROA): (puhaskasum/varad)			-1,35%	0%
omakapitali puhasrentaablus (ROE): (puhaskasum/omakapital)			-1,36%	0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 362	1 093	2
Nõuded ja ettemaksed	90	59 276	3
Kokku käibevarad	2 452	60 369	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 346	1 346	
Nõuded ja ettemaksed	598 666	563 629	3
Materiaalsed põhivarad	1 206 236	1 236 558	5
Kokku põhivarad	1 806 248	1 801 533	
Kokku varad	1 808 700	1 861 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	225	28 781	6
Kokku lühiajalised kohustised	225	28 781	
Kokku kohustised	225	28 781	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 916	45 916	
Kohustuslik reservkapital	4 592	4 592	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 782 526	1 782 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 559	-16	
Kokku omakapital	1 808 475	1 833 121	
Kokku kohustised ja omakapital	1 808 700	1 861 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	27 300	1 088 907	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 522	-925 290	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 874	-10 050	
Tööjõukulud	-6 141	-123 199	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 322	-30 384	
Ärikasum (kahjum)	-24 559	-16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 559	-16	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 559	-16	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaubi Ettevõtte (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemomentaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kulukuks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014.a. oli dividendi väljamaksmisel tulumaksu kulu 21/79 netodividendilt. Alates 01.01.2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendilt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	76	76
Pank	2 286	1 017
Kokku raha	2 362	1 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90	
Muud nõuded	598 666		598 666
Laenunõuded	598 666		598 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	598 756	90	598 666

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 276	59 276	
Ostjatelt laekumata arved	59 276	59 276	
Muud nõuded	563 629		563 629
Laenunõuded	563 629		563 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	622 905	59 276	563 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	90	699
Üksikisiku tulumaks		147
Sotsiaalmaks		409
Kohustuslik kogumispension		25
Töötuskindlustusmaksed		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	1 290

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	38 693	1 262 445	190 703	6 362	1 498 203
Akumuleeritud kulum		-203 173	-21 851	-6 237	-231 261
Jääkmaksumus	38 693	1 059 272	168 852	125	1 266 942
Amortisatsioonikulu		-25 249	-5 041	-94	-30 384
31.12.2019					
Soetusmaksumus	38 693	1 262 445	190 703	6 362	1 498 203
Akumuleeritud kulum		-228 422	-26 892	-6 331	-261 645
Jääkmaksumus	38 693	1 034 023	163 811	31	1 236 558
Amortisatsioonikulu		-25 249	-5 042	-31	-30 322
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 693	1 262 445	190 703	6 362	1 498 203
Akumuleeritud kulum		-253 671	-31 934	-6 362	-291 967
Jääkmaksumus	38 693	1 008 774	158 769	0	1 206 236

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 866	25 866
Võlad töövõtjatele	1 067	1 067
Maksuvõlad	1 290	1 290
Muud võlad	558	558
Muud viitvõlad	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	28 781	28 781

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 300	1 088 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 300	1 088 907
Kokku müügitulu	27 300	1 088 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sööda müük	0	986 897
Muude teenuste müük	27 300	102 010
Kokku müügitulu	27 300	1 088 907

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 590	92 077
Sotsiaalmaksud	1 551	31 122
Kokku tööjõukulud	6 141	123 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	598 666	563 630

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Ettevõtte 1	385 666	3%	EUR	2018
Ettevõtte 2	213 000	3%	EUR	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS PUHK	Juhatuse liige	16.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted aktsionäridele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte bilansis kajastub pikaajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu summas 598,7 tuhat eurot, mis ei ole tähtaegselt ega ka audiitori aruande väljastamise ajaks laekunud. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali nimetatud nõuete laekumise reaalsuse kohta.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt peab aktsiaseltsi juhtkond igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. AS Kaubi Ettevõtted bilansis on põhivara hulgas kajastatud söödatehas koos seadmetega, mille bilansiliseks väärtuseks seisuga 31. Detsember 2020 on 1 167 tuhat eurot. Majandusaastal on tehasest saadav müügitulu 27 tuhat eurot. Aktsiaseltsi juhtkond ei ole teostanud nimetatud vara väärtuse testi ning auditi käigus ei olnud meil võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust söödatehase väärtuse osas seisuga 31. detsember 2020. Nimetatud asjaolust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja millises ulatuses oleks pidanud põhivara väärtust seisuga 31. detsember 2020 alla hindama.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

16.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 782 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 559
Kokku	1 757 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 782 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 559
Kokku	1 757 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	27300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	alla@kaubi.ee
Veebilehe aadress	www.kaubi.ee