

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu

registrikood: 80367341

telefon: +372 5018514

e-posti aadress: ailar.poldvere@intertrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oa 10b ja 10c põhikiri kinnitati 06. veebruaril 2014.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. veebruaril 2014.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- hüdrofoori vahetus, küttepumba vahetus;
- väravate remont;
- väiksemaid hooldustöid;

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Oa 10b ja 10c arvelduskontol 7 070.62€, millest 8 088.15€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 071	8 267
Nõuded ja ettemaksed	3 186	2 069
Kokku käibevarad	10 257	10 336
Kokku varad	10 257	10 336
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	658	733
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 088	8 061
Kokku lühiajalised kohustised	8 746	8 794
Kokku kohustised	8 746	8 794
Netovara		
Reservkapital	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	288	206
Aruandeaasta tulem	-31	82
Kokku netovara	1 511	1 542
Kokku kohustised ja netovara	10 257	10 336

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 608	2 805
Kokku tulud	3 608	2 805
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 639	-2 723
Kokku kulud	-3 639	-2 723
Põhitegevuse tulem	-31	82
Aruandeaasta tulem	-31	82

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31	82
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 117	-425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-75	-199
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27	1 065
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 196	523
Kokku rahavood	-1 196	523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 267	7 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 196	523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 071	8 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 254	206	1 460
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2020	1 254	288	1 542
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2021	1 254	257	1 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oa 10B ja 10C korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Oa 10B ja 10C Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse veepehmenussoola jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	7 071	8 267
Kokku raha	7 071	8 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 186	3 186
Ostjatelt laekumata arved	3 186	3 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 186	3 186
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 069	2 069
Ostjatelt laekumata arved	2 069	2 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069	2 069

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	733	733
Kokku võlad ja ettemaksed	733	733

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 997	1 505	441	8 061
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 997	1 505	441	8 061
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 997	1 505	441	8 061

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 061	1 505	1 478	8 088
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 061	1 505	1 478	8 088
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 061	1 505	1 478	8 088

2021 Remondifondist:

Hüdrofoori vahetus 482.64€

Küttepumba vahetus 591.24€

Paisupaakide surveastamine 60€

Värvade remont 252€

Hüdrofoori kummikoti vahetus 92.09€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 071	1 056
Väliterritooriumi heakord	781	745
Mehhaniseeritud lumekoristus	0	0
Hooldus ja remont	13	309
Veepehmendusool	265	254
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 478	441
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 608	2 805

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldamine	1 071	1 056
Väliterritooriumi heakord	780	744
Hooldus ja remont	1 552	767
Lumekoristus traktoriga	0	0
Pangatasud	2	2
Veepehmendusool	216	154
Muud	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 639	2 723

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oa 10B-1	1910 EUR
Oa 10B-2	2127 EUR
Oa 10B-3	1477 EUR
Oa 10B-4	1010 EUR
Oa 10C-1	894 EUR
Oa 10C-2	854 EUR
Oa 10C-3	911 EUR
Kokku:	9183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu (registrikood: 80367341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR PÕLDVERE	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018514
E-posti aadress	ailar.poldvere@intertrade.ee